

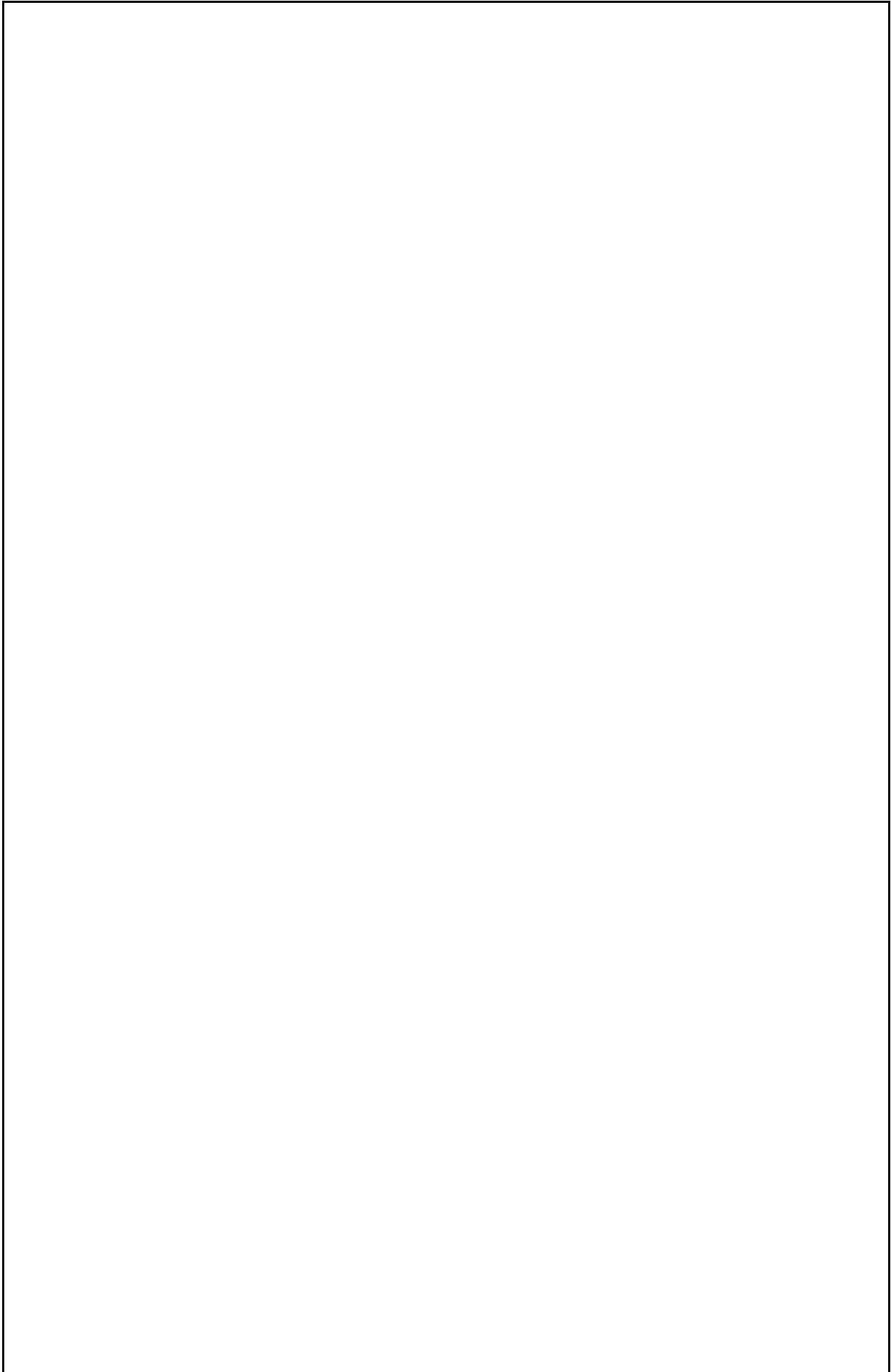


**NYÁRLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

NYÍLT ÜLÉSE

9. számú jegyzőkönyve

(2022. AUGUSZTUS 30.)



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 30-án 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Pácsa József, Túri István, Vas Ildikó, Hajagos Antal és Balogh Viktor képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Pénzváltó István polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (7) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatás igénylése
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 2.) Vízi közművagyron tulajdonjogával kapcsolatos szándéknyilatkozat
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) Mezőőri pályázat elbírálása, mezőőr kiválasztása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 4.) A 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 5.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évének értékelése
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 6.) A Művelődési Ház, a Sportcsarnok, a Piactér és az Idősek Napköziotthonos Foglalkoztatója bérleti díjának megállapítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 7.) Nyárlőrinci iskola tető felújításához önerő biztosítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2022. (VIII.30.) normatív határozata

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatás igénylése
Előterjesztő: Szakácsné Marsa Edina jegyző
- 2.) Vízi közművagyron tulajdonjogával kapcsolatos szándéknyilatkozat
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) Mezőöri pályázat elbírálása, mezőőr kiválasztása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 4.) A 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 5.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évének értékelése
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 6.) A Művelődési Ház, a Sportcsarnok, a Piactér és az Idősek Napköziotthonos Foglalkoztatója bérleti díjának megállapítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 7.) Nyárlőrinci iskola tető felújításához önerő biztosítása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

1.) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatás igénylése

Szakácsné Marsa Edina jegyző: Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet, 2.2.1. pont alapján, az elmúlt évhez hasonlóan ebben az évben is lehetőség van szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére. A pályázaton keménylombos tűzifát igényelnénk, melyhez 243.840,- Ft önerő szükséges. A szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem lehet kérni.

Javasolja a pályázat benyújtását kemény tűzifa vásárlásra. A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatta a szociális célú tűzifa vásárlásához a támogatás igénylését.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2022. (VIII.30.) határozata

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatás igénylése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.

- 1.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.
- 2.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- 3.) A Képviselő-testület keményfa esetén 243.840,- Ft önerőt biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

2.) Vízi közművagyon tulajdonjogával kapcsolatos szándéknyilatkozat

Pénzváltó István polgármester: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCX. törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziközmű vagyonelemek önkéntes alapon történő állami tulajdonba adására. Az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja, amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Az integrációs programhoz való csatlakozás menete a következő. Az önkormányzat részéről szándéknyilatkozat megtétele az integrációs programhoz történő csatlakozásról, 2022. augusztus 31-ig. A képviselő-testületnek végleges döntést kell hoznia 2022. szeptember 20-áig, majd a víziközmű-szolgáltató – jelen esetben a Bácsvíz Zrt. – közgyűlésének kell döntést hoznia 2022.szeptember 30-ig. Az önkormányzati víziközmű vagyon átadásának határideje 2022. október 31.

Az integrációs programban történő részvétel fejében a Kormány vállalja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által igazolt, a víziközmű-szolgáltatónál 2022. évben keletkező hiány - likviditási, illetve számviteli - megtérítését. Amennyiben egy víziközmű-rendszeren több önkormányzat is tulajdonjoggal bír, a törvény alapján az adott víziközmű-rendszer tekintetében az integrációs programhoz történő csatlakozás kizárólag akkor lehetséges, ha ezzel az összes tulajdonos egyetért.

A Bácsvíz Zrt-ben 5% részvénye van az államnak és 95%-a az önkormányzatoknak. Több önkormányzat is úgy gondolja, hogy a részvényeit megtartja és csak a vagyon kerül átadásra az államnak.

Balogh Viktor képviselő: Az állam vagyonkezelő lesz, vagy tulajdonos, és milyen formában fogja üzemeltetni a víziközművet? Profit orientált lesz vagy állami szinten vállalja az alapellátás biztosítását?

Pénzváltó István polgármester: Az állam lesz a tulajdonos és miután átvesz minden vagyont átveszi a vele járó kötelezettségeket is.

Túri István képviselő: Ebben a gazdasági helyzetben egy ilyen szintű település, mint a miénk is, ezt nem tudja felvállalni.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a község biztonságos ivóvízellátása, szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása érdekében szándékában áll az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyont az ellátási felelősséggel együtt térítésmentesen átruházni a Magyar Állam javára. Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szándéknyilatkozat megtételére. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022. (VIII.30.) határozata**

Víziközmű vagyon tulajdonjogával kapcsolatos szándéknyilatkozat

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a község biztonságos ivóvízellátása, szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása érdekében szándékában áll az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyont az ellátási felelősséggel együtt térítésmentesen átruházni a Magyar Állam javára.
- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szándéknyilatkozat megtételére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Határidő. 2022. augusztus 31.

3.) Mezőőri pályázat elbírálása, mezőőr kiválasztása

Pénzváltó István polgármester: A képviselő-testület pályázatot írt ki a mezőőri álláshely betöltésére. A pályázat benyújtási határideje augusztus 15-e volt. A beadott pályázatokat augusztus 31-ig kell elbírálni. Határidőre három pályázat érkezett: 1.) Túri Zsolt Nyárlőrinc, Rákóczi u. 21/A. szám alatti lakos részéről, aki a kért dokumentumokat becsatolta, 2.) Mészáros István Zsolt Csanytelek, Petőfi u. 14. szám alatti lakos, aki szintén becsatolta a kért dokumentumokat és 3.) egy fő nem csatolta be az előírt dokumentumokat, csak érdeklődött az állás felől.

Javasolja Túri Zsolt Nyárlőrinci lakos kiválasztását az álláshelyre, mely 2022. szeptember 1-vel tölthető be három hónap próbaidő kikötésével, az illetmény mértéke pedig bruttó 260.000,- Ft/hó. Túri Zsoltnak a mezőőri álláshelyhez előírt vizsgát 1 éven belül kell letenni.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (VIII.30.) határozata**

Mezőőri pályázat elbírálása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban: Kjt.) 21. § (1) bekezdésében és a 83/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat önként vállalt feladatkörébe tartozó mezőőri feladat ellátására: Túri Zsolt Nyárlőrinc, Rákóczi u. 21/A. szám alatti lakost 2022. szeptember 1. napjától három hónap próbaidő kikötésével mezőőrnek nevezi ki.

- a.) Túri Zsolt mezőőri illetményét bruttó 260.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
- b.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi Túri Zsolt mezőőrt, hogy a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIV. tv. 22. § (1) bekezdése alapján előírt vizsgát 1 éven belül tegye le.
- c.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kinevezési okirat aláírására.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

4.) A 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása

Pénzváltó István polgármester: Tormási Sándor Nyárlőrinc, I. körzet 125. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a 0141/44 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására.

Az ingatlan 57,28 AK értékű szántó, melyre javasolja – a jelenlegi gazdasági helyzetet figyelembe véve – a tavalyi évhez hasonlóan a bérleti díj 1.500 Ft/AK értékben történő megállapítását és a szerződés egy éves időtartamra történő meghosszabbítását. A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a javaslattal egyetértett.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/44 hrsz-ú, 1,7357 ha nagyságú, 57,28 AK értékű szántó művelési ágú területet adja haszonbérbe Tormási Sándor 6032 Nyárlőrinc, I. körzet 125. szám alatti lakosnak.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a haszonbérleti díjat 2022. október 1-től - 2023. szeptember 30-ig terjedő időszakra 1.500 Ft/AK mértékben állapítsa meg. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022. (VIII.30.) határozata**

A 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú terület haszonbérletének meghosszabbítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/44 hrsz-ú, 1,7357 ha nagyságú, 57,28 AK értékű szántó művelési ágú területet haszonbérbe adja Tormási Sándor 6032 Nyárlőrinc, I. körzet 125. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület a haszonbérleti díjat 2022. október 1-től - 2023. szeptember 30-ig terjedő időszakra 1.500 Ft/AK mértékben állapítja meg.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

5.) Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évének értékelése

Pénzváltó István polgármester: A képviselők részére megküldésre került a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021-2022. nevelési év értékelésének anyaga. Szóban annyival szeretné kiegészíteni, hogy ezt az értékelést még Almási Barbara volt intézményvezető készítette el. Javasolja az értékelés elfogadását.

Szakácsné Marsa Edina jegyző: A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámhivatali Osztálya hatósági ellenőrzése során megállapította, hogy a fenntartói ellenőrzés rendje nem volt megfelelő, mert a nevelési év értékeléséről szóló beszámolót a képviselő-testület nem fogadta el. Ezt kell most a képviselő-testületnek pótolnia.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évének értékelése elfogadását. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (VIII.30.) határozata**

Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évének értékelése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kincskereső Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évének értékelését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

6.) A Művelődési Ház, a Sportcsarnok, a Piac tér és az Idősek Napköziotthonos Foglalkoztatója bérleti díjának megállapítása

Pénzváltó István polgármester: A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó határozat-tervezetet megkapták. A veszélyhelyzet kihirdetése miatt nem volt lehetőség a bérleti díjak emelésére. A jelenleg kialakult energia árak és gazdasági helyzet indokolja, hogy a bérleti díjakat felülvizsgálják. A pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalásra került a bérleti díjak emelése, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság az előterjesztésben tett javaslatokkal egyetértett.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2022. (VIII.30.) határozata

A Művelődési Ház, a Sportcsarnok, a Piac tér és az Idősek Napköziotthonos Foglalkoztatója bérleti díjának megállapítása

H A T Á R O Z A T

1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház bérleti díját 2022. október 1-től az alábbiakban állapítja meg:

Nyári időszak április 16-tól-október 15-ig

Előtér alkalmanként(4 óra)	8.000,- Ft,
Nagyterem alkalmanként(4 óra)	15.000,- Ft,
Lakodalom alkalmanként	50.000,- Ft,
Rendezvény Nagyterem	40.000,- Ft,
Rendezvény Kisterem	10.000,- Ft.

Téli időszak október 16-tól-április 15-ig

Előtér alkalmanként(4 óra)	12.000,- Ft,
Nagyterem alkalmanként(4 óra)	22.000,- Ft,

Lakodalom alkalmanként	80.000,- Ft,
Rendezvény Nagyterem	50.000,- Ft,
Rendezvény Kisterem	13.000,- Ft.

Alkalmanként a 4 órát meghaladó igénybevétel esetén, minden további megkezdett óra nyári hónapokban plusz 1.500,- Ft/óra, téli hónapokban 2.500,- Ft/óra.

- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportcsarnok bérleti díját 2022. október 1-től az alábbiakban állapítja meg:

Sportcsarnok:	8 fő alatt	4.000,- Ft/óra,
	8 fő fölött	400,- Ft/fő/óra

Lakodalom, rendezvény

Nyári időszak április 16-tól - október 15-ig	70.000,- Ft,
Téli időszak október 16-tól - április 15-ig	100.000,- Ft.

Konditerem: 3.500,- Ft/hó.

- 3.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Piac tér bérleti díját 2022. október 1-től az alábbiakban állapítja meg:

Alkalmanként:	8.000,- Ft,
Rendezvény	10.000,- Ft.

- 4.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Idősek Napközotthonos Foglalkoztatójának bérleti díját 2022. október 1-től az alábbiakban állapítja meg:

Nyári időszak április 16-tól-október 15-ig

Alkalmanként:	20.000,- Ft.
---------------	--------------

Téli időszak október 16-tól-április 15-ig

Alkalmanként:	30.000,- Ft.
---------------	--------------

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

7.) Nyárlőrinci iskola felújításához önerő biztosítása

Pénzváltó István polgármester: Az iskola felújításával kapcsolatos terveket még a KLIK készítette el. A tetőfelújítás II. szakaszában – az emeletes épületrész – a tervek szerint nem került volna felújításra, de a felújításkor kiderült, hogy a jelenlegi cserépfedés főként az udvar felőli részen töredezett, elvékonyodott, cseréje indokolt. Ezzel együtt a tető lécezése és fóliázása is szükségessé válik. A felújítás az épület egységes megjelenése szempontjából is indokolt. A felújítás kivitelezését végző vállalkozóval felmértük az anyag szükségletet és munkadíjat.

A tetőrész cseréjének bekerülési költsége 3.392.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 4.307.840,-Ft. Az összeget az általános tartalék terhére biztosítanánk. A pénzügyi bizottság a kérdést megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Túri István pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság egyetértett a javaslattal.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a „Nyárlőrinci iskola felújítása”-hoz kapcsolódóan a tetőfelújítás II. szakaszának – emeletes épületrész – felújításához 3.392.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 4.307.840,- Ft összeg biztosítását az általános tartalék terhére Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2022. (VIII.30.) határozata**

Nyárlőrinci iskola tető felújításához önerő biztosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nyárlőrinci iskola felújítása”-hoz kapcsolódóan a tetőfelújítás II. szakaszának – emeletes épületrész – felújításához 3.392.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 4.307.840,- Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pénzváltó István
polgármester

Szakácsné Marsa Edina
jegyző