



Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének

NYÍLT ÜLÉSE

6. számú jegyzőkönyve

(2020. SZEPTEMBER 8.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 8-án 17,30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pénzváltó István polgármester, Pácsa József, Kállai-Szappanos Renáta, Hajagos Antal és Vas Ildikó képviselők.

Távol van: Túri István és Tormási Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző,
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető-főtanácsos.

Pénzváltó István polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (5) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázati kiírásra
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Építési telek kialakítása, közművesítés” című pályázati kiírásra
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 4.) Nyárlőrinc Község településrendezési tervének módosítása
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 5.) A 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 6.) A 0141/45 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 7.) Bácsvíz Zrt 2021-2035. közötti gördülő fejlesztési tervének elfogadása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2020. (IX.8.) normatív határozata**

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázati kiírásra
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Építési telek kialakítása, közművesítés” című pályázati kiírásra
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 4.) Nyárlőrinc Község településrendezési tervének módosítása
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 5.) A 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 6.) A 0141/45 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 7.) Bácsvíz Zrt 2021-2035. közötti gördülő fejlesztési tervének elfogadása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

1.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázati kiírásra

Pénzváltó István polgármester: A Magyar Falu Program keretében 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” címen pályázatot írtak ki. Az ingatlanok megvásárlását követően az önkormányzatnak lehetősége nyílik az ingatlanok elbontására, vagy felújítására, korszerűsítésére, ezáltal a települési elhagyott ingatlanok közcélra történő hasznosítására, valamint elősegítheti a rendezett falukép kialakítását.

A Nyárlőrinc belterület 387 hrsz-ú ingatlan a temető háta mögött helyezkedik el. Nagysága 2 ha 3.122 m², és szántó művelési ágú terület. Az ingatlant a temető bővítésére lehetne felhasználni. A tulajdonosok úgy nyilatkoztak, hogy 6.500 e/Ft-ért kívánják értékesíteni az ingatlant. A pályázaton maximálisan igényelhető összeg 5.000 e/Ft, ehhez kellene az önkormányzatnak 1,500 e/Ft-ot biztosítani.

Javasolja a terület megvásárlásához 5.000 e/Ft megpályázását, valamint az önkormányzat részéről 1.500 e/Ft önerő biztosítását a beruházási előirányzat terhére.

A pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság támogatta a pályázat benyújtását.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek pályázat benyújtását a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-EMI/2020 kódszámú, „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázati kiírásra. Javasolja, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy meg kívánja vásárolni 6.500 e/Ft összegben, a Nyárlőrinc belterület 387 hrsz-ú, 2 ha 3.122 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant. Javasolja, hogy terület megvásárlásához a megpályázni kívánt összeg 5.000 e/Ft legyen, melyhez továbbá az önkormányzat 1.500 e/Ft önerőt biztosítson, a beruházási előirányzat terhére. Javasolja, hogy pályázat kedvező elbírálása esetén a Képviselő-testület vételi szándékát 2020. december 31-ig tartsa fenn. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2020. (IX.8.) határozata

Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázati kiírásra

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-EMI/2020 kódszámú, „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázati kiírásra.
- 2.) A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy meg kívánja vásárolni 6.500 e/Ft összegben, a Nyárlőrinc belterület 387 hrsz-ú, 2 ha 3.122 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant.
- 3.) A terület megvásárlásához a megpályázni kívánt összeg 5.000 e/Ft, melyhez továbbá az önkormányzat 1.500 e/Ft önerőt biztosít, a beruházási előirányzat terhére.

A pályázat kedvező elbírálása esetén a Képviselő-testület vételi szándékát 2020. december 31-ig tartja fenn.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

Határidő: azonnal

2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra

Pénzváltó István polgármester: Szintén a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” címen írtak ki pályázatot.

Ennek keretében egyéb beruházások címszó alatt lehetőség van temető kerítésének megépítésére. Az elmúlt évben a temető Dózsa Gy. utca felőli részén készült el a kerítés, most pályázni szeretnék a temető Nefelejcs utcai kerítésrészének megépítésére. A kerítés építésének bekerülési költsége 2.159 e/Ft. Az önkormányzat 1.000 e/Ft-ra kíván pályázni és a megvalósításhoz 1.200 e/FT önerőt biztosít a betervezett költségvetés terhére.

Javasolja a pályázat benyújtását. A pénzügyi bizottság a kérdést megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság támogatta a pályázat benyújtását.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-FVT/2020 kódszámú, „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra. Javasolja, hogy a projekt megvalósításához megpályázni kívánt összeg 1.000 e/Ft legyen, melyhez az önkormányzat – kedvező elbírálás esetén - 1.200 e/Ft önerőt biztosítson, a betervezett költségvetés terhére. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2020. (IX.8.) határozata**

Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-FVT/2020 kódszámú, „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra.
- 2.) A projekt megvalósításához megpályázni kívánt összeg 1.000 e/Ft, melyhez az önkormányzat – kedvező elbírálás esetén - 1.200 e/Ft önerőt biztosít, a betervezett költségvetés terhére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

3.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Építési telek kialakítása, közművesítés” című pályázati kiírásra

Pénzváltó István polgármester: Az „Építési telek kialakítása, közművesítése” című pályázat szintén a Magyar Falu Program keretében került kiírásra.

Ezen belül építési telek közművesítésére, tereprendezésre lehet pályázatot benyújtani, maximum 15.000 e/Ft értékig.

A 475/30-35 hrsz-ú építési telkeken a víz, villany és csatorna közmű már kialakításra került. A mostani pályázat keretében a csapadékvíz elvezetését, valamint a 475/28 hrsz-ú névtelen utca kialakítását szeretnénk megoldani. A pályázatban kritériumként szerepel, hogy 3 éven belül értékesíteni kell a telkeket.

A projekt megvalósításához az önkormányzat 15.000 e/Ft-ra nyújt be pályázatot és 10.000 e/Ft önerőt kell biztosítani a beruházási előirányzat terhére.

Javasolja a képviselő-testületnek a pályázat benyújtását. A pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság támogatta a pályázat benyújtását.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-TKK/2020 kódszámú, „Építési telek kialakítása, közművesítés” című pályázati kiírásra. Javasolja, hogy a 475/30-35 hrsz-ú építési telkek kialakításához és a 475/28 hrsz-ú névtelen út szilárd burkolattal történő kiépítéséhez a megpályázni kívánt összeg 15.000 e/Ft legyen. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén 10.000 e/Ft önerőt biztosít a projekt megvalósításához, a beruházási előirányzat terhére.
Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2020. (IX.8.) határozata

Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében kiírt „Építési telek kialakítása, közművesítés” című pályázati kiírásra

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-TKK/2020 kódszámú, „Építési telek kialakítása, közművesítés” című pályázati kiírásra.
- 2.) A 475/30-35 hrsz-ú építési telkek kialakításához és a 475/28 hrsz-ú névtelen út szilárd burkolattal történő kiépítéséhez a megpályázni kívánt összeg 15.000 e/Ft.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázat kedvező elbírálása esetén 10.000 e/Ft önerőt biztosít a projekt megvalósításához, a beruházási előirányzat terhére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

4.) Nyárlőrinc Község településrendezési tervének módosítása

Zayzon Jenőné jegyző: Az építési telkek rendezéséhez kapcsolódóan kezdeményezni kell a településrendezési terv módosítását. A módosítás során a 475/30-35 hrsz-ú telkek gazdasági területből lakóterületbe kell kerüljenek. A módosításba bevont helyszínt kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

Javasolja a képviselő-testületnek a településrendezési terv módosításának kezdeményezését.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési és településrendezési feladatai keretében az 58/2016. (VI.23.) Kt. számú határozatában foglaltak végrehajtása érdekében a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezze, amely során a 475/30-35 hrsz-ú telkek gazdasági területből lakóterületbe kerülnek. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a módosítás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa. Javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása: - tervezési munkarészeinek megrendelésére,

- *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti egyeztetést követően a módosítás jóváhagyásának előterjesztésére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2020. (IX.8.) normatív határozata

Nyárlőrinc Község településrendezési tervének módosítása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési feladatai keretében az 58/2016. (VI.23.) Kt. számú határozatában foglaltak végrehajtása érdekében a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi, amely során a 475/30-35 hrsz-ú telkek gazdasági területből lakóterületbe kerülnek.
- 2.) A módosítás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3.) Felkéri polgármestert a településrendezési eszközök módosítása:
 - tervezési munkarészeinek megrendelésére,
 - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos*

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti egyeztetést követően a módosítás jóváhagyásának előterjesztésére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

5.) A 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása

Pénzváltó István polgármester: Tormási Sándor Nyárlőrinc, I. körzet 125. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz az 0141/44 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására. Az ingatlan 57,28 AK értékű szántó, melyre javasolja a bérleti díj 1.500 Ft/AK értékben történő megállapítását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság a szerződés meghosszabbítását és a bérleti díj összegére tett javaslatot támogatta.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/44 hrsz-ú, 1,7357 ha nagyságú, 57,28 AK értékű szántó művelési ágú területet továbbra is haszonbérbe adni Tormási Sándor 6032 Nyárlőrinc, I. körzet 125. szám alatti lakosnak. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a haszonbérleti díjat 2020. október 1-től - 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakra 1.500 Ft/AK mértékben állapítsa meg. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2020. (IX.8.) határozata

A 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/44 hrsz-ú, 1,7357 ha nagyságú, 57,28 AK értékű szántó művelési ágú területet továbbra is haszonbérbe adja Tormási Sándor 6032 Nyárlőrinc, I. körzet 125. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület a haszonbérleti díjat 2020. október 1-től - 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakra 1.500 Ft/AK mértékben állapítja meg.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

6.) A 0141/45 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása

Pénzváltó István polgármester: A Nyárlőrinci Mezőgazdasági Szövetkezet benyújtotta kérelmét a 0141/45 hrsz-ú önkormányzati terület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására. A szerződést egy éves időtartamra kötjük és az elmúlt évben 1.500 Ft/AK mértékben lett megállapítva a haszonbérleti díj. A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság javasolta a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/45 hrsz-ú, 10,9434 ha nagyságú, 346,64 AK értékű szántó művelési ágú területet továbbra is haszonbérbe adja a Nyárlőrinci Mezőgazdasági Szövetkezetnek, melynek székhelye 6032 Nyárlőrinc, Iskola u. 14. Javasolja a haszonbérleti díjat 2020. október 1-től - 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakra 1.500 Ft/AK mértékben megállapítani. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2020. (IX.8.) határozata

A 0141/45 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/45 hrsz-ú, 10,9434 ha nagyságú, 346,64 AK értékű szántó művelési ágú területet továbbra is haszonbérbe adja a Nyárlőrinci Mezőgazdasági Szövetkezetnek, melynek székhelye 6032 Nyárlőrinc, Iskola u. 14.

A Képviselő-testület a haszonbérleti díjat 2020. október 1-től - 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakra 1.500 Ft/AK mértékben állapítja meg.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

7.) Bácsvíz Zrt 2021-2035. közötti gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Pénzváltó István polgármester: A Bácsvíz Zrt. minden évben elkészíti Nyárlőrinc községre kivetítve a közműves ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos gördülő fejlesztési tervét. Ebben az évben is megküldték részünkre a tervezetet, mely a 2021-2035 év időtartamra vonatkozóan vázolja a fejlesztéseket.

Javasolja a képviselő-testületnek a Bácsvíz Zrt. 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének – mely Nyárlőrinc közműves ivóvízellátásával és szennyvízelvezetésével és – tisztításával kapcsolatos – elfogadását. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2020. (IX.8.) Kt. határozata**

Bácsvíz Zrt 2021-2035. közötti gördülő fejlesztési tervének elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét – mely Nyárlőrinc közműves ivóvízellátásával és szennyvízelvezetésével és – tisztításával kapcsolatos - elfogadja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a rendkívüli ülést berekesztette.

Kmf.

Pénzváltó István
polgármester

Zayzon Jenőné
jegyző