



Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének

NYÍLT ÜLÉSE

61. számú jegyzőkönyve

(2021. SZEPTEMBER 27.)

Rendelet: 9/2021. (X.7.) Ör.

Határozatok: 197/2021. – 203/2021. Kt. hat.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-én 18 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán, Pácsa József, Hajagos Antal, Vas Ildikó és Balogh Viktor képviselők.

Távol van: Túri István.

Tanácskozási joggal jelen van: Szakácsné Marsa Edina jegyző,
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető főtanácsos.

Pénzváltó István polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala, valamint a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021. félévi beszámolója
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) „Viziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 4.) A 2022. évi BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatához történő csatlakozás
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 5.) Lakitelek – Nyárlőrinc és Tiszaug Önkormányzatok – peren kívüli megállapodása a Tisza Menti Köznevelési és Gyermejjóléti Társulás tartozása ügyében
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 6.) Felhatalmazás a Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti 263/2 hrsz-ú ingatlan 50%-os tulajdonrészének megvásárlására
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 7.) Egyebek
 - 1.) Wojtyła Barátság Központ támogatása

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2021. (IX.27.) határozata**

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala, valamint a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021. félévi beszámolója
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) „Viziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 4.) A 2022. évi BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatához történő csatlakozás
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 5.) Lakitelek – Nyárlőrinc és Tiszaug Önkormányzatok – peren kívüli megállapodása a Tisza Menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás tartozása ügyében
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 6.) Felhatalmazás a Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti 263/2 hrsz-ú ingatlan 50%-os tulajdonrészének megvásárlására
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 7.) Egyebek
 - 1.) Wojtyla Barátság Központ támogatása

1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Pénzváltó István polgármester: A képviselő-testületi tagok a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést megkapták. Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta a költségvetés módosítását.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (X.7.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.19.)
rendelet módosításáról**

(A megalkotott rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala, valamint a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021. félévi beszámolója

Pénzváltó István polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan is kiküldésre került az előterjesztés. Szóban annyival szeretné kiegészíteni, hogy az önkormányzat intézményi működési bevételek 19%-os teljesülésének az oka az, hogy itt került betervezésre a Lakiteleki Önkormányzat tartozása, amely ideáig még nem teljesült.

A kérdést a pénzügyi bizottság megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság javasolta a 2021. félévi beszámoló elfogadását.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, valamint a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021. félévi beszámolójának elfogadását Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2021. (IX.27.) határozata**

A 2021. félévi beszámoló elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Község Önkormányzatának 2021. félévi költségvetés teljesítését
444.134 e/Ft bevétellel és
224.051 e/Ft kiadással,
- 2.) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2021. félévi költségvetés teljesítését
45.093 e/Ft bevétellel és
43.959 e/Ft kiadással,
- 3.) A Képviselő-testület a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021. félévi költségvetés teljesítését

56.712 e/Ft bevétellel és

55.885 e/Ft kiadással elfogadja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

3.) „Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósítása

Pénzváltó István polgármester: Az Önkormányzat és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. konzorciumot hozott létre 2019-ben a „Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése” című pályázat kapcsán. A BÁCSVÍZ Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a fenti elnevezésű egyedi támogatás szakmai feladatának megvalósításához kapcsolódó, általuk megindított közbeszerzési eljárás ajánlati szakasza lezárult. Nyárlőrinc Község Önkormányzata a Vízműtelep, 1/A jelű kút búvárszivattyú csere frekvenciaváltó eszközzel érintett. Az árajánlat jelenleg kedvezőbb, mint a korábbi, így az 50%-os önrész összegének mértéke is kevesebb lesz.

A korábbi tervezett önrész értéke 1.687.000,- Ft volt, míg most 968.593,- Ft. Szükséges vállalni még a közbeszerzéssel kapcsolatos összeget mely 34.230,- Ft, így a teljes költség amit biztosítani szükséges 1.002.823,- Ft+Áfa.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2021. (IX.27.) határozata

„Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. konzorciumot hozott létre 2019-ben a Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése címmel.

Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat keretében megvalósításra kerülő nyárlőrinci Vízműtelep, 1/A jelű kút búvárszivattyú csere frekvenciaváltóval történő beszerzésére összesen nettó: 1.937.186,- Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület a pályázati forrásból finanszírozható 50 %-hoz, a fennmaradó 50 %-ot önrészből biztosítja az egyéb felmerülő költségekkel együtt, melynek összege: 1.002.823,- Ft+Áfa.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testület a településre jutó költséget a BÁC SVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által fizetendő bérleti díj terhére biztosítja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

4.) A 2022. évi BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatához történő csatlakozás

Pénzváltó István polgármester: A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést megkapták. A községben évről-évre hagyomány, hogy csatlakozunk az ösztöndíjpályázathoz, ezzel igen jelentős segítséget nyújtva a gyermeküket iskoláztató szülőknek.

Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj-pályázathoz való csatlakozást. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2021. (IX.27.) határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj-pályázathoz való csatlakozás

H A T Á R O Z A T

- 1) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván az Emberi Erőforrások Minisztérium által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához, valamint vállalja a meghirdetett Általános Szerződési Feltételek betartását.

Felhatalmazza Nyárlőrinc Község Polgármesterét a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Határidő: 2021. október 1.

- 2) Nyárlőrinc Község Képviselő-testülete elrendeli a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásának az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján való kihirdetését.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: 2021. október 5.

- 3) Nyárlőrinc Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az

elmúlt két év tapasztalatai szerinti átlag-összeg a 2022. évi költségvetésben kerüljön betervezésre.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: 2022. évi költségvetési rendelet előkészítése

- 4) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a benyújtott pályázatok bírálati folyamatának és az azt követő teendők szakszerű elvégzésének ellenőrzésére.

Felelős: Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: 2021. november 5. - 2021. december 8.

5.) Lakitelek – Nyárlőrinc és Tiszaug Önkormányzatok – peren kívüli megállapodása a Tisza Menti Köznevelési és Gyermejköltségi Társulás tartozása ügyében

Pénzváltó István polgármester: A képviselő-testület tagjai előtt köztudott a Lakitelek, Tiszaug és Nyárlőrinc között fennálló peres eljárás. Lakitelek Önkormányzata Tiszaug és Nyárlőrinc részére eljuttatott egy megállapodás tervezetet, mely tartalmazza a peren kívüli megállapodás feltételeit. A megállapodás tervezet alapján 2021. december 31-ig Lakitelek Önkormányzata 34.204.885,- Ft összeget fizet meg Nyárlőrinc Község Önkormányzata részére. Ez az összeg 432.348,- Ft-tal kevesebb, mint a tényleges tartozás, de ez az összeg az ügyvédi költséget fedezi.

A megállapodás tervezet kimondja, hogy az összeg megfizetésén túl további követelést a jövőben semmilyen jogcímen nem lehet támasztani. Amennyiben bármelyik fél a megállapodás ellenére bármilyen peres vagy nemperes eljárást indít, úgy a másik fél a megállapodás felmutatásával kérheti minden további bizonyítás nélkül az eljárásnak az eljárást indító fél költségére történő megszüntetését, illetve a kereset elutasítását.

Véleménye szerint a megállapodás korrekt és mindenre kiterjedő. Javasolja a jóváhagyását.

A pénzügyi bizottság a napirendet szintén tárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság javasolta a megállapodás aláírását.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Lakitelek, Nyárlőrinc és Tiszaug Önkormányzatok peren kívüli megállapodásának melléklet szerinti jóváhagyását. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2021. (IX.27.) határozata**

Lakitelek, Nyárlőrinc és Tiszaug Önkormányzatok peren kívüli megállapodása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakitelek, Nyárlőrinc és Tiszaug Önkormányzatok peren kívüli megállapodását a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet a 201/2021. (IX.27.) Kt. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Lakitelek Önkormányzata

székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.

Törzskönyvi azonosító: 724627

adószáma: 15724629-2-03

képviselője: **Madari Róbert polgármester**

a továbbiakban: Lakitelek Önkormányzat, illetve Felperes),

másrészről az

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat

székhelye: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.

Törzskönyvi azonosító: 724715

adószáma: 15724715-2-03

képviselője: **Pénzváltó István polgármester**

a továbbiakban: Nyárlőrinc Önkormányzat, illetve I. rendű Alperes),

Tiszaug Község Önkormányzata

székhelye: 6064 Tiszaug, Rákóczi Ferenc út 51.

Törzskönyvi azonosító: 733162

adószáma: 15733160-2-03

képviselője: **Karé Gábor polgármester**

a továbbiakban: Tiszaug Önkormányzat, illetve II. rendű Alperes),

(együttes említésük esetén a továbbiakban **Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A megállapodást kötő felek rögzítik, hogy a felek 2007. július 31-ével létrehozták a Tisza Menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulást, és ezen keresztül valósították meg közösen a kötelező önkormányzati feladatkén előírt gyermekjóléti alapellátást.

A társulási szerződésben az intézmény fenntartásával kapcsolatos költségek viseléséről akként rendelkeztek, hogy a székhely intézmény és tagintézmények közös fenntartásával és működésével kapcsolatos pénzügyi fedezetet a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló törvényben a helyi önkormányzatok számára biztosított hozzájárulások, támogatások képezik.

Kikötötték, hogy a társulás intézményeinek külső forrásokból nem fedezett, illetve a helyi települési sajátosságok érvényesítését szolgáló működési kiadás, többlet költség fedezetét a társult települési önkormányzatok átadott pénzeszközként, pénzügyi hozzájárulás címén biztosítják.

A felek által megismert adatok arra mutattak, hogy a társulás gazdálkodásának könyvelését 2015. tavaszáig végző alkalmazott könyvelési hibát vétett, és a kedvezményes étkeztetésben részesülő gyermekek utáni normatív támogatást kétszeresen, egyrészt ezen a címen, másrészt térítési díj címen számolta el. A normatív támogatással nem fedezett részt a társulás tagjainak kellett teljesíteniük, és mivel a felmerül költségekre a kétszeresen figyelembe vett támogatás nem jelentett elegendő fedezetet, a tagok közül – a kedvezményes étkeztetésben részesülő gyermekek nagyobb létszámára tekintettel – a felperes álláspontja szerint jóval nagyobb arányú többlet befizetést teljesített.

- 1.2. Felperes álláspontja szerint felperes összesen 44.785.000.-Ft-tal nagyobb, míg az alperesek ugyanezen összeggel kevesebb pénzügyi hozzájárulással finanszírozták a társulás fenntartását, mely összegből a felosztási mechanizmus alapján Nyárlőrinc Önkormányzatát 38.562.000.-Ft, míg Tiszaug Önkormányzatát 6.223.000.-Ft terheli.

A felperes ezt követően igényét keresettel érvényesítette, jogalap nélküli gazdagodás, majd a társulási szerződésben foglalt kötelezettség teljesítése címén.

A felek rögzítik, hogy az elsőfokú bíróság (a Kecskeméti Törvényszék), 8.G.21.745/2017/9. szám alatti ítéletével a keresettel egyezően marasztalta az alpereseket, majd a másodfokú bíróság, a Szegedi Ítéltábla Gf.III.30.115/2018/4. szám alatti ítéletében az elsőfokú bíróság ítéletét részben megváltoztatta, és a marasztalási összeget az I. rendű alperes tekintetében 26.187.000.-Ft tőke és járulékaira, míg a II. rendű alperes esetében 3.933.000.-Ft tőke és járulékaira leszállította.

A jogerős ítéletre tekintettel a felperes végrehajtási eljárást kezdeményezett, mely végrehajtásban az Alperesek részéről behajtásra (illetőleg Felperes felé önként teljesítésre) került mindösszesen 40.784.035,-Ft azaz Negyvenmillió-hétszáznyolcvannégyezer-harmincöt forint összeg, még a peres felek felülvizsgálati kérelmei benyújtását megelőzően (amelyből 35.617.233,-Ft-ot I.r. Alperes, míg 5.166.802,-Ft-ot II.r. Alperes teljesített).

- 1.3. A felek rögzítik, hogy a felek felülvizsgálati kérelmet terjesztettek elő, az alperesek kérték a jogerős ítélet hatályon kívül helyezését és elsőfokú bíróság új eljárásra, és új határozat hozatalára utasítását.

A felek rögzítik, hogy a Kúria Pfv.V.21.471/2018/12. számú végzésével a Szegedi Ítéltábla jogerős ítéletét az elsőfokú bíróság ítéletére kiterjedő hatállyal hatályon kívül helyezte, és a pert megszüntette.

Egyben elrendelte a keresetlevélnek a Kecskeméti Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz való áttételét, a felek rögzítik, hogy többszöri áttételét követően a per jelenleg elsőfokon a tisztelt Szegedi Törvényszék előtt 5.K.701.054/2020. szám alatt van folyamatban. Felek rögzítik továbbá, hogy időközben a Tisza Menti Köznevelési és Gyermekjóléti Társulás jogutód nélkül megszüntetésre került.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy jogi álláspontjaikat továbbra is fenntartva, ezt követően egyezségi tárgyalásokat kedvezményeztek, mivel az alperesek álláspontja az volt, hogy a felperes részére a per ideje alatt a perrel érvényesített követelés már kiegyenlítésre került akként és arra tekintettel, hogy a felperesi önkormányzat 2017-ben az önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe került önkormányzatok kiegészítő költségvetési támogatásában már részesült, majd a végrehajtásban a követelés részére ismét befolyt, így gyakorlatilag kétszeresen is teljesült a Felperesnél keletkezett hiány.

A fentiek alapján jelenleg perrel érvényesíteni kívánt (de ténylegesen már a korábbi jogerős másodfokú határozat alapján) befolyt összeg már kétszeresen teljesítésre került, így a káron szerzés tilalmának polgárjogi elvére is figyelemmel, a végrehajtás útján beszedett (illetőleg részben a végrehajtási eljárás alatt önként teljesített) összegek az alperesek részére visszajár.

- 1.5. A felek rögzítik, hogy jogi álláspontjaikat fenntartva, azonban tekintettel a Kúriai döntésre, a per elhúzódására, és a megvalósult támogatások, egymással peren kívül egyezséget kívánnak kötni. A Felek egyezségi megállapodásukat jelen megállapodás aláírásával, az alábbiak szerint foglalják írásba.

2. A megállapodás tárgya

2.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírását követően legkésőbb **2021. december 31. napjáig a felperes megfizet az alperesek részére mindösszesen 39.371.687,-Ft azaz Harminckilencmillió-háromszázhetvenegyezer-hatszáznyolcvanhét forint összeget** azzal, hogy azt az alperesek felé az alábbi megosztásban köteles teljesíteni az alperesek által megjelölt bankszámlájukra:

- Nyárlőrinc Önkormányzata, mint I. rendű Alperes részére **34.204.885,-Ft azaz Harmincnégy millió-kettőszáznegyezer-nyolcszáznyolcvanöt forint összeget,**
- Tiszaug Önkormányzata, mint II. rendű Alperes részére **5.166.802,-Ft azaz Ötmillió-egyszázhatvanhatezer-egyszázketty forint összeget** köteles megfizetni.

A felek rögzítik, hogy a jelen egyezség megkötése nem jelenti azt, hogy bármely peres fél a másik fél követelését vagy jogi álláspontját akár jogalap, akár összecszerűség tekintetében elismerné, a felek a perben előadott ténybeli és jogi álláspontjukat változatlanul fenntartják.

2.2. A Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a közöttük létrejött jelen megállapodásba foglalt egyezségekre tekintettel egymással szemben az 1.1 pontban

hivatkozott jogviszonyból, annak teljesítésével, illetve a jelen megállapodás alapjául szolgáló peres eljárással összefüggésben a jelen megállapodás alapján megfizetendő 2.1 pontban meghatározott összegek megfizetésén túl további követelést a jövőben semmilyen jogcímen nem támasztanak, a 2.1. pontban rögzített összegen túl minden fél viseli az eljárás során eddig felmerült költségeit. Amennyiben bármelyik fél a jelen rendelkezés ellenére bármilyen peres vagy nemperes eljárást indít, úgy a másik fél a jelen megállapodás felmutatásával kérheti minden további bizonyítás nélkül az eljárásnak az eljárást indító fél költségére történő megszüntetését, illetve a kereset elutasítását.

2.3. A Felek vállalják, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásától számított 8 naptári napon belül jogi képviselőik útján közös kérelemmel fordulnak a tisztelt Szegedi Törvényszékhez az egyezség bírósági jóváhagyása iránt. A Felek megállapodnak abban, hogy a per során következő tárgyalásán a jelen peren kívüli megállapodásban foglaltakkal egyező perbeli jognyilatkozatokat tesznek, és kérik az egyezség bírósági jóváhagyását azzal, hogy perköltségigényt egymással szemben nem érvényesítenek.

A Felek vállalják, hogy perbeli egyezségüket jóváhagyó végzés elleni fellebbezési jogukról azonnal lemondanak, így az jogerős és végrehajtható lesz.

3. A Felek további rendelkezései

3.1. A felek közösen nyilatkoznak arról, hogy valamennyi peres fél a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

3.2. A Felek kölcsönösen tudomásul veszi, hogy közfeladatot ellátó szerződő félként közzététel és adatvédelem tekintetében közreműködési kötelezettségük áll fenn.

3.3. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásával a Feleknek a megállapodás tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a jelen dokumentumba nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszíti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

3.4. A felek a jelen megállapodás alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen megállapodás minden módosítása, értelmezése vagy kiegészítése csak írásban, mindkét fél által aláírva, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalva érvényes. Szóban vagy ráutaló magatartással tett jognyilatkozat egyik félre sem keletkeztet jogot vagy kötelezettséget és ilyen alapon keletkezett joga vagy kötelezettségre egyik fél sem hivatkozhat érvényesen.

3.5. A peres felek kijelentik, mint Önkormányzatok, hogy önálló jogi személyiséggel rendelkező jogi személyek és rendelkeznek azokkal a feltételekkel, amelyek kötelezettség vállalásához és teljesítéséhez szükségesek jelen megállapodás viszonylatában. Kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodást aláíró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve testületi jóváhagyás birtokában vannak, a jelen megállapodás az Önkormányzatokat maradéktalanul jogosítja és kötelezi.

Kijelentik, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzatokat (peres feleket) törvényes és érvényes kötelezettségek terhelik, amelyek törvényes úton érvényesíthetők a jelen megállapodásban meghatározott feltételek szerint.

Kijelentik végül, hogy nem szerződő felek olyan szerződésben, megállapodásban vagy megegyezésben, illetve nem köti őket olyan utasítás, elvárás vagy bírósági, választott bírósági, kormányzati határozat, amely akadályozná, lehetetlenné tenné vagy befolyásolná jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítését.

3.6. A felek kölcsönösen rögzítik, hogy tisztában vannak a jelen megállapodás teljesülése érdekében szükséges fokozott együttműködési kötelezettségükkel. Ennek megfelelően a felek kötelesek egymást minden, a jelen megállapodás vonatkozásában lényeges tényről, körülményről eseményről vagy egyébként a felek helyzetét érintő tényről haladéktalanul tájékoztatni. Az együttműködési kötelezettség megszegéséért felelős fél az ebből eredő minden kárért kártérítésre köteles.

3.7. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a felek kölcsönösen kötelezik magukat abban, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen megállapodást, egyebekben a rendelkezés érvénytelensége az egész megállapodás érvényességét nem érinti, kivéve ha az érvénytelenség miatt a jelen megállapodás célja hiúsul meg.

3.8. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás teljesítését a feleken kívül álló ok vagy körülmény gátolja, vagy késlelteti, úgy a felek kötelesek együttműködni a megállapodás teljesíthetősége és a körülménye elhárítása érdekében és kötelesek egymással tárgyalni a jelen megállapodásnak a gátló vagy késleltető körülmény következményeit kiküszöbölő megállapodás módosításáról. Ez nem jelenti annak a félnek a mentesülését, akinek terhére a teljesítés bármely okból történő elmaradása esik.

3.9. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést minden szükséges tény és körülmény ismeretében, a piaci viszonyok alapján, alapos megfontolást követően kötötték meg. Kijelentik azt is, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően módjuk volt szakértőkkel, jogi tanácsadóikkal megfelelően konzultálni, a szerződés szövegét egyeztetni és mindennek ismeretében, a ténybeli és jogi tévedés lehetőségét kizárva határozták el a szerződés megkötését.

3.10. A jelen megállapodás hatályba lépésének napja az utolsóként aláíró aláírásának napja.

3.11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A jelen megállapodás hat példányban készült, melyből a feleket 2-2 példány illeti meg.

A jelen megállapodást a megállapodást kötő felek elolvasták az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Kijelentik a felek továbbá, hogy a jelen megállapodás szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és a nem tér el a felek megállapodására irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a megállapodás tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják és ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak minden oldalát jóváhagyólag aláírták.

6.) Felhatalmazás a Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti 263/2 hrsz-ú ingatlan 50%-os tulajdonrészének megvásárlására

Pénzváltó István polgármester: Horváth Ferencné – Sárika néni – Nyárlőrinc Petőfi S. u. 37/A. szám alatti lakos férje halála után eltartási szerződést kötött az önkormányzattal. Horváth Ferencné 2020-ban elhunyt, így az ingatlan 50%-a az önkormányzat tulajdonába került, míg a másik fele néhai Horváth Ferenc rokonainak – Bibók János és Bibók Jánosné - tulajdona, akik az ingatlanrészt értékesíteni szeretnék.

Javasolja az önkormányzatnak, hogy vásárolja meg Bibók János és Bibók Jánosné 50 %-os tulajdonrészét, mert ezáltal az egész ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerülne. Véleménye szerint az ingatlan 50 %-a maximum 6 millió forintot ér, ez megfelel a piaci viszonyoknak, de ingatlanforgalmi szakértői véleményt kér az ingatlan forgalmi értékének meghatározására.

Javasolja, hogy amennyiben az ingatlanforgalmi szakértői vélemény is alátámasztja, a képviselő-testület hatalmazza fel maximum 6 millió forintig az adásvételi szerződés megkötésére.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság támogatta az ingatlan tulajdonrészének megvásárlását.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a polgármester felhatalmazását, hogy a Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti 263/2 hrsz-ú – Bibók János és Bibók Jánosné tulajdonát képező – ingatlan 50% tulajdonrészét maximum 6 millió forint értékben megvásárolja és az adásvételi szerződést aláírja. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2021. (IX.27.) határozata

Felhatalmazás a Nyárlőrinc Petőfi S. u. 37/A. szám alatti 263/2 hrsz-ú ingatlan 50%-os tulajdonrészének megvásárlására

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyárlőrinc, Petőfi S. u. 37/A. szám alatti 263/2 hrsz-ú – Bibók János és Bibók Jánosné tulajdonát képező – ingatlan 50% tulajdonrészét maximum 6 millió forint értékben megvásárolja és az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: értelemszerűen

7.) Egyebek

Pénzváltó István polgármester: A Karol Wojtyła Barátság központ támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a rászorulóknak részére egyszeri ebédeltetéshez történő hozzájárulás formájában. A javasolt támogatás összege 50 e/Ft. A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság ülésén módosító javaslat hangzott el. A bizottság 100.000,- Ft támogatásra tett javaslatot.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Boldog Karol Wojtyła Barátság Központ támogatását a rászorulóknak részére egyszeri ebédeltetéshez történő hozzájárulás formájában. Javasolja, hogy a támogatás mértéke 100.000,- Ft legyen, melyet az egyéb támogatások terhére biztosítson és az összeg felhasználásáról 2022. január 31-ig számoljon el. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2021. (IX.27.) határozata

Boldog Karol Wojtyła Barátság Központ támogatása, rászorulóknak étkeztetéséhez

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Boldog Karol Wojtyła Barátság Központ részére, egyszeri ebédeltetéshez történő hozzájárulás formájában, támogatásról döntött a rászorulóknak részére.

A támogatás mértéke 100.000 e/Ft, mely összeget a Képviselő-testület az egyéb támogatások terhére biztosítja és az összeg felhasználásáról 2022. január 31-éig kell elszámolni.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Hozzászólás:

Pácsa József: Lakossági megkeresés érkezett hozzá, több dologban is. Érdeklődtek, hogy a most készülő temető-kerítés mellé lehetne-e akadálymentes járdát létesíteni, valamint a kiskapu mellé belülről kerékpár tárolót, hogy ne a kerítéshez kelljen támasztani azokat. Szintén a temetővel kapcsolatos, hogy a kiskaputól a Ravatalozóig lehetne-e járdát kialakítani?

Pénzváltó István polgármester: A mai napon voltak kinn a temetőnél és megnézték, hogy kialakítható-e az akadálymentes járda. Úgy néz ki, hogy kialakítható, mert van elég hely. A kerékpár tárolónak szintén nincs akadálya. Sajnos a sírok egyenetlen elrendezése miatt a járda építés a kiskaputól a ravatalozóig nem kivitelezhető.

Hajagos Antal: Amennyiben akadálymentes járda készül a kerítés mellé, legalább 15 méter hosszúságot kell hagyni a járdának, hogy a megfelelő lejtés meglegyen.

Tormási Zoltán alpolgármester: Az akadálymentesítésnél kiemeli a korlát fontosságát, mert különben igen balesetveszélyes.

Pénzváltó István polgármester: Jegyző asszonyt felkéri, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Magyar Falu Program keretében kiírt Felelős állattartás elősegítése című pályázatról.

Szakácsné Marsa Edina jegyző: Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati kiírásra. Az önkormányzat a pályázaton 1.466 e/Ft-ot nyert. A Támogatói okirat már megérkezett, a lakiteleki Dr. Pesír Zoltán állatorvossal megkötöttük a szerződést.

Balogh Viktor: Jelezni szeretné, hogy több utcában is – Nyár, Arany, Dózsa Gy. – az utca és a járda közötti közterületet sokan lezárják, betonelemeket helyeznek ki, hogy az autók ne menjenek rá a befűvesített, virággal beültetett területre. Lehet-e ezzel valamit kezdeni, mert igen balesetveszélyes.

Pénzváltó István polgármester: Természetesen, ha balesetveszélyes fel kell szólítani a tulajdonost annak megszüntetésére.

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A hivatal felméri a településen ezeket a területeket, és felszólítja az érintetteket a közterület rendeltetésszerű használatára.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a nyílt ülést berekesztette.

Kmf.

Pénzváltó István
polgármester

Szakácsné Marsa Edina
jegyző