



**Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének**

# **NYÍLT ÜLÉSE**

**12. számú jegyzőkönyve**

**(2012. OKTÓBER 09.)**

Rendelet: 7/2012. Ör.

Határozatok: 80/2012. - 81/2012. Kt. hat.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 09-én 15 órakor megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Pap Sándor polgármester, Tormási Zoltán, Kiss Ferenc, Hajagos Antal, Forgó Istvánné és Vas Ildikó képviselők.

**Távol van:** Túri István képviselő.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Zayzon Jenőné jegyző,  
Kocsor Gáborné pénzügyi főtanácsos.

**Pap Sándor polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7 fő) közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:***

### **N a p i r e n d :**

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Helyi építési szabályzatokról szóló rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 2.) Nyárlőrinc Község Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása  
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 3.) Ajánlattételi felhívás a „Szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Nyárlőrincen” projekt megvalósításához kapcsolódó költség-haszon elemzés módosításának előkészítésére, és a projekttel megvalósuló, valamint a meglévő/üzemelő szennyvízkozmű vagyonértékelésére, valamint a vagyonértékelésre épülő Pótlási Terv készítésére  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester

### **1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Helyi építési szabályzatokról szóló rendeletének módosítása**

**Pap Sándor polgármester:** A képviselő-testület tagjai a napirendi ponttal kapcsolatos rendelet módosításának tervezetét megkapták.

A rendelet módosítására azért van szükség, mert a piac kialakítására beadott pályázat során kiderült, hogy a rendelet „Beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások” fejezetének 16. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően arra a területre

csak kulturális és sport célra alkalmas építményt lehet építeni, piac kialakítására tehát ott nem lenne lehetőség.

Ezért kéri a képviselő-testülettől a Helyi építési szabályzatokról szóló rendelet „Beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások” fejezetének 16. § (1) és (2) bekezdésére vonatkozó módosítás elfogadását, melyben már szerepel a piac kialakítása.

**Zayzon Jenőné jegyző:** Törvényességi jelzéssel él a rendelet módosításával kapcsolatban, mert először a testületnek döntést kell hozni a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításáról. A határozatban meg kell jelölni, hogy milyen módosításokat kezdeményez. Felhatalmazást kell adni a tervezőnek a tervezési munkák elkészítésére, ehhez biztosítani kell a megfelelő fedezetet. A tervezőnek egyeztetni kell a megfelelő szakhatóságokkal, majd a főépítész jóváhagyását követően lehet módosítani a rendeletet.

**Pap Sándor polgármester:** Megköszöni a jegyző asszony tájékoztatását, melyet tudomásul vesznek. A tájékoztatás ellenére javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Helyi építési szabályzatokról szóló rendelet módosítását, a piac pályázat miatt.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.***

**NYÁRLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2012. (X. 11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOKRÓL SZÓLÓ 12/2011. (IX. 23.) ÖR-EL  
MÓDOSÍTOTT 11/2004. (IX. 10.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és a 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában és a 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályokról szóló 12/2011. (IX: 23.) ÖR-rel módosított 11/2004. (IX. 10.) ÖR. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

**1. §**

A Rendelet „Beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások” fejezetének 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő új (1) és (2) bekezdés lép:

„(1) A (Ksp) terület a szabályozási terven lehatárolt.

(2) A területen a sportolással és a piaci tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.”

**2. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor el nem bírált ügyekben is, ha az, az építető számára kedvezőbb.

\*\*\*

## **2.) Nyárlőrinc Község Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

**Pap Sándor polgármester:** Felkéri Zayzon Jenőné jegyzőt, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztését tegye meg.

**Zayzon Jenőné jegyző:** A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést megkapták. (Mellékelve az írásos anyag.) Szóban annyival szeretné kiegészíteni, hogy mint az előterjesztésből is kitűnik a módosítás oka, hogy az Alapító Okiratból hiányzik a szakágazati besorolás számmal, névvel történő megjelölés, mely pótlásra került a következőképpen:

### Szakágazat szerint

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Kéri a képviselő-testülettől a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítással történő elfogadását.

**Pap Sándor polgármester:** Szintén javasolja a képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítással történő elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

### **80/2012. (X. 09.) Kt. határozat**

A Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata

### **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2012. Kt. számú határozat módosítását – a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirataról – a melléklet szerint elfogadja.

### **Melléklet a 80/2012. (X. 09.) Kt. határozathoz**

## **A L A P Í T Ó O K I R A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 38. § (1) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal 62/2012. Kt. számú alapító okiratát az alábbi új szerkezetű alapító okirattal módosítja:

**1. A költségvetési szerv**

**Neve:** Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

**Székhelye:** Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.

**2. Létrehozásáról rendelkező határozat:** 20/2002. Kt. határozat

**3. Jogszabályban meghatározott közfeladat:** 1990. évi LXV. Törvény 38.§ (1) bekezdése

Szakágazat szerint

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

**Alaptevékenységi szakfeladatok:**

<u>száma:</u>	<u>neve:</u>
562910	Egyéb vendéglátás
562917	Munkahelyi étkeztetés
581400	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása Kisegítő tevékenység
841112	Önkormányzati jogalkotás
841114	Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841115	Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841117	Európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841118	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126	Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége
841133	Adó illeték kiszabása, beszédése, adóellenőrzés
841403	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
841907	Önkormányzatok elszámolása a költségvetési szervekkel
889928	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
890301	Civil szervezetek működési támogatása
910502	Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
931102	Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése

**4. Ellátandó vállalkozási tevékenység:**

*A Polgármesteri Hivatal vállalkozási tevékenységet nem folytat*

**5. Illetékességi területe:**

Nyárlőrinc község közigazgatási területe

**6. Költségvetési szerv jogállása:**

*Önálló jogi személy, helyi önkormányzati költségvetési szerv.*

**7. Gazdálkodási besorolása:**

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

**8. Alapító szerv neve, székhelye.:**

Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.

**Fenntartó szerv neve, székhelye:**

*Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.*

*Az alapítás időpontja: 1990.09.30.*

**9. Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:**

Nyárlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.

**10. A költségvetési szerv vezetőjének, a jegyzőnek a kinevezési rendje:**

A jegyző kinevezésének rendje: a képviselő-testület – pályázat alapján -- a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

**11. Foglalkoztatotti jogviszony:**

- közszolgálati jogviszony (A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény alapján)
- megbízási szerződés (Ptk. 1959. évi IV. törvény alapján)
- fizikai munkakörben alkalmazottak (Mtv. 2012. évi I. törvény, illetve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. alapján)
- közmunkaprogram (Mtv. 2012. évi I. törvény alapján)

\*\*\*

**3.) Ajánlattételi felhívás a „Szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Nyárlőrincen” projekt megvalósításához kapcsolódó költség-haszon elemzés módosításának előkészítésére, és a projekttel megvalósuló, valamint a meglévő/üzemelő szennyvízkozmű vagyonértékelésére, valamint a vagyonértékelésre épülő Pótlási Terv készítésére**

**Pap Sándor polgármester:** A képviselő-testület tagjai a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztését megkapták. (Mellékelve az írásos anyag.) Szóban annyival szeretné kiegészíteni az előterjesztést, hogy a költség-haszon elemzés újra számolása – mely körülbelül 15 millió forint – a pályázatban elszámolható költség.

**Kiss Ferenc képviselő:** A pályázat megírása sikerdíjas?

**Pap Sándor polgármester:** Nem, a pályázatot nyert céggel szerződést kötünk. Amennyiben az újra számolás során nem tudnak a jelenlegi 85%-os támogatottságnál többet elérni, akkor a pályázat sem lesz benyújtva, így ezt költségként sem lehet elszámolni. A pályázatot nyert cégnek tehát érdeke, hogy nagyobb támogatottságot sikerüljön kihozniuk, mert csak abban az esetben lesz fedezete annak, hogy megkapják a munkájuk után járó díjazást.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek az ajánlattételi felhívás elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

**81/2012. (X. 09.) Kt. határozat**

„Szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Nyárlőrincen” projekt megvalósításához kapcsolódó költség-haszon elemzés módosításának előkészítésére, és a projekttel megvalósuló, valamint a meglévő/üzemelő szennyvízkozmű vagyonértékelésére, valamint a vagyonértékelésre épülő Pótlási Terv készítése tárgyában ajánlattételi felhívás

**H A T Á R O Z A T**

1. Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Nyárlőrincen” projekt megvalósításához kapcsolódó költség-haszon elemzés módosításának előkészítésére, és a projekttel megvalósuló, valamint a meglévő/üzemelő szennyvízkozmű vagyonértékelésére, valamint a vagyonértékelésre épülő Pótlási Terv készítése tárgyában, című ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.**
2. Az ajánlattételi felhívást a következő három pályázónak kell megküldeni:
  - 1.) **VALID SOLUTION KFT.**  
1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 14.  
info@validsolution.eu
  - 2.) **DÉLVÍZ ZRT.**  
7754 Bóly, Hősök tere 8/c.  
info@delviz.hu
  - 3.) **KISS-TIKE KFT.**  
7349 Szászvár, Vásártér 3/a.  
kiss.lorand@kisstike.hu

**Felelős:** Pap Sándor polgármester

Több hozzászólás nem hangzott el, Pap Sándor polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pap Sándor  
polgármester

Zayzon Jenőné  
jegyző