

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyárlőrinc Község Polgármesterének 2020. június 15-ei döntéséről, melyet a vészhelyzetre való tekintettel a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § alapján – az abban kapott felhatalmazás alapján – hozott.

Előzmények

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2019. (VIII.28.) normatív határozatában a településszerkezeti terv és a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítását kezdeményezte.

1. módosítás

A 028/43 hrsz-ú telekre kerülő homokbánya bányászati üzemi engedéllyel rendelkezik. Előtte elkészült a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció, amely előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki a környezetvédelmi hatóság.

A bányatelekké nyilvánított 028/43 hrsz-ú telek rendezési tervi bevezetését kérte tulajdonos, amelyet Képviselő-testület támogatott.

2. módosítás

Telektulajdonos 04/18 hrsz-ú telken lévő erdő rovására a 13/51 hrsz-ú gazdasági beépítésű telkének kiterjesztését kezdeményezte parkoló felület kialakíthatósága érdekében.

Módosítás további tételei

Jogszabályi előírásból további módosítások is következnek. A 2. módosítással új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre ezért a magasabb szintű területrendezési tervi megfelelés érdekében általános mezőgazdasági terület helyére véderdő kerül. A bevezetésre kerülő erdő már megvalósult az erdészeti nyilvántartásban szerepel.

A módosításokkal együtt a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében mocsár és nádas művelési ágban nyilvántartott általános mezőgazdasági terület természetközeli területbe kerül.

Egyeztetések

A módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetést a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásai szerint megvalósult.

A módosítások helyszíneit Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása az Eljr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján tárgyalásos eljárásban történhetett.

Partneri egyeztetés

A partneri egyeztetés az Eljr. 29/A. § szerint széleskörű nyilvánosság biztosításával a vonatkozó 2/2017. (V.4.) önkormányzati rendelet alapján megtörtént.

Partneri vélemény alapján a 81/2019. (VIII.28.) normatív határozat kiegészítésre került.

A kiegészített határozat szerint az 1. és 2. módosításokon túl a gazdaságfejlesztési érdekből a 13/51 hrsz-ú telephely bővítésére és a Gksz-1 építési övezet felülvizsgálatára is sor került.

A partneri egyeztetést az Eljr. 39. § (2) bekezdés szerint a 9/2020.(IV.21.) határozat lezárta.

Tárgyalás

Ezután a tervező (Építésműhely Kft, felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet) által elkészített munkarészek és a 9/2020. (IV.21.) határozat az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalba (továbbiakban: állami főépítész) kerültek.

Az állami főépítész 2020. május 22-én egyeztető tárgyalást tartott. Az egyeztető tárgyalás *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Korm. rendeletre* tekintettel elektronikus kapcsolattartással írásban zajlott le.

Tárgyaláson az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyvben foglaltak szerint tervező a jóváhagyandó munkarészeket átdolgozta és megküldte az állami főépítésznek.

Záró szakmai véleményezés

A tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak szerint az átdolgozott munkarészekre az állami főépítész a mellékelt BK/AFI/81-27/2020. számon kiadta Eljr. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményét.

A jóváhagyásra előterjesztettek a záró véleményben foglaltak átvezetését a következők szerint tartalmazza:

- Ad. 1. A jóváhagyásra kerülő munkarészeket nem érinti, az alátámasztó munkarész kiegészítésre kerül.
- Ad. 2. Átdolgozást nem igényel.
- Ad. 3. A 3. § bekezdés nyelvtanilag javított.
- Ad. 4. Szabályozásban a bányatelek 15m-es beültetési kötelezettséggel való kiegészítése megtörtént.

A településrendezési eszközök előterjesztett módosításának fentiek értelmében jogi akadály nincs.

Az Eljr. 33. § (1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozathozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadását követő napon hatályba léphet.

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt határozat-tervezet és a rendelet-módosítás elfogadását.

45/2020. (VI.15.) polgármesteri határozat

Településszerkezeti terv módosítása

HATÁROZAT

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított hatásköre alapján – Nyárlőrinc Község Polgármestereként, Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletével kihirdetett vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva úgy határoztam, hogy Nyárlőrinc településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítom:

- 1.) Településfejlesztési döntésből következően:
 - a) Általános mezőgazdasági terület helyén különleges beépítésre nem szánt területet jelöl ki az 1. melléklet szerint
 - b) Kereskedelmi szolgáltató területet zöldterület rovására kiterjeszti a 2. melléklet szerint.
- 2.) A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében általános mezőgazdasági terület helyén természetközeli területet jelöl ki a 3. melléklet szerint és egyúttal hektárban számolva 26,84 biológiai aktivitásérték többletet rögzít.
- 3.) Területrendezési tervi megfelelés érdekében:
 - a) általános mezőgazdasági terület helyén védelmi erdőt jelöl ki a 4. melléklet szerint
 - b) vízvédelmi határvonallal kiegészíti az 5. melléklet szerint

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

45/2020. (VI.15.) polgármesteri határozat 1. melléklete

 Beépítésre nem szánt különleges terület (bányaterület)



66/2017.(VII.12.) Kt. határozat átvezetve
 39/2014.(V.7.) határozat átvezetve
 85/2011.(IX.22.) Kt. határozat átvezetve

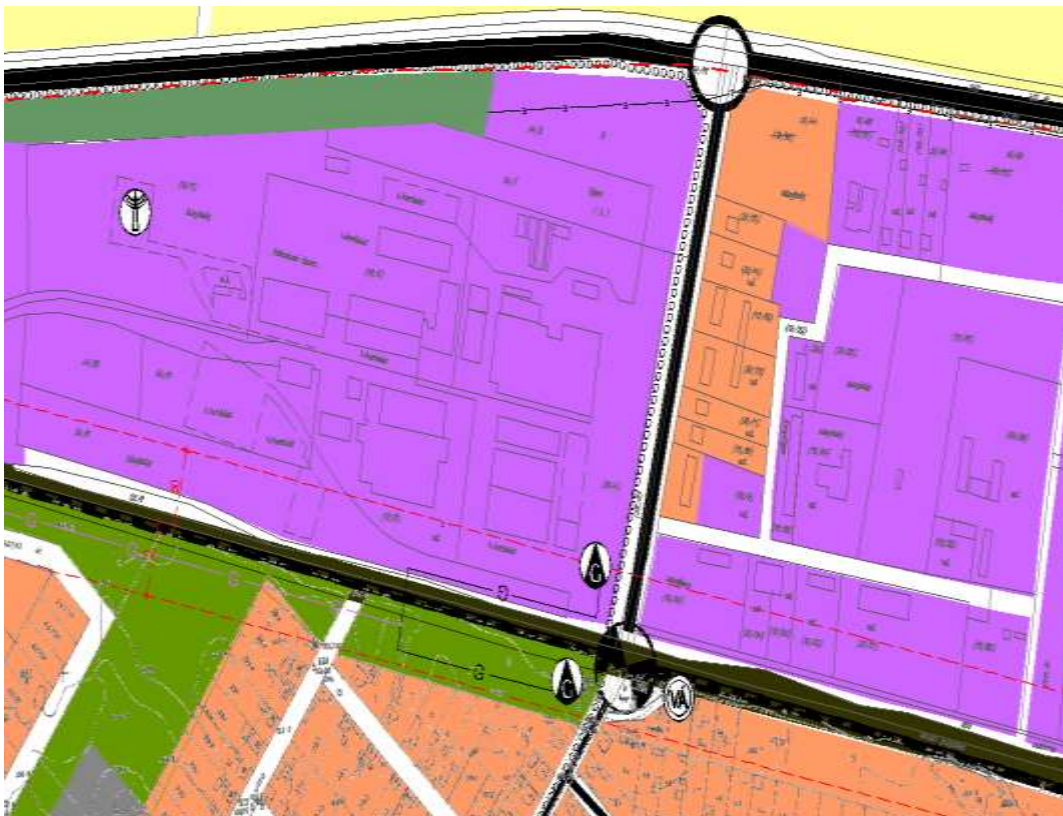
Az alapföldrajzi tájtervezési terv készítésénél a községi önkormányzat feladatát a településrendezési és területrendezés feladataival szemléltetjük.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. Székhely: Budapest 6. U. Telefon: Fax: 76-482-919 Email: info@epiteszmuhely.hu Székhely: Via Thea Falatka tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1-03-005 Munkatárs: Gömör Beatrix	Megjelenés: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Tárgy: NYÁRLŐRINC Településrendezési terve Munkarész: 29/2004. határozattal jóváhagyott Látás: 1:10000 Munkaszám: 02/1707 Dátum: 2004-08-15.	T-1
---	---	------------

2020. évi módosítás: Építészmuhely Kft

Szilberhorn Erzsébet
 Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

45/2020. (VI.15.) polgármesteri határozat 2. melléklete



39/2014.(V.7.) határozat átvezetve

Az alapföldrajzi tájtervezési terv készítésénél a községi önkormányzat feladatát a településrendezési és területrendezés feladataival szemléltetjük.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. Székhely: Budapest 6. U. Telefon: Fax: 76-482-919 Email: info@epiteszmuhely.hu Székhely: Via Thea Falatka tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1-03-005 Munkatárs: Gömör Beatrix	Megjelenés: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Tárgy: NYÁRLŐRINC Településrendezési terve Munkarész: Határozattal jóváhagyott Látás: 1:4000 Munkaszám: 02/1707 Dátum: 2004-08-15.	T-2
---	---	------------

2020. évi módosítás: Építészmuhely Kft

Szilberhorn Erzsébet
 Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

45/2020. (VI.15.) polgármesteri határozat 3. melléklete

Természetközeli területek



45/2020. (VI.15.) polgármesteri határozat 4. melléklete



45/2020. (VI.15.) polgármesteri határozat 5. melléklete

Hidrogeológiai „B” védőidom határa



Nyárlőrinc Község Polgármesterének 3/2020. (VI.15.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyárlőrinc Község Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározottak alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerinti egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 11/2004. (IX.10.) rendelete (továbbiakban: R.) 19. § a következő f) ponttal egészül ki:

„f) (Kb) Bányaterület”

2.§

A R. 13. § (3) bekezdés a következő ce) alponttal és h) ponttal egészül ki:

„ce) max 7,5 m-es építménymagasságú előírást tartalmazó építési övezettel határos telek esetén az oldalkert: 3,75 m,

h) A beültetési kötelezettségű telekrészen fásított parkoló kialakítható.”

3.§

A R. „Bányaterület” szakasz című 26/A. § -sal egészül ki:

„26/A. § (1) Kb. jellel bányaterületbe a szabályozási terven lehatárolt bányatelek tartozik.

(2) Az övezetben a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő bányászati építmény elhelyezhető, a bányászati tevékenység megszűntével a bányatelekre vonatkozó általános előírások az érvényesek.”

4.§

E rendelet hatályba lépésével:

- a) A R. 1. § (3) bekezdés a) szerinti Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- b) A R. 1. § (3) bekezdés b) szerinti Belterület m=1:2000 méretarányú szabályozási terve e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- c) A R. 1. § (3) bekezdés a)–b) szerinti Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú és a Belterület m=1:2000 méretarányú szabályozási tervei e rendelet 3. melléklete szerinti hidrogeológiai „B” védőidom határa jelöléssel egészülnek ki.

5. §

Ez a rendelet 2020. június 16-án lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Záradék:

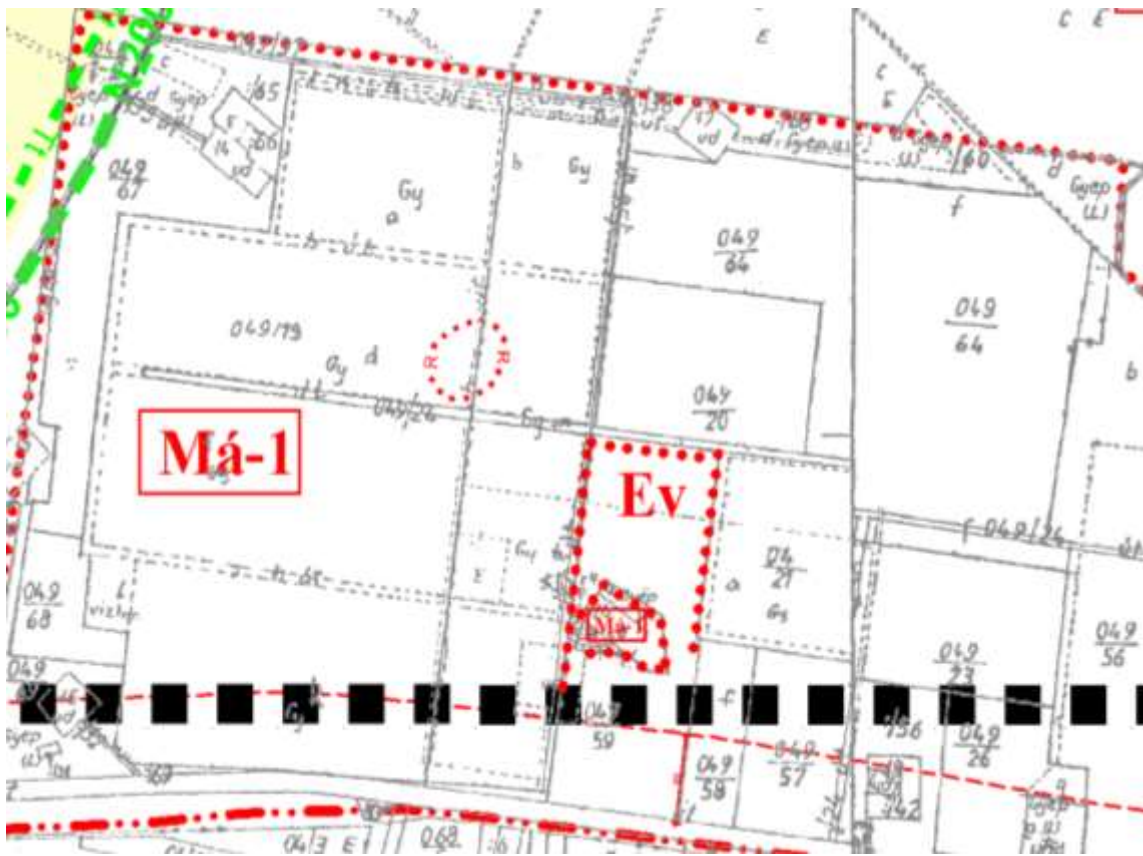
A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

1/1. melléklet a 3/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelethez

A R. 1. mellékletét képező Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú szabályozási terv az alábbiak szerint módosul:



1/2. melléklet a 3/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelethez



Módosításokkal egységes szerkezetben; hatályba lépésének ideje: 2017. augusztus 18.

Az alábbiak állami adatok felhasználásával a Kecskeméti Községi Főnökségben vezetett belterületi nyilvántartás és köztérrel érintett településrendezés másolataival készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. Kassai utca, Mosonmagyaróvár Telefon, fax: 76/482-818 Email: epimoh@epimoh.hu	Megbízó: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat
Elvezető: Vár Tibor Felsőfokú tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1-03-105	Tárgy: NYÁRLŐRINC Településrendezési terve
Munkatárs: Gömöri Beatrix	Munkarész: 11/2004.(IX.10.) önkorm. rendelet melléklete Lépték: 1:16000 Munkaszám: 02/1707 Dátum: 2004.-2017.

SZ-1

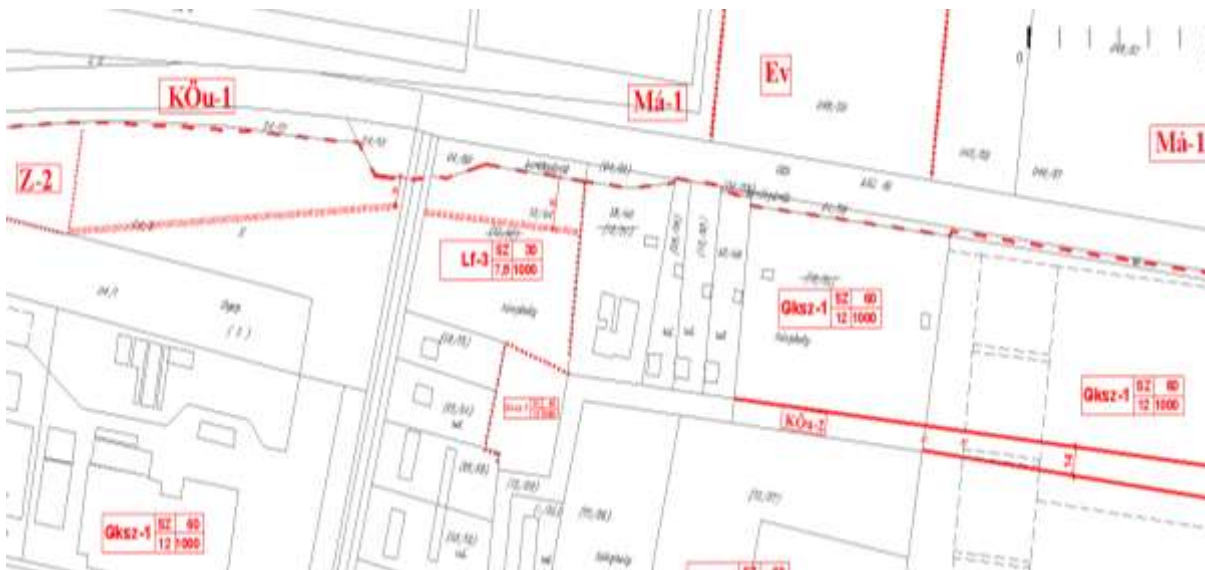
Szilberhorn Erzsébet

2020. évi módosítás: Építészmuhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

2. melléklet a 3/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelethez

A R. 2. mellékletét képező Belterület m=1:2000 méretarányú szabályozási terv b. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



Nyomatási hiba kijavítva 2012. május 23-án.

SZ-2a [REDACTED] **SZ-2b**

Módosításokkal egységes szerkezetben; hatályba lépésének ideje: 2017. augusztus 18.

Az alábbiak állami adatok felhasználásával a Kecskeméti Községi Főnökségben vezetett belterületi nyilvántartás és köztérrel érintett településrendezés másolataival készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. Kassai utca, Mosonmagyaróvár Telefon, fax: 76/482-818 Email: epimoh@epimoh.hu	Megbízó: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat
Elvezető: Vár Tibor Felsőfokú tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1-03-105	Tárgy: NYÁRLŐRINC Településrendezési terve
Munkatárs: Gömöri Beatrix	Munkarész: 11/2004.(IX.10.) rendelet melléklete Lépték: 1:2000 Munkaszám: 02/1707 Dátum: 2004.-2017.

SZ-2b

Szilberhorn Erzsébet

2020. évi módosítás: Építészmuhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

3. melléklet a 3/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelethez

A R. 1. mellékletét képező Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú szabályozási terv és 2. mellékletét képező Belterület m=1:2000 méretarányú szabályozási terv b. szelvénye az alábbi „Hidrogeológiai „B” védőidom” jelöléssel egészül ki:



Kmft.

Pénzváltó István
polgármester