



**NYÁRLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

RENDÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSE

3. számú jegyzőkönyve

(2023. ÁPRILIS 5.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 5-én 16 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán, Pácsa József, Vas Ildikó, Hajagos Antal és Balogh Viktor képviselők.

Távol van: Túri István képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Szakácsné Marsa Edina jegyző,
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető főtanácsos.

Pénzváltó István polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) Nyárlőrinc, Bem utca 1. szám alatti 436 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Nyárlőrinc, 0132/19 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (IV.5.) normatív határozata

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc, Bem utca 1. szám alatti 436 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Nyárlőrinc, 0132/19 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

1.) Nyárlőrinc, Bem utca 1. szám alatti 436 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Pénzváltó István polgármester: A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták. Korábbi testületi ülésen már volt szó két nyárlőrinci ingatlan megvásárlásáról. Akkor felhatalmazást adott a képviselőtestület az értékbecslések

elkészíttetésére. Az értékbecslések elkészültek, a hatósági értékbecslő az Nyárlőrinc, Bem utca 1. szám alatti 436 hrsz-ú ingatlan értékét 15.000.000 Forintban határozta meg. Véleménye szerint nyárlőrinci viszonylatban ez nagyon jó árnak számít. Az ingatlan bére adásával fedezni lehet az állagmegóvással kapcsolatos költségeket. Amennyiben az önkormányzat helyzete úgy alakul az ingatlant el lehet adni, jelenleg pénzbefektetés céljából vásárolnánk meg.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalását.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság egyetértett a lakóingatlan megvásárlásával.

Pénzváltó István polgármester: Amennyiben a testületi tagoknak több kérdése nincsen, javasolja a képviselő-testületnek a nyárlőrinci 436 hrsz-ú, Bem utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlását az értékbecslésben meghatározott 15.000.000,- Ft értékben. Az ingatlan vételára a költségvetésben rendelkezésre áll. Javasolja, hogy Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza meg a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2023. (iV.5.) határozata**

Nyárlőrinc, Bem utca 1. szám alatti 436 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a nyárlőrinci 436 hrsz-ú, Bem utca 1. szám alatti ingatlant az értékbecslésben meghatározott 15.000.000,- Ft értékben.

Az ingatlan vételára a költségvetésben rendelkezésre áll.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: értelemszerűen

2.) Nyárlőrinc, 0132/19 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Pénzváltó István polgármester: A másik ingatlan, melyre értékbecslés készült az Orgona és Mező utca végében, annak folytatásában levő 0132/19 hrsz-ú szántó művelési ágú terület. A település bővítésére jelenleg csak ez az egyetlen lehetőség, mert csak itt tudunk új telkeket kialakítani. Az értékbecslő az ingatlan értékét 8.000.000 Forintban határozta meg.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Pácsa József pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság támogatta az ingatlan megvásárlását, telkek kialakítására.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a nyárlőrinci 0132/19 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlását, az értékbecslésben meghatározott 8.000.000,- Ft értékben. Javasolja, hogy az ingatlant az önkormányzat településfejlesztési céllal vásárolja meg az Orgona és Mező utcák folytatásának kialakítására. Az ingatlan vételára a költségvetésben rendelkezésre áll. Javasolja, hogy Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza meg a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Szakácsné Marsa Edina jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2023. (IV.5.) határozata**

Nyárlőrinc, 0132/19 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a nyárlőrinci 0132/19 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlant az értékbecslésben meghatározott 8.000.000,- Ft értékben.

Az ingatlant az önkormányzat településfejlesztési céllal vásárolja meg az Orgona és Mező utcák folytatásának kialakítására.

Az ingatlan vételára a költségvetésben rendelkezésre áll.

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: értelemszerűen

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pénzváltó István
polgármester

Szakácsné Marsa Edina
jegyző