



NYÁRLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

☒ 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34. ☎ 76/589-001, ☎ 76/589-008 ✉ jegyzo@nyarlorinc.hu

Kivonat

Nyárlőrinc Község Képviselőtestülete 2023. július 20-ai ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (VII.20.) határozata

Ingatlan ingyenes használatba adása védőnői feladatellátásra

H A T Á R O Z A T

1. Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás helyéül szolgáló ingatlanrészt a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház használatába adja.
2. Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlanrész átadásához kapcsolódó tárgyalások lefolytatására, majd az ahhoz kapcsolódó szerződés megkötésére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Határidő: értelemszerű

Kmft.

Pénzváltó István
polgármester

Szakácsné Marsa Edina
jegyző

A kivonat hiteles:

Nyárlőrinc 2023. 07. 24.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat

székhelye : 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.
adószáma : 15724715-2-03
KSH statisztikai számjele : 15724715-8411-321-03
Törzskönyvi azonosítója : 724715
Bankszámlaszáma : 11732002-15338253
képviseli : Pénzváltó István polgármester
mint Használatba adó (a továbbiakban **Használatba adó**)

valamint

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

székhelye : 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.
adószáma : 15336062-2-03
PIR azonosító : 336060
Bankszámlaszám : 10025004-0031793-00000000
Képviseli : Dr. Gondos Miklós főigazgató, vármegyei
intézményvezető
mint Használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 1. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok), illetve kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 2. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingóságok (a továbbiakban: ingóságok).
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, illetve ingóságokat Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 43/2023. (VII.20.) határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6/B. §-ban meghatározott közfeladatok ellátására
3. Használatba adó térítésmentesen adja használatba az 1. pontban rögzített ingatlant Használatba vevő részére
4. Használatba vevő vállalja megfizetni valamennyi dologi és közüzemi díjat a használattal arányosan A külön mérőórával rendelkező ingatlanok esetén

leolvasás szerint, a külön mérőórával nem rendelkező ingatlanok esetén négyzetméter arányosan az 1. sz melléklet szerinti ingatlanokra vonatkozóan.

Használatba adó a használatba vevőt érintő költségekről havonta részletes kimutatást készít - melyet számlával, egyéb számviteli dokumentummal igazol – és megküldi használatba vevő részére legkésőbb a tárgyhónapot követő hó 5-ig a penzugy.vedonok@kmk.hu e-mail címre. Ezen költségeket a használatba vevő 3 munkanapon belül visszaigazolja. A visszaigazolt, elfogadott költségeket a használatba adó tovább számlázza használatba vevő részére.

Fizetési határidő: A számla keltét követő 30 nap.

5. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági előírást betartani, betartatni.
6. Használatba vevő a használat jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.
7. Felek megállapodása értelmében Használatba vevő 2023. július 1. napjától veszi használatba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (3. sz. mellékletét képezi.)
8. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezheti. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról, hiba elhárításáról.
9. Használatba vevő köteles az ingatlanokat, illetve az ingóságokat rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanok, illetve ingóságok rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz.
10. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.
11. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
12. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
13. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – amely 8 eredeti példányban készült- a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Melléklet

1. sz. melléklet a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok, és a védőnők által használt helyiségek felsorolása
2. sz. melléklet a rendelő helyiség felszerelésére, ingóságaira vonatkozó I-II. nyilatkozat
3. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kelt: Nyárlőrinc, 2023. július 24.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat
Pénzváltó István
polgármester

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
Dr. Gondos Miklós
főigazgató, vármegyei intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
Zsarnay István
gazdasági igazgató