



**NYÁRLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

NYÍLT ÜLÉSE

5. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

(2025. JÚNIUS 30.)

Rendeletek: 9/2025. (VII.2.) ÖR.

Határozatok: 58/2025. – 64/2025. Kt. hat.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30-án 16 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme (Dózsa Gy. u. 34.)

Jelen vannak: Pácsa József polgármester, Tormási Zoltán, Túri István, Kállai-Szappanos Renáta, Hajagos Antal és Zöldi-Kovács József képviselők.

Távol van: Vas Ildikó képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Szakácsné Marsa Edina jegyző,
Hári-Szabó Márta pénzügyi vezető-tanácsos.

Pácsa József polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) A helyi építési szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 2.) Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 3.) A 0138/1 és a 0144 hrsz-ú külterületi utak térítés mentes tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe történő átadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 4.) Gulyás Endréné pedagógus pénzbeli juttatásban való részesítése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 5.) Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 6.) Bács-Kiskun Vármegyei Katona József Könyvtár Nyárlőrinc településen 2024-ben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (VI.30.) normatív határozata**

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) A helyi építési szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 2.) Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 3.) A 0138/1 és a 0144 hrsz-ú külterületi utak térítés mentes tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe történő átadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 4.) Gulyás Endréné pedagógus pénzbeli juttatásban való részesítése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 5.) Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 6.) Bács-Kiskun Vármegyei Katona József Könyvtár Nyárlőrinc településen 2024-ben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

1.) A helyi építési szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testületi tagok az előterjesztést megkapták. A településrendezési terv módosítása közel egy évvel ezelőtt kezdődött, és a mostani előterjesztésben szereplő határozattal és rendelet módosítással tudjuk befejezni.

A módosítási kérelmek, javaslatok jóváhagyását megelőző egyeztetés egyszerűsített eljárásban történt. Miután a partneri egyeztetés megtörtént, záró véleményezésre az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalba került a kiegészített tervezet. Az állami főépítész június 2-ára hívta össze az egyeztető eljárást, mely után a javított dokumentációra az állami főépítész megadta a záró szakmai véleményét, mely szerint a településrendezési eszközök módosításának jogi akadálya nincs.

Mielőtt a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását a képviselő-testület elfogadná szükséges – a határozat-tervezet szerint – a településszerkezeti terv módosításának elfogadása.

Túri István képviselő: Az előterjesztés 3. pontjával kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy a tulajdonosok, akiknek az ingatlanából terület kerül elvételre, hogyan lesznek kompenzálva?

Pácsa József polgármester: A területet a földmérő kiméri, és az önkormányzat megvásárolja a tulajdonosoktól.

Amennyiben több kérdés nem merült fel, javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (VI.30.) normatív határozata

Településszerkezeti terv módosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) alapján biztosított jogkörében településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) Településfejlesztési döntés alapján:

- 1.1.) Orgona utca térségében mezőgazdasági terület helyén falusias lakóterületet jelöl ki az 1. melléklet szerint.
- 1.2.) A lezárt hulladéklerakó 0105/2 hrsz-ú telkére különleges beépítésre nem szánt szérűs területet jelöl ki a 2. melléklet szerint.
- 1.3.) Távlati erdősfítésre szánt mezőgazdasági terület helyén beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló területet jelöl ki a 3. melléklet szerint.

2.) Területrendezési tervi megfelelés érdekében a belterületi beépítéstől keletre tervezett lakóterületből 1,76 ha-os területet kertes mezőgazdasági területbe sorol át a 4. melléklet szerint.

3.) Hektárban számolva 2,3 biológiai aktivitásérték többletet rögzít.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításának elfogadását.
Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása

Pácsa József polgármester: A 2025. évi költségvetés módosításánál merült fel, hogy viszonylag sok szabad pénzösszeg van az önkormányzat költségvetési számláján.

A folyószámlán jelenleg 219 millió forint az általános tartalék összege, minimális kamatbevétellel. Úgy gondoltuk, hogy Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárolnánk 200 millió forint összegért, mely 3 éves futamidejű, 6,5%-os fix kamatozású, 10.000,- Ft-os alapcímletű dematerializált értékpapír. Ahhoz, hogy ezt az összeget leköthessük, kötvényt vásároljunk, számlát kell nyitnunk a Magyar Államkincstárnál.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta a javaslatot.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint 200.000.000,- Ft összegben – befektetési céllal - önkormányzati magyar államkötvény vásárlását. Javasolja, hogy a befektetési célú önkormányzati magyar államkötvény vásárlása kizárólag a költségvetési rendelet általános tartalék címén tervezett keretből történjen oly módon, hogy az önkormányzat likviditását ne veszélyeztesse. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2025. (VI.30.) határozata

Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a polgármester úr előterjesztését, amely alapján 200.000.000,- Ft összegben – befektetési céllal - önkormányzati magyar államkötvényt vásároljon.

A befektetési célú önkormányzati magyar államkötvény vásárlása kizárólag a költségvetési rendelet általános tartalék címén tervezett keretből történhet oly módon, hogy az önkormányzat likviditását ne veszélyeztesse.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal.

3.) A 0138/1 és a 0144 hrsz-ú külterületi utak térítés mentes tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe történő átadása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták. Földutak felújítására írtak ki pályázatot, melyre szerettünk volna pályázni, de mint kiderült az utak a Magyar Állam tulajdonában vannak. A Magyar Közúthoz fordultunk kérelemmel, hogy átvennénk az utakat önkormányzati tulajdonba.

A 0144 és a 0138/1 hrsz-ú két földút átvételét kezdeményeztük. Ezeknek az utaknak az átvételével a későbbiekben, pályázati kiírás esetén, lehetőség lenne pályázni a felújításukra. Javasolja az utak átvételét.

Túri István képviselő: Támogatja az utak átvételét.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/20025. (VI.30.) normatív határozata**

A 0138/1 és a 0144 hrsz-ú külterületi utak térítés mentes tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe történő átadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyárlőrinc külterület 0138/1 és 0144 helyrajzi számú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok és az általuk érintett 4614. j. út 18+1877-26+737 km szelvények közötti szakaszának térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő átvételét, és helyi közútként történő kezelését.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Nyárlőrinc 0146 és 0138/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő országos közúti szakaszok térítésmentes átvételét támogatja.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a fenti Ingatlanok, illetve útszakaszok önkormányzati tulajdonba vételét és helyi közútként történő kezelését.

Az Önkormányzat az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eljárjon a fenti ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos szerződések és jognyilatkozatok megtételében.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal.

4.) Gulyás Endréné pedagógus pénzbeli juttatásban való részesítése

Pácsa József polgármester: A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz tartozó tervezetet megkapták.

Hagyomány a településen, hogy azokat a pedagógusokat, akik 50 évvel ezelőtt, illetőleg régebben kezdték el munkájukat a képviselő-testület anyagi elismerésben részesíti. Gulyás Endréné vas diplomás pedagógusnak, hatvanöt éves pedagógiai munkájáért nettó 150.000,- Ft pénzbeli juttatást javasol.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság egyetértett a javaslattal.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a határozat-tervezet szerint Gulyás Endréné pedagógus nettó 150.000,- Ft pénzbeli juttatásban való részesítését, az általános tartalék terhére. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. (VI.30.) határozata**

Gulyás Endréné pedagógus pénzbeli juttatásban való részesítése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gulyás Endréné vasdiplomás pedagógust hatvanöt éves pedagógusi munkájáért nettó 150.000,- Ft pénzbeli juttatásban részesíti, az általános tartalék terhére.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal.

5.) Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot megkapták. A képviselő-testület tagjai közül többen is jelen voltak a Kft. közgyűlésén, ahol elfogadták a zárszámadást. Felkéri Tormási Zoltán alpolgármestert a Kft. ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa a testületet.

Tormási Zoltán alpolgármester: Ahogyan a zárszámadásból is kitűnik az elmúlt évi költségvetés, véleménye szerint, teljesen rendben van. A könyvelő iroda, aki a Kft. pénzügyeit intézi precízen, jól végzi a dolgát. A következő évre az Univer jelezte, hogy nagyobb pénzüsszegekkel, célirányosan, tehát meghatározott feladatokra, nagyobb pénzüsszeggel támogatja a Kft. működését.

Pácsa József polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Amennyiben kérdés nem merült fel, javasolja a képviselő-testületnek a Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2025. (VI.30.) határozata

A Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

6.) Bács-Kiskun Vármegyei Katona József Könyvtár Nyárlőrinc településen 2024-ben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testület tagjai a Katona József Könyvtár 2024. évi beszámolóját megkapták. Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni. Javasolja a képviselő-testületnek a 2024. évi beszámoló elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2025. (VI.30.) határozata

Bács-Kiskun Vármegyei Katona József Könyvtár Nyárlőrinc településen 2024-ben végzett munkájáról készült beszámoló elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Katona József Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Nyárlőrinc településen 2024-ben végzett munkájáról készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Hozzászólások:

Pácsa József polgármester: Néhány mondatban szeretne beszámolni a

képviselőknek az előző testületi ülés óta eltelt időszakban történeteikről.

Pácsa József polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Cseh Tamás a Járási Hivatal vezetője járt a településen, és átadta Navracsics Tibor miniszter úr értesítőjét a Versenyképes Járások Program keretében beadott pályázatunk befogadásával kapcsolatban. A bírálat folyamatban van.

Az önkormányzat a kerékpárút Emmaus házig - a határútig - történő megépítésére 213 millió forint támogatást kapott. A támogatói okirat is megérkezett. Az építéshez a tervek megvannak, bár az Kecskemétiig készült el, így a Nyárlőrinci 2,2 km-es szakaszra eső terveket külön kell majd kezelni. Az építési engedély is együtt van Kecskeméttel, mivel az engedély az elkészült tervek alapján lett kiadva. A Magyar Közút már egyeztetett az építéshatósággal, és lehetőség van rá, hogy a Nyárlőrinci szakaszra külön építési engedély legyen, valamint külön álló legyen a terv is.

Zöldi-Kovács József képviselő: Turisztikai szempontból igen fontos lenne a kerékpárút elkészülte.

Pácsa József polgármester: Igen, ez így van. Szeretnénk köszönetet mondani a katolikus egyháznak, hogy biztosította a vízvételi lehetőséget a játszótéren. Egy kerti csap került kialakításra, hogy a gyerekek kezét tudjanak mosni. Tekintettel arra, hogy ez egy fűrt kút kitettük a nem ivóvíz táblát is.

Túri István képviselő: Mi is szeretnénk köszönetet mondani az önkormányzatnak, hogy a templom előtti területet rendbe tette, nagyon szép esztétikus lett a templom környéke.

Pácsa József polgármester: A játszótérrel kapcsolatban szeretné elmondani azt is, hogy rendeltünk árnyékolót a homokozó fölé, az oszlopok lerakása meg is történt. A ponyva később érkezik, azt mi fogjuk felrakni. A Maspex Olympos Kft. által felajánlott pénzüsszegeből megrendeltük a kiválasztott játékokat, melyek nemsokára megérkeznek.

Több környező önkormányzat utazási támogatásban részesíti a középiskolai diákokat. Arra gondoltunk, hogy az önkormányzat is támogassa ezt a korosztályt, illetve a szülőket. A támogatás nem automatikusan jár pályázatot kell rá benyújtani, és természetesen iskolalátogatási igazolás is szükséges hozzá. Életkorhoz nem kötnénk, csak középiskolai tanulmányhoz, és ezzel tudnánk valamilyen szinten támogatni a diákokat, családokat. Kéri a testület véleményét.

Túri István képviselő: Mindenképpen támogatja a felvetést. Hála istennek az önkormányzat költségvetése ezt megengedi és véleménye szerint ez igen nemes gesztus a település lakóival szemben.

Hajagos Antal képviselő: Szintén tudja támogatni a javaslatot.

Zöldi-Kovács József képviselő: Ez a támogatás jár-e valamilyen plusz költséggel, vagy adófizetéssel az önkormányzatnak?

Pácsa József polgármester: Nem, ez egy egyszerű települési támogatás lenne.

Kállai-Szapannos Renáta képviselő: Támogatni tudja a javaslatot.

Pácsa József polgármester: Amennyiben a testület tagjai ezt támogatni tudják, a következő testületi ülésre előkészítjük a javaslatot.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy padlás szigeteléssel kapcsolatban tartottak tájékoztatót a Művelődési Házban. Igen nagy volt az érdeklődés, sok nyilatkozatot elvittek. A legfontosabb kérdés az volt, hogy mi ennek a határideje, mert a szigetelést csak üresen álló padlástérben tudják elvégezni. Határidőt nem tudunk, a nyilatkozatok beérkezése folyamatos. Úgy beszéltek meg a kivitelezővel, hogy ha 20-25 db nyilatkozat összegyűlik azt elviszik és onnantól már ők veszik fel a kapcsolatot a lakossággal.

Az „Ízörzők” forgatása a községben igen nagy szenzáció volt. A program nagyon jól sikerült és már hírünket is vitte sokfelé. Jó volt a propaganda, a sajtó, melyet Szentirmay Tamás újságírónak kell megköszönni. A településen belül csak pozitív visszajelzés érkezett a forgatással kapcsolatban. A műsort valószínűleg októberben fogják leadni, de előtte két héttel értesíteni fognak bennünket.

Ebben a hónapban az önkormányzat túl van két jelentős eseményen. Az egyik a Falunapi rendezvény, a másik pedig a Generációk közötti híd Szentiván éjjelén. Elmondható, hogy mindkettő nagyon jól sikerült, csak pozitív visszajelzések érkeztek.

Kállai-Szapannos Renáta képviselő: Valóban jól sikerült mindkettő. Köszönjük a szervezést.

Túri István képviselő: Egyet tud érteni. Jó kis csapatépítő dolgok ezek főleg, ha jó a társaság is, mint itt.

Tormási Zoltán alpolgármester: A belső összetartásra nagy szükség van, és ez itt látszódott is.

Hajagos Antal képviselő: Az ilyen programokat meg kell tartani és folytatni.

Pácsa József polgármester: Befejeződtek a községben az útfelújítások és elmondható, hogy igen jól sikerültek. Az időjárás is viszonylag kedvező volt, bár a befejezés után a nagy meleg miatt az utakat meg kellett szórni többször is homokkal.

Túri István képviselő: Ehhez kapcsolódóan szeretné jelezni – amiről már volt szó - hogy szükség lenne egy átkelőhelyre az óvoda-művelődési ház környékén. Balesetveszélyes ott az átkelés.

Pácsa József polgármester: Már történt ezzel kapcsolatban felmérés, de egyelőre még nem találtuk meg neki a helyet a sok üzlet, kapubejáró, és parkoló miatt. Ebben majd szeretne segítséget kérni, egy közös helyszíni bejárással.

A Fő utcai fogorvosi rendelő másik felében folyik a felújítás. Vízszerezés, fűtés, mely klímával fog működni, mert az a legegyszerűbb. Augusztus közepére a vérvételi és röntgen helyiségek teljesen készen lesznek. Utána jöhet a festés és a berendezés.

Mindenképpen szeretnénk, ha szeptemberben a vérvétel és fogröntgen is elindulna.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pácsa József polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pácsa József
polgármester

Szakácsné Marsa Edina
jegyző