

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A képviselő-testület e rendelettel az ingatlanok övezeti és építési övezeti átsorolásával az aktuális helyi igényekre figyelemmel módosítja a helyi építési előírásokat.

[2] Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró partnerek, a 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal OKHHF Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal KMEFF Ütügyi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Gksz-1) általános építési övezet]

„e) ⁵ Építménymagasság a (Gksz-1*) és (Gksz-1**) építési övezet kivételével: maximum 12 m, a toronyszerű építmények esetén: maximum 35 m”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

[(Gksz-1) általános építési övezet]

„j) (Gksz-1**) építési övezetben az építménymagasság: maximum 22 m.”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

A beépítésre nem szánt területek az alábbi terület felhasználási egységbe soroltak:

- a) **(KÖu)** Közlekedési, hírközlési és közmű elhelyezési terület
- b) **(Z)** Zöldterület
- c) **(E)** Erdőterület
- d) **(M)** Mezőgazdasági terület
- e) **(V)** Vízgazdálkodási terület
- f) **(Kb)** Bányaterület
- g) **(Ksz)** Szérűs terület
- h) **(Ken)** Megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló terület.”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

- (1) Kertes mezőgazdasági terület (Mk-1) és (Mk-2) övezetbe sorolt.
- (2) (Mk-1) volt zártkerti övezetben telkenként egy db a növénytermesztéshez kapcsolódó ill. a pihenést, szabadidős tevékenységeket szolgáló építmény helyezhető el az alábbi feltételekkel:
 - a) kialakítható telek: területe: minimum 720 m²
 - b) beépítési mód: szabadonálló ill. kialakult helyzet, a telekhatároktól a telepítési távolságon belül építmény nem helyezhető el
 - c) beépítettség: általános előírások szerint
 - d) építménymagasság: új beépítésben: max 3,5m, fennmaradási engedéllyel: max 6,0m
 - e) közművesítés: az építtető által biztosított elektromos energia és ivóvíz, zárt vízzáró szennyvízgyűjtő
 - f) új lakás nem helyezhető el
 - g) birtokközpont nem alakítható.
- (3) (Mk-2) kertes mezőgazdasági övezet (SZ-2) szabályozási terven lehatárolt, ahol
 - a) (Mk-2) övezet elsődleges rendeltetése a növény- és gyümölcsstermesztés, mely kiegészülhet szabadidős tevékenységek, pihenés támogatásával
 - b) az övezetben új telek nem osztható
 - c) az övezetben építmény nem helyezhető el.”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Szérűs terület
26/B. §**

- (1) A (Ksz) jelű szérűs terület (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt.
- (2) A mezőgazdasági műveléssel, állattenyésztéssel kapcsolatos gazdasági építmények, takarmánytárolók elhelyezhetők.
- (3) Beépítés módja: szabadonálló.
- (4) Beépítettség: max. 5 %, épület esetén max. 2%.
- (5) Építménymagasság: max. 7,5 m.”

5. §

A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló terület
26/C. §**

- (1) A (Ken) jelű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (SZ-1) szabályozási terven lehatárolt.
- (2) A megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos építmények elhelyezhetők.
- (3) Kialakítható telek területe: min: 0,2 ha.
- (4) Beépítés módja: szabadonálló.
- (5) Beépítettség: max: 5 %, épület esetén max: 2 %.
- (6) Építménymagasság: max 7,5 m.
- (7) Az övezethatárok mentén, a közterületi telekhatárok kivételével, cserjesor telepítése kötelező.”

6. §

A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben a kérelmező számára kedvezőbb.”

7. §

- (1) A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontja,
- b) 18. §-a.

9. §

Ez a rendelet 2025. július 7-én lép hatályba és 2025. július 14-én hatályát veszti.

Nyárlőrinc, 2025. június 30.

Pácsa József
polgármester

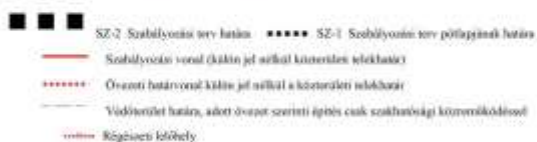
Szakácsné Marsa Edina
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2025. július 2.

Szakácsné Marsa Edina
jegyző

m=1:16 000





ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

For the following problem, use the following information. [Click here for the full problem.](#)

Consider the following data:

Category	Value	Frequency
1	0	30
2	1	20
3	2	10

Find the mean of the data.

Atholene nigrigardulae

Mü-1	Altılıncı Övrenç
Mü-2	Vedeli Övrenç

KÖLÖNLEGES TERÜLETEK JELE

Ksz. Nécskés terület

● 2017 年 12 月 1 日起, 凡在境内销售货物或提供应税劳务、服务、无形资产、不动产的单位和个人, 均应按照《增值税暂行条例》和《营业税改征增值税试点实施办法》等有关规定缴纳增值税。

N Virgandakodam (Vyoma)

© Springer 2007. Printed in the Netherlands.

szegedi Nyelvtudományi Intézet

NYÁRLÖRINC

Telepühkanduraks terve

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

1994-95: \$14000

SZ-1 pó

Szabályozási terv hatálya alá tartozás terület "Repülőtér védőterület 1" védőterülettel érintett

