



**NYÁRLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

NYÍLT ÜLÉSE

8. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

(2025. OKTÓBER 30.)

Rendelet: 12/2025. – 13/2025. (XI.3.) ÖR.
Rendelet: 14/2025. (X.30.)

Határozatok: 82/2025. – 86/2025. Kt. hat.
Határozatok: 89/2025. – 93/2025. Kt. hat.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30-án 16,30 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme (Dózsa György u. 34.)

Jelen vannak: Pácsa József polgármester, Tormási Zoltán, Kállai-Szapannos Renáta, Vas Ildikó és Hajagos Antal képviselők.

Távolsz vannak: Túri István és Zöldi-Kovács József képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szakácsné Marsa Edina jegyző,
Hári-Szabó Márta pénzügyi vezető-tanácsos.

Pácsa József polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (5) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 2.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 3.) A helyi kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 4.) A Szociális és Gyermekejóléti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 5.) Pácsa József főállású polgármester jutalomban való részesítése
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 6.) Nyárlőrinc Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 7.) Zárt ülés
- 8.) Nyárlőrinc, Alkotmány u. 11. szám alatti rendőr szolgálati lakás bérleti kijelölésével kapcsolatos megállapodás megkötése
Előterjesztés: Pácsa József polgármester

- 9.) Megállapodás módosítása Dr. Németh László fogszakorvossal – a TRIGADENT Kft. személyes közreműködő tagjával – fogorvosi feladat-ellátási tevékenységre
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 10.) Bácsvíz Zrt-vel kötött Üzemeltetési szerződés – ivóvízellátás, szennyvízelvezetés- és tisztítás – módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 11.) Egyebek:
1.) GLS automata kihelyezésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025. (X.30.) normatív határozata**

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 2.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 3.) A helyi kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 4.) A Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 5.) Pácsa József főállású polgármester jutalomban való részesítése
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 6.) Nyárlőrinc Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 7.) Zárt ülés
- 8.) Nyárlőrinc, Alkotmány u. 11. szám alatti rendőr szolgálati lakás bérlő kijelölésével kapcsolatos megállapodás megkötése
Előterjesztés: Pácsa József polgármester
- 9.) Megállapodás módosítása Dr. Németh László fogszakorvossal – a TRIGADENT Kft. személyes közreműködő tagjával – fogorvosi feladat-ellátási tevékenységre
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 10.) Bácsvíz Zrt-vel kötött Üzemeltetési szerződés – ivóvízellátás, szennyvízelvezetés- és tisztítás – módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

11.) Egyebek:

1.) GLS automata kihelyezésével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Pácsa József polgármester

1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták. A módosítást indokolja, hogy megérkezett a negyedévi szociális ágazati pótlék, mely a tanyagondnoki szolgálat finanszírozását szolgálja. Megkaptuk a szociális tűzifára a hozzájárulást, valamint átutalásra került a kerékpárút megvalósítására 213 millió forint. Ezeket a változásokat kellett a költségvetésben átvezetni. Javasolja a költségvetés módosításának elfogadását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolta.

Pácsa József polgármester: Amennyiben több kérdés nem merült fel, javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosításának elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI.3.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.17.) rendelet módosításáról

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták. Az előző képviselő-testületi ülésen már szó esett a külterületi kommunális adó megemelésének lehetőségéről a külterületi szémetszállítás költségeinek fedezésére, mely igen tetemes összeget tesz ki az önkormányzatnak.

Nyárlőrinc településen a belterületi építmény után fizetendő kommunális adó mértéke 14.000,- Ft/év, a telek esetében 10.000,-Ft/év, míg a külterületi lakosság 6.000,- Ft/év kommunális adót fizet.

A rendelet-tervezet szerint a külterületi építmény után fizetendő kommunális adó összegét emelné az önkormányzat 10.000,- Ft-ra. Az emelésből befolyt összeg számításaink szerint kb. 600.000,- Ft, de még ez az összeg sem fedezi a külterületi

kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos teljes kiadásokat, de úgy véljük, hogy az adóalanyok teherviselő képességét figyelembe véve ez az összeg még elviselhető mértékű. Javasolja a külterületi adó mértékének megemelését az előterjesztés szerint.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítás elfogadását.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadása. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (XI.3.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2015. (XI.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) A helyi kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Pácsa József polgármester: A testület tagjai a rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést megkapták. Ennek a rendeletnek a módosításáról is beszéltünk az előző ülésen.

A helyi kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló rendeletet 2005-ben alkotta meg a Képviselő-testület. A rendeletben a kitüntető díjhoz adható pénzjutalom összege akkor nettó 100.000,- Ft összegben került meghatározásra.

Az előterjesztés alapján ezt az összeget módosítanánk természetes személy esetében nettó 200.000,- Ft-ra, valamint kibővítenénk a rendeletet, hogy jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet is megkaphassa a kitüntető díjat. Ebben az esetben az összeget nettó 500.000,- Ft-ban állapítanánk meg. Javasolja a rendelet módosítás elfogadását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság egyhangúlag támogatta a javaslatot.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a helyi kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025. (X.30.) önkormányzati rendelete
a helyi kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 17/2005. (XII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pácsa József polgármester: A rendelet kihirdetésére szünetet rendel el.

Pácsa József polgármester: A szünet befejeztével 17,10 órakor a helyi kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló módosított önkormányzati rendelet hatályba lépett.

4.) A Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Pácsa József polgármester: A testület tagjai az előterjesztést megkapták. Szentkirály és Tiszaug jelezte, hogy csatlakozni kívánnak a társuláshoz. A két település már a tavasszal jelezte szándékát és a képviselő-testületek hozzájárultak a csatlakozáshoz. Ezzel egyidőben a társulás neve is megváltozna 2026. január 1. napjától, Tiszaalpár Közös Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat elnevezésre. Ezeket a változásokat kell átvezetni a társulási megállapodáson és a testületnek elfogadni.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a képviselő-testületnek a Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2025. (X.30.) határozata**

A Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

H A T Á R O Z A T

1. Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szentkirály Község Önkormányzatának és Tiszaug Község Önkormányzatának Lakitelek Önkormányzattal és Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzattal 2013. június 7-én létrejött Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társuláshoz való

hivatalosan bejelentett csatlakozási szándékát megtárgyalta és elfogadja.

2. Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztésben foglaltakat a csatolt mellékletekkel együtt megtárgyalta és a Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester

Határidő: azonnal

5.) Pácsa József főállású polgármester jutalomban való részesítése

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású, illetve társadalmi megbízatású polgármester béréről, illetve díjazásáról.

A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármester illetményének, illetve tiszteletdíjának hat havi összegét. A polgármester jutalmára az ügyrendi bizottság tesz javaslatot. Kéri a bizottság elnökét, hogy terjessze elő a bizottság javaslatát.

Hajagos Antal ügyrendi bizottság elnöke: Tisztelt polgármester úr és képviselő-testületi tagok. Az ügyrendi bizottság ülésén megvitattuk a polgármester úr jutalmát. Megköszönve és elismerve a polgármester úr ez évi munkáját, a bizottság javasolta két havi illetményének megfelelő, bruttó 3.003.200,- Ft összegű jutalomban való részesítését.

Pácsa József polgármester: Köszöni a bizalmat, egyben bejelenti személyes érintettségét és hogy nem kíván részt venni a szavazásban. Átadja az ülés vezetését Tormási Zoltán alpolgármesternek.

Tormási Zoltán alpolgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Pácsa József polgármestert személyes érintettsége miatt a szavazásból ne zárja ki.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, 1 (egy) tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2025. (X.30.) határozata

Pácsa József polgármester személyes érintettsége

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pácsa József polgármestert személyes érintettsége miatt a szavazásból nem zárja ki.

Tormási Zoltán alpolgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Pácsa József főállású polgármestert ez évi munkájának elismeréseként két havi illetményének megfelelő - bruttó 3.003.200,- Ft összegű - jutalomban részesítse. Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, 1 (egy) tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2025. (X.30.) határozata**

Pácsa József főállású polgármester jutalomban való részesítése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pácsa József főállású polgármestert ez évi munkájának elismeréseként két havi illetményének megfelelő – bruttó 3.003.200,- Ft összegű - jutalomban részesíti.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző

6.) Nyárlőrinc Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése

Szakácsné Marsa Edina jegyző: Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat öt évente helyi esélyegyenlőségi programot készít, melyet két évente felül kell vizsgálni. Nyárlőrinc Esélyegyenlőségi Programja 2020-2025. évre szól. Jelenleg annyi volt a feladat, hogy át kellett tekinteni a programot és módosítás nélkül elfogadni azzal, hogy 2026-ban új Esélyegyenlőségi Programot kell készíteni. Kéri a képviselő-testülettől a határozat-tervezet elfogadását.

Pácsa József polgármester: Amennyiben kérdés nem merült fel, javasolja a képviselő-testületnek Nyárlőrinc Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyását. Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025. (X.30.) határozata**

Nyárlőrinc Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete törvényi kötelezettségének eleget téve a 2020-2025. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot (továbbiakban: HEP) áttekintette és módosítás nélkül helyben hagyja.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző

Pácsa József polgármester: A nyílt ülést berekesztette és zárt ülést rendelt el.

A nyílt ülés 18,10 órakor folytatódik.

Pácsa József polgármester: Felkéri Szakácsné Marsa Edina jegyzőt, hogy ismertesse a zárt ülés eredményét.

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A zárt ülésen egy napirendi pont került megtárgyalásra, a „Nyárlőrincért” kitüntető díj adományozásával kapcsolatban. A képviselő-testület döntést hozott, hogy ebben az évben ki részesüljön az elismerésben. A képviselő-testület javaslata alapján az előkészítésre a jegyző kapott megbízást.

8.) Nyárlőrinc, Alkotmány u. 11. szám alatti rendőr szolgálati lakás bérlő kijelölésével kapcsolatos megállapodás megkötése

Pácsa József polgármester: A testület tagjai a napirendi ponthoz tartozó anyagot megkapták. A Rendőr-főkapitánysággal a szolgálati lakás bérlő kijelölésére tíz éve megkötött megállapodás 2025. december 30-án lejár. Kérték a megállapodás újabb tíz évre történő meghosszabbítását, 2035. december 30-áig.

Javasolja a képviselő-testületnek a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött Megállapodás – mely az önkormányzat tulajdonában lévő Alkotmány u. 11. szám alatti rendőr szolgálati lakás bérlő kijelölésére vonatkozik – elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2025. (X.30.) határozata

Nyárlőrinc, Alkotmány u. 11. szám alatti rendőr szolgálati lakás bérlő kijelöléssel kapcsolatos megállapodás megkötése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött Megállapodást – mely az önkormányzat tulajdonában lévő Alkotmány u. 11. szám alatti rendőr szolgálati lakás bérlő kijelölésére vonatkozik – a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Melléklet a 89/2025. (X.30.) Kt. határozathoz

M E G Á L L A P O D Á S

amely egyrészről **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat** (6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34., képviseli: Pácsa József polgármester, továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., képviseli: dr. Gulyás Zsolt r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány, továbbiakban: BKVMRFK)
(továbbiakban együtt: Felek)

között az alábbi önkormányzati tulajdonú lakások biztosítása tárgyában, a következők szerint jött létre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi törvény (továbbiakban: Ltv.) és Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (VIII.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról (továbbiakban: Vr.) valamint a 75/2013. (XII.18) BM rendelet alapján:

1. Az Önkormányzat a község egyik fontos közérdekű feladatának tartja a közbiztonság javítását, valamint a rendőrség munkájának támogatását, és hogy ezzel összefüggésben megfelelő szakember elhelyezését elősegítse oly módon, hogy az alább megjelölt önkormányzati tulajdonú lakás bérletét a munkáltatói jogkörrel felruházott BKVMRFK jelöli ki:

	Cím	Terület, m ² -ben
2. Az Önko	1. 6032 Nyárlőrinc, Alkotmány u. 11.	80

rmányzat az 1. pontban megjelölt lakás bérletkijelölési jogának megszerzéséért a BKVMRFK-nak díjat nem számít fel.

3. Az 1. pontban meghatározott lakóingatlanok a BKVMRFK-val foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek elhelyezésére szolgálnak.
4. A BKVMRFK érvényesen azt a személyt jelölheti ki bérletnek, aki a bérbe adni kívánt lakás költségvetési bérleti díjának megfizetését vállalja. Aki a 75/2013. (XII.18.) BM rendelet 4. § (1) c) pontja szerint hozzájárul a lakásbérleti díj (továbbiakban: lakáshasználati díj) és a külön szolgáltatások díjának foglalkoztatási jogviszony alapján járó juttatásból történő levonásához.
5. A bérletkijelölési jog alapján lakás bérbeadása a bérletnek a BKVMRFK-val fennálló foglalkoztatási jogviszonya időtartamára történhet.
6. Tekintettel arra, hogy a beérkezett lakbér számla kizárólag a következő havi illetményből vonható le, ezért a lakáshasználati díj megfizetése a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

7. A BKVMRFK a rá kötelező érvényű 75/2013. (XII.18) BM rendelet **5. § (1)** bekezdése alapján bérleti szerződés köthet:
- a) a dolgozó foglalkoztatási helye szerinti közvetlen vezető által meghatározott **beosztás betöltéséig, megbízatás fennállásáig**, vagy
 - b) meghatározott időtartamra, de **legfeljebb 10 évre** köthető.
- (2) Az 5. melléklet szerinti vezető előzetes engedélyével az **(1) bekezdés b)** pontjában foglalt idő lejártá előtt a meghatározott időtartamú lakásbérleti szerződés **legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható**, ha azt kivételes foglalkoztatási érdek vagy rendkívüli egyéni körülmények indokolják.
8. A bérlőkijelölési jog alapján lakás bérbeadása a bérlőnek a BKVMRFK az 5. pontban foglaltak szerint történhet. Amennyiben a 75/2013 (XII.18.) BM rendelet alapján megkötött bérleti szerződés időtartama hosszabb, mint a bérlőkijelölés megállapodás hatálya, és a Bérbeadó Önkormányzat a bérlőkijelölés megállapodás hatályát nem hosszabbítja meg, úgy a bérleti szerződés a bérlőkijelölési megállapodás lejártával megszűnik. A bérleti szerződés megszűnéséről – **annak bekövetkezését megelőző 30 napon belül** - a Bérbeadó értesíti a Bérlőt és a BKVMRFK-t is.
9. Az 1. pontban meghatározott lakás bérleti díjának mértékét az Önkormányzat határozatban állapítja meg. Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogot, hogy bérleti díjat határozatban megváltoztatja, melyről a BKVMRFK-t haladéktalanul értesíti.
10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan közüzemi tartozással nem terhelt; per-, teher- és igénymentesen, beköltözésre alkalmas állapotban bocsájti a BKVMRFK által kijelölt bérlő számára.
11. A BKVMRFK vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A BKVMRFK fizetési kötelezettségének a vagyonhasznosító felhívására, az abban foglalt 30 napos határidőben köteles eleget tenni.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:344.§ alapján fennálló kötelezettség teljesítés idejére, valamint a fennálló rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó hibáknak az elhárítás időszakára, az üresen álló ingatlan bérleti díjáról a bérbeadó eltekint a karbantartási kötelezettség teljesítése alapján.
12. Jelen megállapodás **2025. december 31. napjától 2035. december 30. napjáig hatályos.**
13. A Felek vállalják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok állaga tekintetében bekövetkezett változásról, valamint ahhoz kapcsolódó szerződésszegésekről egymást haladéktalanul tájékoztatják.
14. A megállapodást a felek közös megegyezéssel, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban mondhatják fel.
15. A megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 75/2013. (XII.18) BM rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. Amennyiben a Felek a vitás kérdéseket tárgyalás és konzultáció útján rendezni nem tudják, a Kecskeméti Járásbíróság valamint a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

9.) Megállapodás módosítása Dr. Németh László fogszakorvossal – a TRIGADENT Kft. személyes közreműködő tagjával – fogorvosi feladat-ellátási tevékenységre

Pácsa József polgármester: Dr. Németh László fogorvos kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A rendelési idő módosításához szeretné kérni az önkormányzat beleegyezését. Nyárlőrincen szerdán 7,30-19,30, csütörtökön 11,30- 19,30 között rendelné, míg a Tiszasasi betegeket hétfőn 12,00-17,00 és csütörtökön 7,30–11,30 között látná el a fogorvos úr.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a határozat-tervezet szerint a megállapodás módosítását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2025. (X.30.) határozata**

Megállapodás módosítása Dr. Németh László fogszakorvossal – a TRIGADENT Kft. személyes közreműködő tagjával – fogorvosi feladat-ellátási tevékenységre

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Németh László fogszakorvossal – a TRIGADENT Kft. (6065 Lakitelek, Alkotmány u. 1/d.) mint Egészségügyi szolgáltató személyes közreműködő tagjával – a 38/2017. (IV.27.) Kt. határozattal megkötött megállapodást a melléklet szerint módosítja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Melléklet a 90/2025. (X.30.) Kt. határozathoz

**Megállapodás módosítás
fogorvosi feladat-ellátási tevékenységre**

amely létrejött egyfelől: **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat** (Székhely: Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.) nevében Pácsa József polgármester, mint **Megbízó**

másfelől: Dr. Németh László fogszakorvos, aki a **TRIGADENT Kft.** (Lakitelek, Alkotmány u 1/d), mint **Egészségügyi szolgáltató** személyes közreműködő tagja között, mint **Megbízott** az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

A 2017. április 25. napján kelt megállapodás 3. számú pontja helyébe 2025. november 1. napjától a következő 3. számú pont lép:

3) Megbízott a fogorvosi alapellátást a lakosság száma szerint meghatározott heti 20 órában, az alábbi rendelési időben biztosítja:

	Nyárlőrinc	Tiszasas
Hétfő:		12:00 - 17:00
Szerda:	7:30 - 19:30	
Csütörtök:	11:30 - 19:30	7:30 – 11:30

A megállapodás egyéb pontjai változatlanok maradnak.

10.) Bácsvíz Zrt-vel kötött Üzemeltetési szerződés – ivóvízellátás, szennyvízelvezetés- és tisztítás – módosítása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták. A víziközművek minden évben meghatározott összeget kapnak az ivóvíz és szennyvíz rendszer javítására, karbantartására, mely összeget csak erre fordíthatnak. Az így keletkezett többlet vagy az önkormányzat tulajdonába kerül, melyről vagyonleltár is készül. Ezért kell most mind az ivóvíz, mind a szennyvíz tekintetében az üzemeltetési szerződést módosítani.

Javasolja a két szerződés módosítás külön-külön történő elfogadását.

Javasolja a képviselő-testületnek a Bácsvíz Zrt-vel a közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működésére kötött Üzemeltetési szerződés III. számú módosításának melléklet szerinti elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2025. (X.30.) határozata

Bácsvíz Zrt-vel a közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működésére kötött Üzemeltetési szerződés III. számú módosításának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt-vel a közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működésére kötött Üzemeltetési szerződés III. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Melléklet a 91/2025. (X.30.) Kt. határozathoz

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat**,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó/Ellátásért felelős**)

Székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.
Teljes jogú képviselője: Pácsa József Lajos polgármester
Adószám: 15724715-2-03
Számlaszám: 11732002-15338253-00000000
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
közt együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2015. július 21. napján Üzemeltetési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek Átadó tulajdonában lévő közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működtetése tárgyában. Felek az Alapszerződést 2016. október 17. és 2024. október 29. napján módosították (továbbiakban: Módosítás).
2. Az Alapszerződés 1. számú melléklete helyébe, jelen Szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
3. Az Alapszerződés 3.2. Ellátásért felelős ezen szerződés fennállása alatt köteles fejezete kiegészül a 3.2.11. ponttal.
A Vksztv. 12. § (1) bekezdése és 78. §-a alapján a víziközmű tulajdonosa vagyonértékelést végez. A Vksztv. 12. § (2) bekezdése alapján a vagyonértékelés a szerződés 4. számú mellékletét képezi.
4. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés és annak Módosításai jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és magukra nézve továbbra is kötelezőnek fogadják el.

Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel

megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Bácsvíz Zrt-vel a szennyvízelvezetést- és tisztítást biztosító víziközművek működésére kötött Üzemeltetési szerződés V. számú módosításának melléklet szerinti elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (X.30.) határozata**

Bácsvíz Zrt-vel a szennyvízelvezetést- és tisztítást biztosító víziközművek működésére kötött Üzemeltetési szerződés V. számú módosításának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt-vel a szennyvízelvezetést- és tisztítást biztosító víziközművek működésére kötött Üzemeltetési szerződés V. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Melléklet a 92/2025. (X.30.) Kt. határozathoz

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

egyrésről **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat,**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó/Ellátásért felelős**)

Székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.
Telj es jogú képviselője: Pácsa József Lajos polgármester
Adószám: 15724715-2-03
Számlaszám: 11732002-15338253-00000000
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

másrésről **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Adószám: 10734702-2-03
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között együttesen, mint Felek között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2013. december 19. napján Üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek Átadó tulajdonában lévő szennyvízelvezetést- és tisztítást biztosító víziközművek működtetése tárgyában. Felek az Alapszerződést 2015. március 4. napján, 2016. október 17. napján, 2017. április 10. napján, valamint 2024. október 29. napján módosították (továbbiakban: Módosítások).
2. Az Alapszerződés 1. számú melléklete helyébe, jelen Szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
3. Az Alapszerződés 4. számú melléklete helyébe, jelen Szerződésmódosítás 4. számú melléklete lép.
4. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés és annak Módosításai jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és magukra nézve továbbra is kötelezőnek fogadják el.

Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

11.) Egyebek

11.1.) GLS automata kihelyezésével kapcsolatos döntés

Pácsa József polgármester: Több megkeresés is érkezett azzal kapcsolatban, hogy a korábban a településen működő, de azóta megszüntetett csomagautomata helyett újra legyen a településen automata. A legtöbben olyat szeretnének, ahol fel is lehet adni a csomagot. Többszöri próbálkozás után a GLS csomagküldő vállalta, hogy automatát helyez el a településen.

Az előző automata helye még megvan, annak a hosszához kell még egy 1,05 méter hosszúságú betont építeni, hogy az automata ráférjen, Ezen felül szükséges áram biztosítása is az automata működéséhez. Ehhez erősáramú csatlakozás kiépítésére van szükség. Ennek a munkának az elvégzésére árajánlatot kértünk Barczy Albert vállalkozótól. Az áram kiépítésének bekerülési költsége – úgy, hogy az oszlopot az önkormányzat adja és állítja fel – munkadíjjal együtt 500.874,- Ft.

Javasolja a GLS automatához szükséges áram kiépítését a fenti összeg biztosításával.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A bizottság támogatta a javaslatot.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2025. (X.30.) határozata**

GLS automata kihelyezésével kapcsolatos döntés

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a GLS csomagküldő automata üzemeltetéséhez szükséges erősáramú csatlakozás kiépítéséről döntött.

A munkálatok bekerülési költsége 500.874,- Ft, mely összeget az önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Hozzászólások:

Pácsa József polgármester: Néhány szóban tájékoztatja a testület tagjait az elmúlt időszakban történetekről.

Nagyon jól sikerült a községben megtartott Szüreti felvonulás, és bál, sok pozitív visszajelzés érkezett hozzánk. Itt szeretné mindenkinek megköszönni, aki bármilyen segítséggel hozzájárult a rendezvény sikeréhez.

Tormási Zoltán alpolgármester: Véleménye szerint is nagyon jól sikerült rendezvény volt. Szeretne köszönetet mondani a jegyző asszonynak, a polgármester úrnak és a többi segítőnek is a színvonalas szervezésért. Úgy gondolja jól érezték magukat az emberek.

Pácsa József polgármester: A héten pénteken lesz az első vérvételi nap a településen. Már most húsz személy jelentkezett. Egyenlőre, amíg ki nem alakul, hogy mekkora az igény, csak heti egyszer péntekenként lesz vérvétel.

A MOHU-val tárgyalunk, hogy legyen a településen ruhakonténer. A héten elküldték a szerződést egyeztetésre. A konténer a mázsaház területén az üveges konténer elé fog kerülni, hogy a kamera azt is lássa.

A Versenyképes Járások Program pályázatának támogatói okirata megérkezett, pont azon a napon, amikor az emelőkosaras gépet néztük meg a cégnél. Pár napon belül minden papír elkészül és ha jól megy jövő csütörtökön meg is érkezik a gép.

A mai napon kaptuk az értesítést, hogy a Versenyképes Járások Program II. szakasza is elindult. Ebben a programban is részt veszünk. Amennyiben megnyerjük a pályázott összeget azt játszótér fejlesztésére kívánjuk fordítani.

Az Orgona utca folytatásában megvásárolt területhez – ahol építési telkeket szeretnénk kialakítani – még 687 m²-nyi területet kell megvásárolnunk, hogy megfelelő szélességű utat tudjunk kialakítani. A tulajdonossal megegyeztünk, hogy az előző értékbecslés alapján 330 Ft/m² áron vesszük meg a szükséges területet.

A kerékpárút építéséhez megérkeztek a kisajátításhoz szükséges területek értékbecslései. Ennek alapján el lehet indítani az adásvételi szerződések elkészítését.

Az új önkormányzati telkek kialakítása során felvetődött, hogy a lakáscélú igények támogatására alkotott helyi rendeletet is felül kellene vizsgálni. A rendelet lehetőséget ad a községben lakást vásárló, vagy lakást építő személyek támogatására. Jegyző asszony néhány szóval elmondja mit tartalmaz a hatályos rendelet.

Szakácsné Marsa Edina jegyző: a lakáscélú igények helyi támogatásáról szóló 14/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelet alapján 35. év az életkori határ a kérelem benyújtására, a támogatás összege maximálisan 1 millió forint. A támogatás visszatérítendő, kamat mentes kölcsön és tíz év alatt kell visszafizetni. Tartalmaz a rendelet olyan szabályozást is, hogy más ingatlannal nem rendelkezhet a kérelmező. A kölcsön erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlanra.

Pácsa József polgármester: Kérdésként merül fel, hogy van-e realitása egy ilyen rendeletnek, amikor ma már 3%-os hitellel lehet felvenni ingatlan vásárlásra kölcsönt. A másik kérdés, hogy visszafizetendő legyen-e egyáltalán a támogatás?

Tormási Zoltán alpolgármester: Valószínű, hogy egy 2017. évben alkotott rendelet már egy kicsit idejét múlt. Akkor ez az összeg nagy segítség volt sokaknak. Most biztosan át kellene dolgozni és a mai viszonyokhoz és az önkormányzat költségvetéséhez igazítani.

Pácsa József polgármester: Nincs szándékunkban most rögtön módosítani a rendeletet, viszont el kell rajta gondolkodni és a későbbiekben újra megvitatjuk.

A Rákóczi utca 48. szám elé tervezett buszmegállóval kapcsolatban újból felvettük a kapcsolatot a Volánnal, és oda jutottunk, hogy mi történne, ha nem buszmegállót, hanem leszállítóhelyet építenénk ki. A leszállítóhelyre más építési szabályok vonatkoznak mint a buszmegállóra. Ezzel kapcsolatban keressük, hogy milyen feltételekkel lehet megépíteni egy leszállítóhelyet. Tehát nem adtuk fel annak lehetőségét, hogy a busz körbe menjen a falun.

Újból szóba került a zártkerti ingatlanok vezetékes vízzel történő ellátása. Ezzel kapcsolatban mind az önkormányzat, mind az ügyfél írt a MÁV-nak, ahonnan az önkormányzat egy héten belül meg is kapta az elutasító levelet. Két-három héten belül az ügyfél tájékoztatott, hogy Lázár Jánostól kaptak levelet, melyben három megoldási formát soroltak fel - a Bácsvízzel történt egyeztetés után – és

tájékoztatták, hogy a továbbiakban az önkormányzattal és a Bácsvízzel egyeztessen. A Tiszakécskei Üzemtechnológiával felvettük a kapcsolatot, kijöttek és végig jártuk a területet, mérlegelve a lehetőségeket és ígéretet kaptunk, hogy kapunk árajánlatot. Az árajánlat meg is érkezett. Két opciót tüntettek fel vízhálózat bővítésére.

Az első a sugaras elrendezésű ivóvíz gerincvezeték, melynek bekerülési költsége bruttó 18.158.342,- Ft, a második a körvezetékes elrendezésű ivóvíz gerincvezeték, melynek bekerülési költsége bruttó 23.208.803,- Ft. Egyenlőre az önkormányzatnak ekkora beruházásra úgy véli nincs lehetősége. Természetesen a Bácsvízzel közösen tovább keressük a megoldás lehetőségét.

Tormási Zoltán alpolgármester: Ezt az összeget most is magasnak tartja, arról nem is beszélve, hogyha ezen a részen kialakításra kerül a vezetékes ivóvíz a többi zártkertben élő lakos is igényt tart arra, jogosan.

Pácsa József polgármester: Az óvoda igazgatója arról tájékoztatott, hogy műfüvet szeretnének az óvoda udvarára. Véleménye szerint, melyet az igazgató asszonynak is elmondott, az óvodához nem szabad műfüvet letenni. Teljesen elzárjuk vele a talaj levegőzését és a gyerekeknek sem egészséges, arról nem is beszélve, hogy a műfű kialakításához mekkora talajmunkát kell végezni, mert kb. 45 cm mély alapot kell kialakítani a műfű alá. Az igazgató asszony kérése, hogy szép fű legyen az udvaron jogos igény, de a műfüvet nem tartja jó ötletnek.

Arra gondolt inkább, hogy a Művelődési Ház udvarára kellene kutat fűrt, mind az óvoda, mind az óvoda előtti parkba öntöző rendszert letenni, amivel bármikor lehet öntözni. A meglévő kútról pedig az orvosi rendelőhöz tartozó udvart és kertet is lehetne öntözni.

Tormási Zoltán alpolgármester: Egyetért a polgármester úrral, az óvoda udvarára nem szabad műfüvet letenni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pácsa József polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pácsa József
polgármester

Szakácsné Marsa Edina
jegyző