NYÁRLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSE

7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

(2026. AUGUSZTUS 25.)

Rendelet: 14/2026. (IX.4.)

Határozatok: 68/2026. – 81/2026. Kt. hat.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 25-én 15 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme (Dózsa György u. 34.)

Jelen vannak: Pácsa József polgármester, Tormási Zoltán, Túri István, Vas Ildikó, Kállai-Szappanos Renáta, Hajagos Antal és Zöldi-Kovács József képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szakácsné Marsa Edina jegyző,
Hári-Szabó Márta pénzügyi vezető-tanácsos.

Pácsa József polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (7) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

1.) A köztemetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző

2.) Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző

3.) Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének elfogadása
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző

4.) Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

5.) Nyárlőrinci Családsegítő munkabérének megállapítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

6.) Egységes vízkorlátozási terv elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

7.) Költségtérítés megállapítása középiskolában tanuló nyárlőrinci diákok részére
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

8.) Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatok ellátására
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

9.) Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesület tagságának megszüntetése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

10.) Cetin Hungary Zrt-vel bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

N y á r l ő r i n c , 2026. augusztus 25. napján.

11.) Solis kistraktor és tartozékainak - szerelhető homlokrakodó és tolólap - beszerzése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

12.) Egyebek

1.) A Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének támogatása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

2.) Gál János kiemelkedő képességű sportoló támogatása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

3.) A Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjével kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026. (VIII.25.) normatív határozata
Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

1.) A köztemetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző

2.) Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző

3.) Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének elfogadása
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző

4.) Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

5.) Nyárlőrinci Családsegítő munkabérének megállapítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

6.) Egységes vízkorlátozási terv elfogadása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

7.) Költségtérítés megállapítása középiskolában tanuló nyárlőrinci diákok részére
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

8.) Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatok ellátására
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

9.) Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesület tagságának megszüntetése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

10.) Cetin Hungary Zrt-vel bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

11.) Solis kistraktor és tartozékainak - szerelhető homlokrakodó és tolólap - beszerzése

Előterjesztő: Pácsa József polgármester

12.) Egyebek

1.) A Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének támogatása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

2.) Gál János kiemelkedő képességű sportoló támogatása
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

3.) A Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjével kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Pácsa József polgármester

Pácsa József polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt szeretné bemutatni az új családsegítő munkatársat Tormási Andreát, aki Horváthné Dékány Judit helyett látja majd el a feladatot. Röviden bemutatkozik a testületnek.

Tormási Andrea családsegítő: Augusztus 1-től kezdett itt családsegítőként. Nagyon kedvesen fogadtak azt gondolom, ez az eddigi legjobb hely, ahová kerülhettem. Nyárlőrincen éltem gyerekként, utána elkerültem Tiszaalpárra, majd újra visszajöttem Nyárlőrincre. Ezt megelőzően Kecskeméten dolgoztam. A falu életében egy ideig nem vettem részt, most kezdem újra megismerni az itt élő családokat. A Károli Gáspár Református Egyetemen végeztem – nem egészen szociális munkás területen, de jelenleg is tanulok. Kérem, ha bárkinek jelzése van nyugodtan forduljon hozzám. A hivatalban fél nyolctól négyig van az ügyfélfogadási idő. Már végiglátogattam a családokat, ismerkedem a problémáikkal. Még egyszer szeretné megköszönni a fogadtatást.

Pácsa József polgármester: Sok sikert kívánunk a munkájához.

1.) A köztemetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A képviselő-testületi tagok az előterjesztést megkapták. Az előző ülésen elhangzott, hogy a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály augusztus 31-ig adott határidőt, hogy megalkossuk a köztemetőről és a temetkezésről szóló új rendeletünket. Elkészült az előterjesztés és a rendelet-tervezet. A szükséges kiegészítéseket, javításokat elvégeztük. A rendeleten kívül szükséges módosítani a kegyeleti közszolgáltatási szerződést is, melyet a Himalája Blue Kft-vel kötöttünk. Tekintettel arra, hogy a szerződés 2027. január 31. napjáig szól, az új szerződést már a javasolt módosításokkal kötjük meg. A fizetendő díjakban nem történt módosítás. Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Hajagos Antal képviselő: A régen elhaltaknál a következő generációs családtag rátemetése hány év múlva lehetséges?

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A jogszabály határozza meg, a Szolgáltató az általa vezetett nyilvántartás alapján meg tudja pontosan mondani.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a köztemetőről és a temetkezésről szóló rendelet-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (IX. 4.) önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezésről

***

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolója

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A képviselő-testületi tagok az előterjesztést megkapták. Itt szeretné megköszönni a képviselő-testületnek, hogy a feladatok ellátásához szükséges anyagi és tárgyi feltételeket biztosítják. Annyi kiegészítést kíván tenni, hogy egyre nehezebb megfelelő gazdasági végzettséggel rendelkező munkaerőt találni a hivatalba, és ennek a bérezés az oka. Ennek ellenére véleménye szerint a hivatal megfelelően működik, a feladatokat ellátjuk, az ellenőrzéseket teljesítettük.

Pácsa József polgármester: Az ellenőrzésekkel kapcsolatban szeretné megemlíteni, hogy nemrég két ellenőrzés is volt a hivatalban. A nyári diákmunkásokat és a közfoglalkoztatás is ellenőrizték és mindkét esetben mindent rendben találtak.
A beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Zöldi-Kovács József képviselő: Segítség lenne számára, ha ott, ahol számok vannak – például a házasságkötéseknél –, láthatóak lennének az előző évi adatok is viszonyításként.

Pácsa József polgármester: Amennyiben a képviselő-testületnek ezzel kapcsolatosan kérdése nincs, javasolja az előterjesztés szerinti a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026. (VIII.25.) határozata
A Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta a Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolóját.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző
Határidő: azonnal

(A Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolójának szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének elfogadása

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megkapták. Kötelező szabályzatként el kell fogadnia testületnek a hivatal ügyrendjét. A szabályzat célja, hogy a központi jogszabályok és a helyi sajátosságok alapján részletesen meghatározza a hivatal gazdasági szervezete által ellátandó feladatokat így különösen az éves költségvetés tervezése, előirányzat-felhasználás, adósságot keletkeztető ügyletek, vagyonhasználat és -hasznosítás, beruházás, munkaerő-gazdálkodás, pénzkezelés, könyvvezetés, zárszámadás. Kéri a képviselő-testülettől a Hivatal Ügyrendjének elfogadását.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (VIII.25.) határozata
Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal Ügyrendjét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

(A Nyárlőrinci Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Pácsa József polgármester: Az Országgyűlés 2026. június 30-án fogadta el a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő törvény módosítását. A módosított rendelkezések alapján a polgármesterek és az alpolgármesterek illetményének, illetve tiszteletdíjának alapja a 2024. évi nemzetgazdasági havi átlagkereset marad, vagyis az illetmények és tiszteletdíjak ,,befagyasztásra" kerültek, egyidejűleg a jogszabály a költségtérítésre való jogosultságot is megszüntette. Az alpolgármester költségtérítésének összegét a

képviselő-testület korábban határozatban állapította meg, a törvény módosítása miatt szükséges a határozat felülvizsgálata.

A jogszabályváltozás kötelező alkalmazású, ezért a képviselő-testületnek mérlegelési lehetősége a költségtérítés fenntartására nincs.
Fentiekre tekintettel javasolja a Képviselő-testület 5/2025. (II.12.) számú határozatának visszavonását, és helyette az előterjesztés szerinti határozat-tervezet elfogadását.

Pácsa József polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (VIII.25.) határozata
Alpolgármester illetményének megállapítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2025. (II.8.) számú határozatát visszavonja, és helyette az alábbi határozatot hozza meg:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tormási Zoltán alpolgármester illetményét 2026. július 1. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a-3) bekezdései alapján bruttó 250.000,- forintban állapítja meg.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző
Határidő: azonnal

5.) Nyárlőrinci Családsegítő munkabérének megállapítása

Pácsa József polgármester: Az ülés megkezdése előtt a családsegítő bemutatkozott. A munkabérrel kapcsolatosan egyeztettünk a társulás gesztorával Tiszaalpárral, miután tízezer forinttal kellett módosítani a korábban meghatározott bért. Ez számunka nem jelentett akadályt és Tiszaalpár is elfogadta, így a családsegítő munkabére 2026. augusztus 1-től 620.000,- Ft lenne.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a javaslattal egyetértett.

Hajagos Antal képviselő: A családsegítő az önkormányzat alkalmazottja?

Szakácsné Marsa Edina jegyző: Nem, Tormási Andrea családsegítő a Szociális és

Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás alkalmazottja.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (VIII.25.) határozata
Családsegítő munkabére 2026. augusztus 1. napjától

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. augusztus 1. napjától alkalmazott új családsegítő munkabérét 620.000,- Ft-ban állapítja meg.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Pácsa József polgármestert, hogy intézkedjen a Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulásnál, mint munkáltatónál fenti munkabér megállapításáról.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző
Határidő: azonnal

6.) Egységes vízkorlátozási terv elfogadása

Pácsa József polgármester: Az idei nyár igen meleg volt, gyakran kértek jelentést tőlünk – például péntek délután négykor – hogy megfelelő-e a vízminőség a községben, vannak-e vízellátási problémák, milyen vízvételi lehetőségek vannak. Ennek eredményeként a Bácsvíz Zrt. egységes vízkorlátozási tervet küldött meg számunkra, melyet szeptember 30-ig kell a testületnek elfogadnia. Gyakorlatilag három vízkorlátozási fokozat van. A polgármester rendeli el a korlátozást, a jegyző pedig kihírdeti azt. Reméljük és bízunk benne, hogy nem lesz rá szükség. Javasolja a képviselő-testületnek a vízkorlátozási terv elfogadását.

Hajagos Antal képviselő: Ahogy olvasta a tervben semmiféle műszaki-technológiai eszköz nincs a terv mögött. Ha nem tartja be a lakosság, a vízmű hogyan ellenőrzi ezt?

Tormási Zoltán alpolgármester: Tudják ellenőrizni, ha nagyon akarják, mert lakásonként van vízmérőóra, de az összes fogyasztott mennyiségből is tudják. Ismerik, hogy mennyit termeltek a kutak, tudják napi szinten a fogyasztást. Van kontroll lehetőség.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a Bácsvíz Zrt. Egységes vízkorlátozási tervének elfogadását. Felelős: Pácsa

József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026. (VIII.25.) határozata
Bácsvíz Zrt. Egységes vízkorlátozási tervének elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. Egységes vízkorlátozási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina
Határidő: azonnal

(A Bácsvíz Zrt. Egységes vízkorlátozási tervének szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7.) Költségtérítés megállapítása középiskolában tanuló nyárlőrinci diákok részére

Pácsa József polgármester: A tavalyi évben fogadta el a testület először a tízezer forintos költségtérítést a középiskolás diákok részére, tizennégy éves kor fölött. Tavaly az általunk megbecsült százhúsz érintettből negyvenöten igényelték a támogatást. Az önkormányzat az elmúlt évben egymillió háromszázezer forintot különített el erre a célra, mely összeg nem került teljes egészében felhasználásra. Az idei évben is megismételjük a felhívást. Október 10-ig jelentkezhetnek a diákok az utazási költségtérítésre, egyszerűsített adatlappal és hallgatói jogviszony igazolással. Javasolja a költségtérítés elfogadását.

Tormási Zoltán alpolgármester: Ez egy nagyon jó kezdeményezés, mindenképpen támogatni érdemes.

Pácsa József polgármester: A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a javaslattal egyetértett.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026. (VIII.25.) határozata
Költségtérítés megállapítása középiskolában tanuló nyárlőrinci diákok részére

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14. életévet betöltött középiskolában tanuló nyárlőrinci diákok részére a 2026/2027. tanévben 10.000,- Ft/fő/tanév utazási támogatást állapít meg. A támogatás igénybevétele kérelemhez kötött.

Az utazási támogatás biztosítására 1.300.000,- Ft-ot különít el a Képviselő-testület az egyéb nem intézményi ellátások terhére.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási döntés meghozatalára.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző
Határidő: értelemszerűen

8.) Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatok ellátására

Pácsa József polgármester: Az önkormányzat kötelező feladata a kóbor állatok befogása, és elhelyezése. Abban az esetben, ha nem saját ebrendészeti teleppel oldja meg a feladatot az adott település, akkor szerződést kell kötni a feladat ellátására egy menhellyel.

A feladat ellátása ügyében megkeresésre került 2 állatvédő egyesület és 1 ebrendészeti telep árajánlat kérés céljából.

A megkeresett szervezetek közül a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvány, és a Laki Mancs Állatvédelmi Közhasznú Szervezet küldött árajánlatot, valamint szerződéstervezetet. A Tiszakécskei ebrendészeti telep telefonon jelezte, hogy férőhely hiányában nem áll módjában szerződést kötni az Önkormányzattal.

Az előterjesztésben szereplő díjak vonatkozásában Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvány ajánlata ugyan drágább, de nincs külön szerződéskötési kötelezettség az állatorvosi feladatok ellátására, egyszeri tartási díj szerepel az ajánlatban. Az összeg a kiszállási díjjal csökkenthető, ha az önkormányzat juttatja be a befogott állatokat a telepre. Javasolja a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal a szerződés megkötését.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatta a megállapodás megkötését a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal a szerződés megkötését. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026. (VIII.25.) határozata
Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatok ellátására

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal (6000 Kecskemét, Petőfi S. u. 1/b.) ebrendészeti feladatok ellátására 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző
Határidő: azonnal.

(Az Együttműködési Megállapodás szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9.) Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesület tagságának megszüntetése

Pácsa József polgármester: Szekszárd Város polgármestere megkereste az önkormányzatot a Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesület – melynek Nyárlőrinc is tagja - működésének újraélesztésével kapcsolatban. Tájékoztatást adott arról, hogy az Egyesület bírósági nyilvántartása hiányos, ezért az ügyészség törvényességi felügyeleti eljárás megindítását kezdeményezheti, ha megfelelő dokumentumok nem kerülnek beadásra. Ehhez össze kell hívni a közgyűlést. Ahhoz, hogy a közgyűlésen hozott határozatok érvényesek legyenek, elengedhetetlenül szükséges, hogy a tagok legalább háromnegyede részt vegyen a közgyűlésen és egyhangúlag hozzájáruljon annak megtartásához.

A képviselő-testület tagjai az előterjesztésben láthatták az elképzeléseket, a tervezett tagdíjak mértékét, valamint az Egyesület jövőbeni céljait és programját.

Véleménye szerint ezek a célok, elképzelések Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Programjával nincsenek összhangban, ezért javasolja a tagság megszüntetését.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a képviselő-testületnek a Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületében való tagság megszüntetését. Felelős: Pácsa József polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026. (VIII.25.) határozata
A Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületében való tagság fenntartásáról és az azzal összefüggő kérdésekről

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesülete működésének újraélesztése tárgyában 2026. június 3. napján kelt megkeresés alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat nem kíván tagja maradni a Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületének.

2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Egyesület soron következő közgyűlésén a tag önkormányzat képviseletével és a szavazati jog gyakorlásával Pácsa József polgármestert bízza meg azzal, hogy a közgyűlésen a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően járjon el.

3.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Pácsa József polgármestert, hogy jelen határozatot a megkeresésben megjelölt kapcsolattartó részére 2026. szeptember 30. napjáig küldje meg.

Felelős: Pácsa József polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

10.) Cetin Hungary Zrt-vel bérleti szerződés módosítása

Pácsa József polgármester: A képviselő-testülete májusi ülésén jóváhagyta a Cetin Hungary Zrt-vel bérleti szerződés megkötését az adótoronnyal kapcsolatban.

A határozat elfogadását követően, de még a szerződés aláírása előtt a Cetin Hungary Kft. képviselője kérte a szerződés kiegészítését azzal, hogy az ingatlan nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön az adótorony épületként. Erről már 10 évvel ezelőtt is szó esett, de a testület ezt nem támogatta azzal az indokkal, hogy egy beruházás során (pl: útfelújítás) ne kelljen hozzájárulást/nyilatkozatot kérni a bérlőtől.

Dr. Nagy Imre ügyvédet felkértük arra, hogy vizsgálja meg, hogy az adótorony ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése okoz-e valamilyen hátrányt az önkormányzatnak?

Az ügyvéd úr levelében tájékoztatott bennünket, hogy az adótornyot, mint épületet jogszabályi kötelezettség, hogy feltüntessék az ingatlannyilvántartásban. A Cetin Hungary Kft. képviseletében Dr. Bencsik Balázs megerősítette, hogy amennyiben szükséges készek nyilatkozatot/hozzájárulást is adni az önkormányzat számára.

Ennek megfelelően került módosításra a szerződés és egészült ki a 10.6. ponttal. Kéri a képviselő-testület állásfoglalását.

Hajagos Antal képviselő: tenne néhány észrevételt, mert véleménye szerint a szerződés szövege annyira tág, és gyakorlatilag csak a bérbeadó kötelezettségeit szabályozza.

Például:
A 4.2. pont Bérbeadó hozzájárul a bérleménnyel kapcsolatos építési munkák megkezdéséhez. Milyen tevékenységhez, mennyi időtartamra, mikor, milyen műszaki tartalommal?

A 4.4. pont A Bérleményt magába foglaló Ingatlanrész tűz és elemi kár elleni biztosítása Bérbeadó feladata. Milyen biztosító köt egy ilyen területre és mekkora összegért tűz és elemi kár ellen biztosítást? Különösen, ha jelezzük, a területen még esetlegesen nagyobb értékű híradástechnikai berendezések telepítése is várható? Ha nem lesz biztosítva és bármikor a Bérbeadó felelőssége megállapítható, ennek anyagi következményei számomra beláthatatlanok.

A teljes 4. fejezet számomra nem a Bérbeadó jogait, hanem a kötelezettségeit sorolja fel, a Bérbeadó felszólalási lehetőségeinek megoldása, esetleges kifogásainak kezelése nincs megemlítve. Vélt vagy valós érdekeinek védelme nincs kifejtve.

A 8.2. pont Bérbeadó köteles biztosítani az Állomás villamosenergia-hálózathoz való csatlakozását, valamint szükség esetén Bérlővel együttműködni annak létrehozásában. A szerződés tartalmazza az állomás esetleges bővítésének, kapacitásának módosítását, növelését. Milyen mértékben terhelné ez az önkormányzatot, hálózatbővítés, vagy helyszíni munkavégzés miatt? Az átalakítással óhatatlanul együtt járó út, járdafelújításokra a Bérlő felelősségvállalása sem került megemlítésre.

A 10.5. pont Bérlő jogosult a Szerződést a Ptk. Hatodik Könyv, XXXI. Fejezetében szabályozott szerződésátruházás keretében a CETIN Hungary Zrt.-t is tulajdonló e& PPF Telecom Group cégcsoport bármely Magyarországon bejegyzett tagjára átruházni. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával a Bérlő szerződésátruházásához előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárul. 10 éves, hosszú távú szerződés, valamint esetleges tulajdonosváltás esetén mi a biztosíték, hogy a leendő Bérlő nem eszközöl olyan változtatásokat, amelyek sértik a jogos érdekeinket? A Bérlő kapcsolata a Tulajdonossal/Bérbeadóval olyan bizonytalansági tényezőt emel be a szerződésbe, amelynek a kezelése itt említésre sem kerül.

A 11.4. pont ….. *„olyan okból pusztul el, amit Bérbeadó a szerződéskötés időpontjában már előre láthatott*”. Feltételezés, súrolja a részünkről szándékos rosszhiszeműség határát. Miért titkolnánk 26 éve egy olyan körülményt, ami súlyos

gazdasági következménnyel járna számunkra? 180 m^2- es ingatlan esetén véleményem szerint nem lehet új tornyot építeni, ez új terület, vagy telekrész átadását jelentené a településen. Ennek kijelölése, építésre alkalmassá tétele, beüzemelése, és üzemben tartása, valamint ezen költségek összességének vállalása irreális elvárás lenne részünkre.

A 11.4. pontban szereplő dőlt betűs rész szerintem kimeríti a teljes felelősség áthárítást egy olyan esetlegesen bekövetkezhető esemény esetén, ami tőlünk teljesen független.

Ebben a formájában, ebben a szövegszerkezetben nem támogatom a szerződés elfogadását.

Szakácsné Marsa Edina jegyző: Az ügyvéd úr jelen esetben az adótorony feltüntetést vizsgálta nem az egész szerződést.

Zöldi Kovács József képviselő: Az előző szerződés fejlécén Telenor szerepel. Elképzelhető, hogy ez a torony biztosítja a környéken a térerőt. Ha azt mondjuk, bontsák le, előbb máshol kell építeniük, ne legyen szóráskiesés.

Túri István képviselő: Véleménye szerint sem megfelelő ez a szerződés, ebben a formában nem szabad aláírni.

Kállai-Szappanos Renáta képviselő: Szinte minden pontban a Bérlő felelőssége van kihangsúlyozva, mindegy melyik pontot olvassuk.

Vas Ildikó képviselő: Véleménye szerint sem lehet a szerződést ebben a formájában elfogadni.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Cetin Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés módosítás szövegezésének további egyeztetését. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2026. (VIII.25.) határozata
Cetin Hungary Zrt-vel bérleti szerződés módosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cetin Hungary Zrt-vel kötendő szerződés-tervezetet a jelenlegi formájában nem fogadja el.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cetin Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés tartalma

további egyeztetést igényel.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

11.) Solis kistraktor és tartozékainak – szerelhető homlokrakodó és tolólap - beszerzése

Pácsa József polgármester: LEADER pályázati kiírás keretében a Helyi önkormányzatok támogatására nyújtottunk be pályázatot egy kistraktor és tartozékaira - mint szerelhető homlokrakodó és tolólap - még márciusban. A megpályázni kívánt összeg 8 millió forint. Három árajánlatot kértünk be melyek a következők: Alfa-Gép Kft. bruttó 8.572.500,- Ft; a Megazet Kft. bruttó 8.445.500,- Ft; az Odisys Bt. 8.128.000,- Ft. A legkedvezőbb az Odisys Bt. ajánlata volt 8.128.000,- Ft összegben. A pályázatot befogadták, de azóta sem érkezett semmilyen értesítés. Véleménye szerint meg kellene vásárolni saját erőből a traktort, mert szükség lenne rá már most is. Könnyen kezelhető, kis helyen elfér, és kis helyen meg tud fordulni. Amennyiben a pályázaton nyerünk, el lehet számolni. Javasolja a traktor és tartozékainak beszerzését.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság a javaslatot támogatta.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek egy Solis kistraktor és tartozékainak – szerelhető homlokrakodó és tolólap – beszerzését, bruttó 8.128.000,- Ft összegben, mely összeget az önkormányzat a felhalmozási kiadások terhére biztosítsa. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026. (VIII.25.) határozata
Solis kistraktor és tartozékainak - szerelhető homlokrakodó és tolólap - beszerzése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött egy Solis kistraktor és tartozékainak – szerelhető homlokrakodó és tolólap – beszerzéséről.

Az eszközök bekerülési költsége 6.400.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 8.128.000,- Ft, mely összeget az önkormányzat a felhalmozási kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

12.) Egyebek

12.1.) A Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének támogatása

Pácsa József polgármester: A Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A Szervezet 45 éven keresztül sikeresen szervezte, és rendezte meg a megyében élő mozgáskorlátozott és egyéb fogyatékossággal élő és szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nyári táborát, mely ebben az évben Balatonfenyvesen volt. A tábor megvalósítása elsősorban adományokból és önkéntesek áldozatos munkájának köszönhetően valósult meg. Miután a táborozáson egy nyárlőrinci fiatal is részt vett, 20.000,- Ft anyagi támogatást kérnek. Javasolja a támogatás megítélését.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének 20.000,- Ft-tal történő támogatását, mely támogatási összeggel 2027. január 31-ig köteles elszámolni. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026. (VIII.25.) határozata
A Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének támogatása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének támogatásáról, a megyében élő mozgáskorlátozott és egyéb fogyatékossággal élő, valamint szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nyári táborozásához.

A támogatás mértéke 20.000,- Ft, mely összeget a Képviselő-testület az egyéb nem intézményi ellátások terhére biztosítja.

A Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete a támogatási összeggel elszámolni köteles 2027. január 31-ig.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

12.2.) Gál János kiemelkedő képességű sportoló támogatása

Pácsa József polgármester: Kovács Éva nyárlőrinci lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Fia Gál János kiemelkedő labdarúgó tehetségével felvételt nyert az MTK Budapest Sándor Károly Labdarúgó Akadémiához, mely Magyarország legelismertebb utánpótlás-nevelő műhelye. Egyedülálló szülőként a magas szintű sportolás támogatása jelentős anyagi terhet jelent, plusz a rendszeres utazás, az

egyéni képzések, valamint az angol nyelvi oktatás. Javasolja 100.000,- Ft támogatás megítélését.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság egyetértett a javaslattal.

Pácsa József polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek Gál János kiemelkedő képességű sportoló 100.000,- Ft-tal történő támogatását, mely támogatási összeggel 2027. január 31-ig köteles elszámolni. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026. (VIII.25.) határozata
Gál János kiemelkedő képességű sportoló támogatása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Gál János – Nyárlőrinc, Kossuth L. u. 38. szám alatti – kiemelkedő képességű sportoló támogatásáról.

A támogatás mértéke 100.000,- Ft, mely összeget a Képviselő-testület az egyéb nem intézményi ellátások terhére biztosítja.

A kapott támogatási összeggel elszámolni köteles 2027. január 31-ig.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

12.3.) A Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjével kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Pácsa József polgármester: Szabó Zsanett a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde dolgozója kérte, hogy 2026. augusztus 31-vel közös megegyezéssel szüntessük meg a Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A szám alatti szolgálati lakásra megkötött bérleti szerződését.

Javasolja a képviselő-testületnek Szabó Zsanettel a Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti szolgálati lakásra megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Felelős: Pácsa József polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2026. (VIII.25.) határozata

A Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjével kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

H A T Á R O Z A T

1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2026. (II.12.) számú határozatával Szabó Zsanett bölcsődei dajkával lakásbérleti szerződést kötött a Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A szám alatti szolgálati lakásra.

2.) Szabó Zsanett kérte a szerződés közös megegyezéssel történő felbontását 2026. augusztus 31. napjával.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos elszámolások elkészítésére.

Felelős: Pácsa József polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző
Határidő: 2026. augusztus 31.

Hozzászólások:

Pácsa József polgármester: Tájékoztatja a testület, hogy az óvodai játszótér kialakítása sajnos elég nagy csúszásban van, ezért az öntözőrendszer kialakítása is csúszik, szeptemberre marad.

Pácsa József polgármester: A Hírös Héten való részvételünk nagyon jól sikerült. Rengeteget dolgoztunk ezért, többen azon a véleményen voltak, hogy Nyárlőrincé volt a legszebb pavilon. A díjkiosztón a Nemzeti Park díját nyerte el a település. A töltött káposzta nagy sikert aratott, mind elfogyott. Összességében nagyon büszke a nyárlőrinci pavilonra.

Pácsa József polgármester: A Sportcsarnokban felszerelésre került az új Viessmann kazán, a hőérzékelőket felszerelték, a radiátor szelepek kicserélésre kerültek. A felújítás többi részét jövőre szeretnénk megvalósítani.

Pácsa József polgármester: Benyújtottuk a zártkerti ingatlanok vezetékes ivóvízzel történő ellátására kiírt pályázatot. Körülbelül 48,5 millió forintra pályáztunk, 2,5 millió önerővel. Bízunk a pozitív elbírálásban.

Pácsa József polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a megvásárolni kívánt színpadot – melyhez a képviselő-testület hozzájárult – a szállítás előtt a raktárból ellopták. Jelenleg másik lehetőségről nem tud.

Pácsa József polgármester: A 400kV-os távvezetékkel kapcsolatban a MAVIR Zrt. képviselőjével és Tormási Zoltán alpolgármester úrral bejárták az ide kapcsolódó külterületi utakat. A nagy súlyú gépjárművek miatt néhány külterületi utat stabilizálni kell, hogy a járművek tudjanak közlekedni rajta. A stabilizálás megmarad az építés

befejezése után is.

Pácsa József polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy október 13-án lesz véradás a községben.

Pácsa József polgármester: Ebben az évben a Szüreti felvonulás és bál október 10-én szombaton lesz. Három megállót tervezünk, majd este a Sportcsarnokban tartjuk a bált.

Pácsa József polgármester: A Napköziben elkészült az átalakítás a gyermekek szabad szedésű étkezéséhez. A Hírös Kft. képviselője a héten érkezik, hogy megnézze az átalakítás mindenben megfelel-e.

Pácsa József polgármester: A kerékpárút építése nem halad a kellő ütemben. A befejezésre és az átadásra újabb dátumot tűztek ki, 2026. október 31.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pácsa József polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pácsa József polgármester	Szakácsné Marsa Edina jegyző