



**NYÁRLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

NYÍLT ÜLÉSE

5. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

(2026. MÁJUS 28.)

Rendelet: 10/2026. -12/2026. (V.29.)

Határozatok: 33/2026. – 55/2026. Kt. hat.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-án 16,30 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme (Dózsa György u. 34.)

Jelen vannak: Pácsa József polgármester, Tormási Zoltán, Túri István, Vas Ildikó, Kállai-Szapannos Renáta és Zöldi-Kovács József képviselők.

Távol van: Hajagos Antal képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Szakácsné Marsa Edina jegyző,
Hári-Szabó Márta pénzügyi vezető-tanácsos,
Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató,
Horváthné Dékány Judit családsegítő.

Pácsa József polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 3.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentése
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 4.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 5.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelés
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 6.) Fogorvosi feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 7.) Nyárlőrinci fogorvosi rendelőben található eszközök megvásárlása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

- 8.) Fogorvosi feladat-ellátási szerződés megkötése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 9.) Használati megállapodás kötése Lakitelek Önkormányzatával fogorvosi rendelő bérleti díjára
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 10.) Tiszakécske Város Önkormányzata által megállapított házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának átvállalása az ellátott személyektől 2026. évre vonatkozóan
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 11.) Szolgálati lakások bérleti díjának módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 12.) Duna–Tisza közti Nagytérsegi Konzorciumi Tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 13.) Bérleti szerződés a Cetin Hungary Zrt-vel a 450 hrsz-on lévő adótorony működtetésére
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 14.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 15.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde óvodai és bölcsődei továbbképzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 16.) A Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 17.) Egyebek
 - 1.) Pöszméte Citerazenekar nyári táborának támogatása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 2.) Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme a 018/7 hrsz-ú ingatlan használatára
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 3.) Kecskeméti Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 4.) Gulyás Endréné pedagógus pénzbeli juttatásban való részesítése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 5.) Fajka József pedagógus támogatási kérelme
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 6.) Rendezvények megtartásához színpad vásárlása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2026. (V.28.) normatív határozata

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 3.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentése
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 4.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 5.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelés
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 6.) Fogorvosi feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 7.) Nyárlőrinci fogorvosi rendelőben található eszközök megvásárlása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 8.) Fogorvosi feladat-ellátási szerződés megkötése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 9.) Használati megállapodás kötése Lakitelek Önkormányzatával fogorvosi rendelő bérleti díjára
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 10.) Tiszakécske Város Önkormányzata által megállapított házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának átvállalása az ellátott személyektől 2026. évre vonatkozóan
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 11.) Szolgálati lakások bérleti díjának módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 12.) Duna–Tisza közí Nagytérségi Konzorciumi Tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 13.) Bérleti szerződés a Cetin Hungary Zrt-vel a 450 hrsz-on lévő adótorony működtetésére
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 14.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

- 15.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde óvodai és bölcsődei továbbképzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 16.) A Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
- 17.) Egyebek
 - 1.) Pöszméte Citerazenekar nyári táborának támogatása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 2.) Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme a 018/7 hrsz-ú ingatlan használatára
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 3.) Kecskeméti Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 4.) Gulyás Endréné pedagógus pénzbeli juttatásban való részesítése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 5.) Fajka József pedagógus támogatási kérelme
Előterjesztő: Pácsa József polgármester
 - 6.) Rendezvények megtartásához színpad vásárlása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testületi tagok az előterjesztést megkapták, mely a 2025. évi költségvetés negyedik negyedévi módosítását tartalmazza. Az egész évi növekedés mértéke 332.335.974,- Ft volt, ebből a negyedik negyedévi növekedés 42.563.852,- Ft, mely a következőkből tevődik össze: működési célú támogatások, a közfoglalkoztatási program finanszírozása, a szociális ágazati pótlék és kaptunk támogatást a kulturális bérfejlesztésre. Szerencsén alakultak az adóbevételeink is, itt az iparüzési adóhoz több mint 10 és fél milliót lehetett még hozzákönyvelni. Október utolsó napján kaptuk meg a versenyképes járáások első ütemének támogatását, ez 22.409.000,- Ft volt. Az óvodánál a gyereklétszám miatt keletkezett visszafizetésünk is. A támogatások és visszafizetések után az Önkormányzat a negyedik negyedévet plusz 42.563.800,- forinttal zárta. Így a 2025. év teljes költségvetése 2.278.457.489 forint volt. Javasolja a 2025. negyedik negyedévi módosítás elfogadását.

Pácsa József polgármester: A 2025. évi költségvetés módosítását a pénzügyi bizottság is tárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta a 2025. évi költségvetés módosítását.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a 2025. évi költségvetés módosításának elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (V.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi
költségvetéséről szóló 1/2025.(II.17.) rendelet módosításáról**

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testület tagjai a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést megkapták. A zárszámadással kapcsolatban két dolgot szeretne megemlíteni. Az egyik az önkormányzat költségvetési maradványa, mely 599.353.234,- Ft, a másik pedig az önkormányzat pénzkészlete, mely december 31-én 607.822.000,- Ft volt. Erre büszkék lehetünk, ezek nagyon szép számok. Javasolja a 2025. évi zárszámadás elfogadását.

Pácsa József polgármester: A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a 2025. évi zárszámadást elfogadásra javasolta.

Pácsa József polgármester: Amennyiben a képviselő-testületnek ezzel kapcsolatosan több kérdése nincs, javasolja az előterjesztés szerinti a 2025. évi zárszámadási rendelet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2026. (V.29.) önkormányzati rendelete
a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról**

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési
szervek 2026. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentése**

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megkapták. Dr. Szűcs Tímea belső ellenőr elkészítette belső ellenőrzési jelentést. A belső ellenőr a tanyagondnoki szolgálatot, valamint a civil szervezetek támogatását ellenőrizte.

A tanyagondnoki szolgálatnál a rendeletünk úgy szabályozza az ellátást, hogy szóban, illetve írásban is kérelmezhető. Általában nálunk szóban kérelmezik az igénylők. A belső ellenőr javasolta, hogy legyen erről egy írásos dokumentum. Az ellenőrzésből megállapítható, hogy a kiadott szabályzatok megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, a szabályzatban előírtak betartásra kerültek, minden dokumentum az előírtak szerint van vezetve.

A civil szervezeteknél megjegyezte a belső ellenőr, hogy nagyon sok civil szervezetet támogat az önkormányzat. A támogatások ellenőrzésénél is mindent rendben talált. Javasolja a 2026. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta a 2026. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (V.28.) határozata**

A 2026. évi belső ellenőrzési beszámoló jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentést elfogadja.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina Jegyző

Határidő: értelemszerűen

4.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása

Pácsa József polgármester: A testület tagjai ehhez a napirendi ponthoz is kaptak előterjesztést. A 2026. évi költségvetés kiinduló alapja 2.110.490.000,- Ft volt, mely az első negyedévben 47.846.820,- forintos növekedést mutatott. Ez a növekedés a következőkből tevődik össze: szociális ágazati pótlék a tanyagondnokoknál, a köztisztviselők otthonteremtési támogatására kapott összeg, az óvodai pedagógusok egyszeri kiegészítő juttatása, valamint kulturális bérfejlesztésre kapott támogatás. Felhalmozási bevételeként megjelent a versenyképes járárok második üteméhez kapcsolódó pénzösszeg is. Ezen kívül a polgármesteri hivatal kapott a választásra is forrást. Így jött össze ez a több, mint 47 millió forintos növekedés. Javasolja a képviselő-testületnek a 2026. évi költségvetés módosításának elfogadását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is tárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta a 2026. évi költségvetés módosítását.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint az önkormányzat 2026. évi költségvetés módosításának elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. (V.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi
költségvetéséről szóló 1/2026.(II.13.) rendelet módosításáról**

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Gyermejköltségi és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelés

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot megkapták. Az előterjesztést Horváthné Dékány Judit családsegítő beszámolója alapján készítettük el. Felkéri Horváthné Dékány Judit családsegítőt, hogy tartsa meg beszámolóját?

Horváthné Dékány Judit családsegítő: Először is szeretne köszönetet mondani az önkormányzatnak, hogy helyet biztosított a családsegítő irodájának a hivatalban, mert gyámhivatali ellenőrzés megállapította, hogy a családsegítő irodája nem megfelelő az iskolában. Ezért volt szükség a költözésre.

A szolgálat minden kötelező feladatának eleget tett. Az éves tanácskozást megtartottuk február 18-án. Az elmúlt évben hat szakmaközi megbeszélésre is sor került. Jellemző a munkánkra a jó együttműködés a jelzőrendszeri tagok között. Sikeres év volt a 2025-ös, nem volt családból történő kiemelés. Az alábbi ügyek fordulnak elő a leggyakrabban: bántalmazás, munkanélküliség, öngyilkossági gondolatok, és szenvedélybetegség. Az adminisztrációs terheink nagyok. A tavalyi évben 774 bejegyzés volt a forgalmi naplóban. Alapítványokkal, karitatív szervezetekkel is jó kapcsolatban vagyunk.

Kállai-Szapannos Renáta képviselő: Szeretné megkérdezni, hogy az iskolában a gyerekek tudják-e, hogy a családsegítőhöz lehet fordulni a problémával, konfliktussal?

Horváthné Dékány Judit családsegítő: Igen, fordult már elő, hogy kislány jött hozzá bántalmazás miatt. Sajnos a szülők sokszor vele fenyegetik a gyerekeket, ami nem helyes. Van már óvodai-iskolai szociális segítő is, ő közvetlenül ott van az iskolában.

Itt szeretné bejelenteni, hogy augusztustól már nem fog családsegítőként dolgozni. Az iskolában teljes állásban fog tanítani.

Tormási Zoltán alpolgármester: Sajnáljuk, hogy befejezi ezt a munkát, melyet szívvel-lélekkel végzett, de sok sikert kívánunk a tanításhoz.

Pácsa József polgármester: Köszöni a beszámolót.

Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelés elfogadását. Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (V.28.) határozata**

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2025. évi átfogó értékelést megtárgyalta, és elfogadta.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az értékelést küldje meg a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: 2026. május 31.

6.) Fogorvosi feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Pácsa József polgármester: Dr. Németh László fogorvos területi ellátási kötelezettséggel végzi fogorvosi feladatát Nyárlőrincen. 2026. március 26. napján kelt levelében jelezte, hogy kora, és egészségi állapotára tekintettel munkáját nem tudja tovább folytatni és a fogorvosi feladatokra kötött feladatellátási szerződését 2026. május 31. napjával közös megegyezéssel kéri megszüntetni.

A praxisjog elidegenítésére a feladatellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. A megszűnés időpontjától kezdve még 6 hónapon át jogosult Dr. Németh László a praxisjog értékesítésére.

Szakácsné Marsa Edina jegyző: Ezen idő alatt a fogorvosi feladatok ellátásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, az ÁNTSZ tájékoztatása szerint sürgős esetben bármely fogászatnak kötelező ellátni a nyárlőrinci betegeket. A betegellátási adatokat, a kartonokat június 15-ig fogja átadni a doktor úr.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a fogorvosi feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (V.28.) határozata**

Dr. Németh László fogszakorvossal – a TRIGADENT Kft. személyes közreműködő tagjával – kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Németh László fogszakorvossal – a TRIGADENT Kft. (6065 Lakitelek, Alkotmány u. 1/d.) mint Egészségügyi szolgáltató személyes közreműködő tagjával – a vegyes fogorvosi alapellátási feladatokra kötött feladat-ellátási szerződést 2026. május 31-ei hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt feladatellátási szerződés megszüntetésének aláírására.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés alapján az ügyben érintett hivatalos szerveket tájékoztassa.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet a 36/2026. (V.28.) Kt. határozathoz

Feladatellátási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat** (6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34. képviseli: Pácsa József polgármester), mint Megbízó,

másrészről **Dr. Németh László** fogszakorvos TRIGADENT Kft. (Lakitelek, Alkotmány u. 1/D.) egészségügyi szolgáltató személyes közreműködő tagja, mint Megbízott között az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2017. április 25-én Megbízási szerződés jött létre Nyárlőrinc község területén a község lakosai részére vegyes fogorvosi alapellátás biztosítására.
2. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy - a Megbízott kérelmére - az 1. pontban rögzített megbízási szerződést

2026. május 31-ei határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.

3. A Megbízott kijelenti, hogy a betegekre vonatkozó – az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény szerint kezelt – egészségügyi dokumentációt az önkormányzatnak legkésőbb 2026. június 15. napjáig térítésmentesen, használható állapotban átadja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell kiállítani.
4. Felek kijelentik, hogy – a megbízási szerződéssel összefüggésben – egymással szemben további követelésük nem áll fenn.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen megbízási szerződést megszüntető szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírtak.

7.) Nyárlőrinci fogorvosi rendelőben található eszközök megvásárlása

Pácsa József polgármester: Ahogyan a képviselők is tudják a fogorvosi rendelő az önkormányzat tulajdona, de a berendezési tárgyak Dr. Németh László fogorvos tulajdonát képezik. A doktor úr a berendezési tárgyakat is értékesíteni kívánja. Az értékebecslés 13,5 millió forintban határozta meg az árat. A gépek nem újak, de nagyon jó állapotban vannak, mind működőképes. A fogorvos úr jelezte, hogy a 13,5 milliós értékebecslés ellenére a berendezési tárgyakat 13 millió forintért eladja az önkormányzatnak.

Vas Ildikó képviselő: Amennyiben az önkormányzatnak rendelkezésére áll az összeg támogatja a megvásárlást.

Pácsa József polgármester: Kéri a pénzügyi bizottság állásfoglalását.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a javaslattal egyetértett.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a fogorvosi rendelőben található eszközök megvásárlását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/20026. (V.28.) határozata

Nyárlőrinci fogorvosi rendelőben található eszközök megvásárlása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Németh László fogorvos tulajdonában lévő Nyárlőrinc, Fő u. 12. szám alatti fogorvosi rendelőben lévő fogászati eszközöket 13.000.000,- Ft összegben megvásárolja.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eszközök beszerzéséhez szükséges összeget a beruházások terhére biztosítja.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal

8.) Fogorvosi feladat-ellátási szerződés megkötése

Pácsa József polgármester: Az önkormányzat köteles biztosítani az egészségügyi alapellátás keretében a fogorvosi alapellátást. Megkerestük Dr. Ali Hussaint Lakitelek fogorvosát, aki elvállalta Nyárlőrinc tartós helyettesítését. Két napon lenne rendelés a nyárlőrincieknek Lakiteleken, szerda délután és csütörtök délelőtt. Doktor úr a tartós helyettesítést 200.000,- Ft/hó díjazás ellenében vállalja. Ebből az összegből 130.000,- forintot le tudunk hívni a NEAK-tól rezsitámogatásként, így nekünk csak 70.000,- forintot kell fizeteni. Fentiekre tekintettel javasolja a Megbízási szerződés megkötését.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot, fogorvosra mindenképpen szüksége van a községnek.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a fogorvosi feladat-ellátási tevékenységre a szerződés megkötését. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2026. (V.28.) határozata

Megbízási szerződés fogorvosi feladat-ellátási tevékenységre

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Ali Hussain fogorvossal – a W 4th Kft. (székhely:1064, Budapest, Izabella utca 68/A 3/18B.adószám:32665952-2-42) mint Egészségügyi szolgáltató személyes közreműködő tagjával – a nyárlőrinci vegyes fogorvosi alapellátási feladatokra - tartós

helyettesítésre - megbízási szerződést köt 2026. június 15. napjától határozatlan időre.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt feladatellátási szerződés aláírására.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés alapján az ügyben érintett hivatalos szerveket tájékoztassa.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet a 38/2026. (V.28.) Kt. határozathoz

**Megbízási szerződés
fogorvosi feladat-ellátási tevékenységre**

Amely létrejött egyfelől: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat (Székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.) képviselőjében Pácsa József polgármester, mint Megbízó

másfelől: W 4th Kft. (székhely:1064, Budapest, Izabella utca 68/A 3/18B.adószám:32665952-2-42), képv: Dr. Ali Hussain (cím: Lakitelek, Széchenyi krt. 44/A 2a. adószám: 8460143201, pecsétszám:85979/1) fogorvos, mint Megbízott között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1.) Megbízó kijelenti, hogy a kötelező feladatukat képező egészségügyi alapellátás köréből a fogorvosi alapellátást Nyárlőrinc község teljes közigazgatási területén a felnőtt és gyermek lakosságra kiterjedten, vegyes fogorvosi praxisban Megbízott útján kívánja elláttatni tartós helyettesítéssel 2026. június 15. napjától határozatlan időre.

2.a.) Felek megállapodnak abban, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) Megbízó köt finanszírozási szerződést a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 22-25. §-ai szerint.

Díjazás: 200.000,- Ft/hó, melyet minden hónap 15. napjáig megbízott 12010659-02017302-00100006 számlaszámára utal át.

2.b.) Megbízott vállalja, hogy a részére átutalt finanszírozási összegből a fenti praxisban, Lakitelek, Széchenyi krt. 44/b. szám alatti rendelőben (dr. Kiss Ágoston Egészségház) a fogorvosi feladatokat terület ellátási kötelezettséggel folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt szakmai színvonalon, a meglévő biztosítása kockázata terhére, asszisztens közreműködésével biztosítja.

3.) Megbízott, a lakosság száma szerint meghatározott heti 10 órában, az alábbi rendelési időben biztosítja:

Szerda : 14:00-19.00 óra
Csütörtök : 7:00-12:00 (iskola fogászat 10:00-12:00) óra

4.) Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a fogorvosi ellátáshoz szükséges szakképesítéssel és a szükséges szakhatósági engedélyekkel. Megbízott kötelessége az ellátáshoz szükséges – a jogszabályokban előírt szakképesítéssel rendelkező – alkalmazott biztosítása is.

5.) A fogorvosi feladatokat Dr. Ali Hussain látja el.

6.) Megbízott távolléte esetén a helyettesítésről, beleértve annak pénzügyi feltételeit is maga gondoskodik. A helyettesítés kötelezettsége kiterjed a fogorvosi tevékenység körében foglalkoztatott munkatárs helyettesítésére is. A helyettesítésről 3 hétnél tovább tartó távollét esetén Megbízót értesíteni köteles.

7.) A szerződő felek a szerződést határozatlan időre kötik. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés írásbeli nyilatkozattal 60 napos felmondási idővel felmondható.

8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 4/2000. (11.25.) EüM rendeletben foglaltakat, valamint a Polgári Törvénykönyvben veszik irányadónak.

9.) Jelen megbízási szerződést Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2026.(V.28.)) számú határozatával fogadta el.

9.) Használati megállapodás kötése Lakitelek Önkormányzatával fogorvosi rendelő bérleti díjára

Pácsa József polgármester: Az előző napirendi pontban a testület elfogadta, hogy Dr. Ali Hussain fogorvos tartós helyettesítéssel lássa el Nyárlőrinc település lakóit. A helyettesítés a lakiteleki rendelőben történne.

Lakitelek Önkormányzata a fogorvosi rendelő használatáért 30.000,- Ft/hó bérleti díjat kér. Javasolja a használati megállapodás megkötését.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a javaslattal egyetértett.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a Lakitelek Önkormányzatával fogorvosi rendelő bérleti díjára használati megállapodás megkötését. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2026. (V.28.) határozata

Használati megállapodás kötése Lakitelek Önkormányzatával fogorvosi rendelő bérleti díjára

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt Lakitelek Önkormányzatával a fogorvosi alapellátási feladatok végzésére helyül szolgáló dr. Kiss Ágoston Egészségház (Széchenyi krt. 44/b. szám alatti rendelő) használatára 2026. június 15. napjától. A bérleti díj összege: 30.000,- Ft/hó.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet a 39/2026. (V.28.) Kt. határozathoz

Használati megállapodás

amely létrejött egyrészről

Lakitelek Önkormányzata (székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt.48, adószáma:15724715-2-03, bankszámlaszám: 52000018-11100018-00000000) képviseli: Madari Róbert, polgármester

másrészről

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat (székhelye: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34., adószáma:15724715-2-03; képviseli: Pácsa József polgármester,) között

a mai napon, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Lakitelek Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 286/3 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 44/b. szám alatti Dr. Kiss Ágoston Egészségház ingatlannak felel meg.

2. Lakitelek Önkormányzata Nyárlőrinc Községi Önkormányzat használatába adja fogorvosi alapellátási feladatok végzésére az alábbi helyiségeket:

Helyiségek:

orvosi rendelő és kiszolgáló helyiségek: 36,12 m²

betegek váró helyisége: 21,1 m²

mellékhelyiségek: 5,76 m²

raktár: 3,65 m²

3. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlanban a Használatba vevő a fogászati alapellátásra vonatkozó működési engedélyében rögzített rendelési időben fogorvosi alapellátás szolgáltatást végez.

4. Használatba adó a használat ellenértékeként: 30.000.- ft díjat állapít meg. A bérleti díjról tárgyhó 20. napjáig számla kerül kiállításra, 8 napos fizetési határidővel. A számla összegét az MBH Bank Nyrt-nél vezetett 52000018-11100018-00000000 számú számlára kell utalni.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használatba vevő a 3. pontban megjelölt szolgáltatásokat már nem végzi, vagy bármely okból működési engedélye megszűnik jelen használati megállapodás érvényét veszti.

6. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
7. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
8. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
9. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, és a bírósági út igénybe vételére csak ennek megíúsulása esetén intézkednek.
10. Jelen megállapodást Lakitelek Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2026. (V.27.) számú, Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 39/2026.(V.28.) számú határozatával hagyta jóvá.

10.) Tiszakécske Város Önkormányzata által megállapított házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának átvállalása az ellátott személyektől 2026. évre vonatkozóan

Pácsa József polgármester: Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. május 1. napjától módosította az intézményi térítési díjakat. Házi segítségnyújtás intézményi térítési óradíja gondozási igénybe vétel esetén a jelenlegi 800,- Ft-ról 850,- Ft/óra összegre emelkedett. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja változatlanul 50,- Ft/nap összegben került meghatározásra.

A tavalyi évben a testület megszavazta, hogy a 800,- Ft-ból 300,- Ft-ot, míg az 50,- Ft-ból 25,- Ft-ot átvállal az ellátottaktól. Véleménye szerint továbbra is tartsuk fenn ezt a támogatást, és az emelést ne vállaljuk át.

Az önkormányzatot terhelő kiadás 414.000,- Ft/év mely a költségvetésbe betervezésre került.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díj átvállalásának elfogadását az ellátott személyektől, 2026. évre vonatkozóan. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2026. (V.28.) határozata

Tiszakécske Város Önkormányzata által megállapított házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának átvállalása az ellátott személyektől 2026. évre vonatkozóan

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata által megállapított házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díját 2026. május 1. napjától Nyárlőrinc közigazgatási területén az ellátást igénybe vevő személyektől az alábbiak szerint vállalja át:

- 1) Házi segítségnyújtás esetében ellátottanként a fizetendő 850,- Ft/óra térítési díjból 300,- Ft/óra összeget,
- 2) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátottanként a fizetendő 50,- Ft/nap térítési díjból 25,- Ft/nap összeget.

Az intézményi térítési díj átvállalására a fedezet az egyéb nem intézményi ellátások terhére rendelkezésre áll.

Az átvállalt összeg elszámolása a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal által félévente megküldött elszámolás alapján történik.

Az intézményi térítési díj átvállalását minden évben felülvizsgálja az önkormányzat.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal.

11.) Szolgálati lakások bérleti díjának módosítása

Pácsa József polgármester: A szolgálati lakások bérleti díjának emelésére 2023-ban került sor utoljára, ahol a négyzetméter árat 500,- Ft-ban határoztuk meg. Javasolja a bérleti díjak megemelését 2026. július 1-től 800,- Ft/m² összegben meghatározni. A garázsok bérleti díja maradna 3.000,- Ft/hó.

A doktornőnek továbbra is 50 %-os kedvezményt adunk, így az ő díja 31.600,- Ft lesz. Elkezdtük az Iskola utcai szolgálati lakás felújítását, remélhetőleg nyár végére kész lesz.

A kéri a pénzügyi bizottság állásfoglalását.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a bérleti díjak módosításával egyetértett.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a bérleti díjak módosításának egyenkénti elfogadását. Javasolja a háziiorvosi szolgálati lakás bérleti díj emelésének elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026. (V.28.) határozata**

Háziorvos szolgálati lakásának bérleti díj módosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Magonyné dr. Kuczka Judit háziorvos által használt Dózsa Gy. u. 7. szám alatti szolgálati lakás lakásbérleti díját 2026. július 1. napjától m²-enként 800,- Ft-ban állapítja meg.

Az orvosi rendelő és a szolgálati lakás mellékhelyiségének közös használatára tekintettel dr. Magonyné dr. Kuczka Judit háziorvos által fizetendő bérleti díjat 50 %-ra mérsékli.

A fentiekre tekintettel a fizetendő lakásbérleti díj összege 2026. július 1. napjától 31.600,- Ft/hó.

A garázs bérleti díja - a lakásbérleti díjon felül – 3.000,- Ft/hó összegben kerül meghatározásra.

A bérleti díjak befizetésének határideje: minden hónap 15-e.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Pácsa József polgármester: Javasolja a szolgálati lakások bérleti díj emelésének elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026. (V.28.) határozata**

Szolgálati lakások bérleti díjának módosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérleti díját 2026. július 1. napjától m²-enként 800,- Ft-ban állapítja meg.

A garázs bérleti díja - a lakásbérleti díjon felül – 3.000,- Ft/hó összegben kerül meghatározásra.

A bérleti díjak befizetésének határideje: minden hónap 15-e.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Pácsa József polgármester: Javasolja a rendőr szolgálati lakások bérleti díj emelésének elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026. (V.28.) határozata**

Rendőr szolgálati lakás bérleti díjának módosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő rendőr szolgálati lakás – Nyárlőrinc, Alkotmány u. 11. - bérleti díját 2026. július 1-től m²-enként 800,- Ft-ban állapítja meg.

A garázs bérleti díja - a lakásbérleti díjon felül – 3.000,- Ft/hó összegben kerül meghatározásra.

A bérleti díjak befizetésének határideje: minden hónap 15-e.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

12.) Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorciumi Tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata

Pácsa József polgármester: A testület tagjai az előterjesztést megkapták. A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorciumot a részes önkormányzatok a térségi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése, megvalósítása, valamint az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra működtetése érdekében hozták létre. A projekt keretében megvalósult létesítmények, eszközök és vagyonelemek jelenleg a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezik.

A vagyoni helyzet felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát indokolja azon jogszabályváltozás is, hogy a hulladékgazdálkodási feladat ellátása az önkormányzati feladatkörből állami feladatkörbe került át. Szeretnének tisztán látni, hogy melyik önkormányzatnak mekkora a valós tulajdonrésze a társaságban. Ez csak a végleges döntés előkészítése. Javaslom a vagyoni helyzet felülvizsgálatának elfogadását.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (V.28.) határozata**

Duna–Tisza közí Nagytárségi Konzorciumi Tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata

HATÁROZAT

1. Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Duna–Tisza közí Nagytárségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. A Képviselő-testület felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értékbecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészíttetéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. A Képviselő-testület felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. A Képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

Felelős: Pácsa József polgármester

13.) Bérleti szerződés a Cetin Hungary Zrt-vel a 450 hrsz-on lévő adótorony működtetésére

Pácsa József polgármester: A Cetin Hungary Zrt. a terület bérlettel kapcsolatban – ahol az adótorony áll – új szerződés megkötését kezdeményezte. A régi szerződést 2025. december 31-vel közös megegyezéssel megszüntetjük, az új szerződés pedig 2026. január 1-től 10 éves időtartamra szól. Az éves bérleti díj 2026. január 1-től 861.347,- Ft/év + Áfa összegben lett meghatározva, mely összeg a KSH által közzétett ipari-termelői index változás alapján kerül kiszámításra minden évben. Javasolja a szerződés megkötését.

A kéri a pénzügyi bizottság állásfoglalását.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a bérleti szerződés megkötésével egyetértett.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026. (V.28.) határozata

Cetin Hungary Zrt-vel bérleti szerződés megkötése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselőtestülete területbérleti szerződést köt a Cetin Hungary Zrt-vel az önkormányzat tulajdonában lévő 450 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 180 m² nagyságú lekerített területére, 10 éves időtartamra, 2026. január 1-től - 2035. december 31-ig.

Az éves bérleti díj 2026. január 1-től 861.347,- Ft/év + Áfa. Az éves bérleti díj a KSH által közzétett ipari-termelői index változás alapján kerül kiszámításra minden évben. Fizetési határidő minden tárgy év december 31. napja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

14.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

Pácsa József polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatban kéri Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató asszonyt, hogy néhány szóban monda el a módosítás okát.

Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató: Az intézményben 2018 óta nem volt szakmai ellenőrzés. Most két hatósági ellenőrzést is kaptunk: óvodai tanfelügyeleti és bölcsődei gyámhivatali ellenőrzést. Kiemelkedő területként értékelték a tehetségműhelyeinket, a boldogságórákat és a közösségfejlesztést. Méltatták a pedagógiai munkát és a kapcsolatrendszerünket. Fejleszthető feladatként a mérési-értékelési rendszert és az SNI-s gyerekek fejlesztését jelölték meg. Jelenleg 100 gyermekkel dolgozunk, ebből 5 SNI-s és 11 BTMN-es. A bölcsődére hatalmas az igény, 18-an jelentkeztek 12-14 helyre. A gyámhivatal kérte az SZMSZ kiegészítését szervezeti ábrával és egyéb pontosításokkal. Nagyon nagy segítség lenne, ha tudnák alkalmazni még egy óvodapedagógust, mert igen sok a problémás gyermek.

Tormási Zoltán alpolgármester: Elég szomorú, hogy ennyi a problémás gyermek, aki külön bánásmódot, foglalkozást igényel.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (V.28.) határozata

Kincskereső Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester

Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató

Határidő: azonnal.

(A szervezeti és működési szabályzat szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

15.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde óvodai és bölcsődei továbbképzési tervének elfogadása

Pácsa József polgármester: Felkéri a főigazgató asszonyt, hogy néhány szóval adjon tájékoztatást a napirendi pontról.

Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató: A jogszabály kötelezővé teszi a pedagógusok minősítését és továbbképzését. Ötévente 120 kreditpontot kell gyűjteni. Külön továbbképzési terv van az óvodára és a bölcsődére.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde óvodai és bölcsődei továbbképzési tervének egyenkénti elfogadását. Javasolja az óvodai továbbképzési terv elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (V.28.) határozata

Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó óvodai továbbképzési programjának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó óvodai továbbképzési programját elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester

Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató

Határidő: azonnal.

Pácsa József polgármester: Javasolja a bölcsődei továbbképzési terv elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (V.28.) határozata**

Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2024-2027. nevelési évre vonatkozó bölcsődei továbbképzési programjának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2024-2027. nevelési évre vonatkozó bölcsődei továbbképzési programját elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Sváb Kovácsné Rédei Erzsébet főigazgató

Határidő: azonnal.

16.) A Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása

Pácsa József polgármester: A Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2025. évi beszámolóját a testületi tagok megkapták. 2025. évben az Öntözési Kft-nek nem volt bevétele, csak némi költsége (bank, könyvelés). Beszéltünk már korábban a Csukás-éri vízkivétel lehetőségéről, mely nagy segítség lenne ebben a száraz időben. Ha sikerülne onnan vizet hozni, ide nem kellene 2029-ig várni az ökológiai vízpótlásra.

Tormási Zoltán alpolgármester: Nagyon támogatja ezt a tervet. Szükséges lenne a területek vízpótlása.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (V.28.) határozata**

A Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárlőrinci Öntözési Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

17.) Egyebek

17.1.) Pöszméte Citerazenekar nyári táborának támogatása

Pácsa József polgármester: A Pöszméte Citerazenekar 2026.06.22. - 2026.06.26. között nyári tábort szeretne tartani a citerás gyermekeknek. Ennek a megtartásához kérték az önkormányzat támogatását, a gyerekek étkeztetéséhez, oktatásához és anyagköltségre. Javasolja maximum 411.800,- Ft támogatás biztosítását.

A kéri a pénzügyi bizottság állásfoglalását.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatta a nyári táborozás finanszírozását.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026. (V.28.) határozata

Pöszméte Citerazenekar nyári táborának támogatása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pöszméte Citerazenekar 2026.06.22. - 2026.06.26. között megtartandó nyári táborának támogatásáról döntött.

A támogatás mértéke maximum 411.800,- Ft, mely összeget a Képviselő-testület az egyéb nem intézményi ellátások terhére biztosítja.

A Pöszméte Citerazenekar a támogatási összeggel elszámolni köteles 2027. január 1-ig.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

17.2.) Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme a 018/7 hrsz-ú ingatlan használatára

Pácsa József polgármester: A Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület kéressel fordult az önkormányzathoz. Az Önkormányzat tulajdonában lévő nyárlőrinci 018/7 hrsz alatt felvett 2913 m² nagyságú kivett tanya, szőlő művelési ágú területet szeretnék ingyenes használatba venni, 10 éves időtartamra. Az ingatlanon

gyakorlópályát szeretnének kialakítani.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő nyárlőrinci 018/7 hrsz-ú ingatlan használatba adását a Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltóegyesület részére. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2026. (V.28.) határozata**

Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme a 018/7 hrsz-ú ingatlan használatára

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 10 évre ingyenesen használatba adja az Önkormányzat tulajdonában lévő nyárlőrinci 018/7 hrsz alatt felvett 2913 m² nagyságú 4,48 AK értékű kivett tanya, és szőlő művelési ágú területet.

Az Egyesület a fenti ingatlanon gyakorlópályát kíván kialakítani.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal

17.3.) Kecskeméti Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi beszámolója

Pácsa József polgármester: A Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi beszámolóját a képviselő-testület tagjai megkapták. Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolójának elfogadása. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026. (V.28.) határozata**

Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolójának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kecskeméti Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság által megküldött 2025. évi

beszámolót elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

17.4.) Gulyás Endréné pedagógus pénzbeli juttatásban való részesítése

Pácsa József polgármester: Gulyás Endréné Gizi nénit, a Buzás János Általános Iskola pedagógusát a Szegedi Tudományegyetem aranyoklevélben részesítette, a Pedagógusképző Karon 50 éve szerzett oklevele alapján. Erre tekintettel javasolja nettó 100.000,- Ft juttatásban való részesítését, mely a június 9-en tartandó pedagógusnap i ünnepségen kerülne átadásra. Javasolja az összeg odaítélését.

Kéri a pénzügyi bizottság állásfoglalását.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság egyetértett a javaslattal.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2026. (V.28.) határozata

Gulyás Endréné pedagógus pénzbeli juttatásban való részesítése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gulyás Endrénét – akit a Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Pedagógusképző Kar 50 éve szerzett oklevele alapján 2026. április 16-án egyetemi aranyoklevélben részesített - nettó 100.000,- Ft pénzbeli juttatásban részesíti, az egyéb külső személyi juttatások terhére.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal.

17.5.) Fajka József pedagógus támogatási kérelme

Pácsa József polgármester: A nyárlőrinci Buzás János Általános Iskola 7. osztályának osztályfőnöke támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A Határtalanul Program keretében osztálya öt napos kirándulást nyert Erdélybe. Ennek a kirándulásnak a lebonyolításához szeretne támogatást kérni. Javasolja 50.000,- Ft támogatási összeg megítélését. Kéri a pénzügyi bizottság véleményét

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság javasolta a támogatás odaítélését.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (V.28.) határozata**

Buzás János Általános Iskola 7. osztályának támogatása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Buzás János Általános Iskola 7. osztályának támogatásáról, a Határtalanul Program keretében nyert Erdélyi kirándulás lebonyolításához.

A támogatás mértéke 50.000,- Ft, mely összeget a Képviselő-testület az egyéb működési célú támogatás terhére biztosítja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

17.6.) Rendezvények megtartásához színpad vásárlása

Pácsa József polgármester: Megkereséssel éltek felé, hogy lehetőség lenne egy 6x8 méteres színpad megvásárlására, fedéssel, korlátokkal együtt 4,5 millió forintért. Ez igen nagy segítség lenne az önkormányzatnak a rendezvények megtartásánál, nem kellene mindig kölcsönkérni a szomszéd településről.

A kéri a pénzügyi bizottság állásfoglalását.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a javaslattal egyetértett.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026. (V.28.) határozata**

Rendezvények megtartásához színpad vásárlása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött 6X8 méteres színpad és tartozékai megvásárlásáról a nyárlőrinci rendezvények megtartásához.

A színpad és tartozékai bekerülési költsége 4.500.000,- Ft, mely összeget az önkormányzat a felhalmozási kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Hozzászólások:

Pácsa József polgármester: Augusztus 21-től - augusztus 23-ig lesz a Hírös Hét Fesztivál Kecskeméten. Eddig részt vettünk mindegyiken, bár ez most a hosszú hétvégére esik 20.-a után. A főzés nem kötelező, bár eddig Nyárlőrinc mindig nagy sikert aratott az elkészített ételekkel. Lehetne töltöttkáposzta bográcsban, de más ötletet is szívesen fogadunk. Ezt a kérdést később is ráérünk eldönteni.

Pácsa József polgármester: A Sportcsarnok felújítására 30 millió forint került betervezésre. Szakemberekkel megvizsgáltuk a csarnokot. A hátsó részen lévő ablakokat nem kellene megszüntetni, inkább hővédő fóliával kellene lefóliázni, hogy a természetes megvilágítás megmaradjon. A legfontosabb lenne, hogy a vázszerkezetbe egy 30 cm vastag szigetelés kerüljön. Ezzel érnénk el a legjobb hatást. Jelenleg egy 1997-ben készült kazán biztosítja a meleget, melyet nem lehet rendesen szabályozni. Kell egy új, modern kazán, mely termosztáttal ellátott, szabályozható. Ebben az évben a szigetelést és a gázkazán cseréjét mindenképpen meg kellene oldani, mert igen nagy a gázzámlája a sportcsarnoknak.

Pácsa József polgármester: A Fő utcán lévő orvosi rendelőben folyamatban van a tornaszoba kialakítása. A villanszerelés 90%-ban készen van, a festése elkészült, megvásároltuk a burkolatot és a jövő héten a klíma beszerelése is megtörténik.

Pácsa József polgármester: A Református Pulmonológiai Intézettel közösen tüdőszűrő vizsgálatot hirdettünk június 24-25 napokra. Az egyik nap délelőtt, a másik nap délután. A szűrés ingyenes, csak az alkalmassági vizsgálat céljából kell fizetni 1.700,- Ft-ot.

Pácsa József polgármester: Megkéri Kállai-Szapannos Renátát, hogy az iskolai étkezdében történt bemutatóról szóljon pár szót.

Kállai-Szapannos Renáta: Az elmúlt időszakban több szülő is panaszkodott a gyermekétkeztetés minőségére és mennyiségére. Polgármester úr közbenjárására a Hírös Kft. nyílt napot tartott az iskolában, ahol megjelenhettek a szülők kóstelásra és a kérdéseik feltevésére. Az ügyvezetőn kívül az ételmezési vezető is ott volt és minden kérdésre válaszolt. A legfőbb kérdés volt, hogy hogyan lehetne elkerülni, hogy minél kevesebb étel legyen kidobva. Felvetődött a kérdés, hogy meg lehetne-e oldani a szabad szedés lehetőségét. Az ügyvezető asszony ennek nem látta akadályát. Véleménye szerint minimális átalakítással ez megoldható. Ebben az esetben a gyerekek saját maguk szedhetnek. Kecskeméten ez már 3-4 iskolában nagyon jól működik. Amennyiben szeptemberre az átalakítás megtörténik,

szeptembertől működhet a szabadszedés rendszere.

Pácsa József polgármester: A szükséges átalakításokat augusztusban megoldjuk.

Zöldi Kovács József: Szintén ott volt ezen a megbeszélésen. Az első hónapban a felső tagozatosokat szoktatnák a szabadszedéshez, majd az alsó tagozatot vonnák be folyamatosan. Természetesen az első osztályosoknak még a konyhás nénik szednének. Amennyiben a gyerekek megszokják az új rendszert két féle menüből is lehet majd választani.

Pácsa József polgármester: A Bácsvíz Zrt. a Hangár és a József A. utcákban felújítási munkálatokat végez. Ezeknek az utcáknak a felújítását a munkálatok befejezése után, szeptember hónapban szeretnénk megoldani. Számítások szerint nagyjából 22-23 millió forint lesz.

Pácsa József polgármester: Június elején megérkeznek a játszótéri játékok és megkezdődik a beszerelésük. A játékok helyét már elkészítették.

Pácsa József polgármester: A 0144-es számú önkormányzati földút – mely a vasúti átjárótól az úgynevezett dögmamráig tart - felújításra szorul. Számítások szerint az úthoz nagyjából 1.000 m³ darált beton kellene útalapnak. Véleménye szerint ezt az utat esetleg meg kellene terveztetni, mert ha lenne kiírás külterületi útfelújításra, a tervek és az útalap már meglennének és lehetne pályázni.

Tormási Zoltán alpolgármester: Támogatja a terv elkészíttetését.

Túri István: Szintén úgy gondolja, hogy a tervek megléte előnyt jelentene egy pályázatnál.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pácsa József polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a ülést berekesztette.

Kmf.

Pácsa József
polgármester

Szakácsné Marsa Edina
jegyző