



Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének

NYÍLT ÜLÉSE

18. számú jegyzőkönyve

(2012. DECEMBER 19.)

Rendelet: 10/2012. (XII. 27.) Ör.

Határozatok: 130/2012. – 132/2012. Kt. hat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 19-én 15 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Pap Sándor polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Túri István, Vas Ildikó, Hajagos Antal és Kiss Ferenc képviselők.

Távolság van: Forgó Istvánné képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző.

Pap Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7 fő) közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:

N a p i r e n d :

- 1.) Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 2.) A víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átvétele és azok továbbüzemeltetése
- 3.) Egyebek

1.) Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása

Pap Sándor polgármester: Az előterjesztésből is kitűnik, hogy törvényi rendelkezés írja elő, hogy a szolgáltatónak vissza kell adnia azokat a vagyonelemeket, melyek az önkormányzat tulajdonában voltak. Ezzel kapcsolatosan az önkormányzatnak vagyonátháramlási és vagyonkezelési szerződést kell kötnie a szolgáltatóval, valamint az önkormányzat tulajdonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendeletében fel kellett tüntetni, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont átadja használatba a szolgáltatónak. Ezért a használatért a szolgáltató éves vagyonkezelési díjat fog fizetni az önkormányzatnak. A szolgáltató a használatába átadott vagyont el nem adhatja, el nem idegenítheti az önkormányzat beleegyezése nélkül.

Kéri a képviselő-testülettől a rendelet módosításának, valamint a vagyonátháramlásról, a vagyonkezelésről valamint a vagyonkezelésbe adási jog alapításáról szóló szerződés elfogadását.

Pap Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításának elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

**NYÁRLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2012. (XII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT 11/2003. (XII. 11.) ÖR
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Nyárlőrinc Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében figyelemmel az 1. § (6) bekezdés b.) pontjára a 78., 79. és 80. §-okban foglaltak végrehajtására Nyárlőrinc Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 11/2003. (XII. 11.) ÖR. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. §

A Rendelet „A tulajdonosi jogok gyakorlása” fejezet 4 §-a helyébe a következő új 4. § lép:

- „(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat az Möt. 106-110. §-ában foglaltak értelmében a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire, intézményeire, és hivatalára átruházhatja.
- (3) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyona az Möt. 109. §-a és az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.
- (4) A vagyongazdálkodási jog ellenértékét, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének részletes szabályait a vagyongazdálkodási szerződésben kell rögzíteni.
- (5) Ingyenes vagyongazdálkodási jog kizárólag kijelöléssel szerezhető meg.
- (6) A vagyongazdálkodási szerződést a képviselő-testület jóváhagyását követően a polgármester köti meg a vagyongazdálkodóval.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

2.) A víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átvétele és azok továbbüzemeltetése

Pap Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átvételével és azok tovább üzemeltetésével kapcsolatos vagyonátháramlásról szóló szerződés, a vagyonkezelési szerződés valamint a vagyonkezelésbe adási jog alapításáról szóló szerződés elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

130/2012. (XII. 19.) Kt. határozat

Bácsvíz Zrt-vel szerződés megkötése
a vagyonátháramlásról, a vagyonkezelésről
és a vagyonkezelésbe adási jog alapításáról

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező vagyonátháramlásról szóló szerződést. Felhatalmazza Pap Sándor polgármestert a szerződés aláírására.
- 2.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést. Felhatalmazza Pap Sándor polgármestert a szerződés aláírására.
- 3.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésbe adási jog alapításáról szóló szerződést a Bácsvíz Zrt-vel megkötí.

Felelős: Pap Sándor polgármester

1.számú melléklet a 130/2012. (XII. 19.) Kt. határozathoz

VAGYONÁTHÁRAMLÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Szerződő felek:

Nyárlőrinc település Önkormányzata (székhelye: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34. statisztikai számjele: 15724715-8411-321-03, PIR Törzsszáma: 724715, adószáma: 15724715-2-03, képviseli Pap Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős tulajdont átvevő Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Zrt., székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., statisztikai számjele: 10734702-3600-114-03, cégjegyzékszám: 03-10-100039, adószáma: 10734702-2-03, képviseli: Kurdi Viktor elnök- vezérigazgató), Üzemeltető, mint tulajdont átadó víziközmű-szolgáltató Társaság (a továbbiakban: Társaság) együttesen: felek között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat részvényese az 1950. évben alapított Észak-Bács-Kiskun Megyei Vízmű Vállalat általános jogutódjaként átalakulással 1992. január 1. napján létrejött BÁCSVÍZ Víz-és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. Ezen részvénytársaság létrehozásának célja az önkormányzatokat terhelő, önkormányzati feladat-ellátási körbe tartozó helyi közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-és tisztítási feladatoknak az elvégzése.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Társaság olyan, az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő cég, amelyben valamennyi részvény állam és önkormányzatok 100 %-os tulajdonában van, ezért eleget tesz a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 19. pont bd) pontjában foglaltaknak.

1.3. A Társaság 1991. december 31. óta biztosítja az Önkormányzat számára a közműves ivóvíz-szolgáltatást. A víziközmű vagyon üzemeltetési feladatainak ellátásával kapcsolatban a Társaság és az Önkormányzat között ráutaló magatartással létrejött és a gyakorlatban folyamatosan működő szolgáltatási jogviszony jött létre.

1.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor a Társaság tulajdonában áll a megállapodás 1/a. és 1/b. számú (víziközmű rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2/a. és 2/b. számú (rendszerfüggetlen víziközmű-elem) mellékletében felsorolt víziközmű vagyon.

Felek a 3/a. és 3/b. számú mellékletben jelölik meg az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat, amelyek a víziközmű rendszer részét képezik és jelenleg a Társaság tulajdonában vannak.

1.5. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (1) bekezdése alapján „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.”

1.6. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79. § (7) bekezdése alapján „a víziközmű tulajdonosa a tulajdon átháramlással érintett víziközmű-rendszeren víziközmű-szolgáltatást végzőnek minősül, és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel rendelkezik, a rendszerfüggetlen víziközműre az (1)-(6) bekezdés hatálya nem terjed ki.”

1.7. A Felek a jelen megállapodás alapján kívánják meghatározni, hogy jelen szerződés 1.5. és 1.6. pontjában hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján, melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, és melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek rendszerfüggetlennek minősülnek és a víziközmű-szolgáltató tulajdonában maradnak.

2. Megállapodás tárgya:

2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya: Nyárlőrinc Önkormányzat ivóvíz-ellátó rendszerének jelenleg a Társaság tulajdonában lévő része, melynek tételes felsorolását jelen megállapodás 1/a. és 1/b., valamint 2/a. és 2/b. számú melléklete tartalmazza.

2.2. A Társaság kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze a nemzeti vagyonba tartozik, ily módon a Vksztv. alapján a tulajdonában álló víziközmű vagyonból a Önkormányzatot megillető, 1/a. és 1/b. számú mellékletben felsorolt víziközmű vagyon tehermentesen, illetve a 4.7. pontban részletezett jogokkal és kötelezettségekkel, a törvény erejénél fogva az ellátásért felelős, a tulajdont átvevő Önkormányzat tulajdonába száll át 2013. január 1. napjával.

2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy 2013. január 1. napjával a 2. számú mellékletben felsorolt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek a Vksztv. 7.§ (1) bekezdése alapján a Társaság tulajdonában maradnak.

2.4. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kiterjed a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján történő térítésmentes vagyonátruházás végrehajtására, ennek keretében a tulajdont átadó Társaságtól a tulajdont átvevő Önkormányzat részére átháramló vagyoni érték dokumentálására is.

2.5. A jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 79. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

3. Üzemeltetési jogviszony rendezése

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben nincs írásba foglalva az üzemeltetési jogviszony, mert ráutaló magatartás alapján állt fenn felek között az üzemeltetési jogviszony, akkor erre a felek külön szerződést kötnek, legkésőbb 2012. december 31. napjáig. A jogviszony tartalmát a Vksztv. IV. fejezetében, valamint a végrehajtási rendelet ide vonatkozó szabályainak alapul vételével kell írásba foglalni.

4. A vagyon kiadása és a vagyon átadáskori értéke

4.1. A Felek a jelen megállapodás tárgyát képező közműves ivóvízellátását biztosító víziközmű-vagyon tárgyakat leltár szerinti bontásban az 1/a. és 1/b. számú (víziközmű rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2/a. és 2/b. számú (rendszerfüggetlen víziközmű elemek) mellékletben tüntetik fel, az egyes tételek tekintetében a **2012. október 31. napi** könyvszerinti értéket tételesen rögzítve. A leltárban szereplő értékek véglegesítésére legkésőbb 2013. március 31-éig kerül sor.

4.2. A térítésmentes átadás tárgyául szolgáló vagyon az 1/a. és 1/b. sz. mellékletben részletezettek szerinti értékét a Felek a **2012. október 31. napi** állapot szerint, nettó értéken összesen **56.636.446-**, Ft-ban rögzítik, mely értéket, a 4.3. pontban foglaltakra tekintettel kölcsönösen elfogadnak.

4.3. Felek rögzítik, hogy a **2012. október 31. napi** állapot és a **2012. december 31.** időszak alatt bekövetkező gazdasági események (melyek értéket és műszaki tartalmat is jelenthetnek) 1/a. és 1/b., valamint 2/a. és 2/b. sz. mellékletekben részletezett vagyonra kiható változásaival, fenti mellékleteket korrigálják legkésőbb 2013. március 31. napjáig. A jelen megállapodás szerinti végleges értéknek ezt a korrigált értéket tekintik, és fogadják el.

4.4. Felek rögzítik, hogy az 1/a. és 1/b. sz. mellékletekben felsorolt vagyon olyan, a Vksztv. 2.§ 23. c) pontja által definiált víziközmű-rendszeren található, amely teljes egészében a Társaság tulajdonában áll, így a Vksztv. 9.§ szerint az Önkormányzat minősül a víziközmű-rendszeren ellátásért felelősnek.

4.5. Felek rögzítik azt, hogy a tulajdont átadó Társaság a jelen megállapodással átadott víziközműveket a tulajdont átvevő Önkormányzattal írásba foglalt vagyonkezelési szerződés alapján változatlanul birtokban tartja, ezen körülményekre tekintettel a Felek a vagyonkezelési szerződéshez jelen megállapodást mellékletként csatolják.

4.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a tulajdont átadó Társaság akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, a tulajdont átvevő Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

Jelen megállapodás 7 példányban készült, melyből 4 példány a tulajdont átadó Társaságot, 3 példány a tulajdont átvevő Önkormányzatot illet meg.

Mellékletek:

- 1/a. számú melléklet: a víziközmű rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével és azok 2012. október 31. napi könyvszerinti értéke (Nyárlőrinc)
- 1/b. számú melléklet: a víziközmű rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével és azok 2012. október 31. napi könyvszerinti értéke (III. telep)
- 2/a. számú melléklet: a víziközmű rendszer rendszerfüggetlen elemei és azok 2012. október 31. napi könyvszerinti értéke (Nyárlőrinc)
- 2/b. számú melléklet: a víziközmű rendszer rendszerfüggetlen elemei és azok 2012. október 31. napi könyvszerinti értéke (III. telep)
- 3/a. számú melléklet: a víziközmű rendszer részét képező önálló hrsz-mal rendelkező ingatlanok (Nyárlőrinc)
- 3/b. számú melléklet: a víziközmű rendszer részét képező önálló hrsz-mal rendelkező ingatlanok (Nyárlőrinc)

A megállapodást – amelynek az előbb felsorolt mellékletek elválaszthatatlan részét képezik – a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Kelt: Kecskemét, 2012. december 27.

Tulajdont átadó Társaság
képviselőjében

Tulajdont átvevő Önkormányzat
képviselőjében

Záradék:

Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselőtestülete a 130/2012. (XII.19.) számú határozatával hagyta jóvá.

2.számú melléklet a 130/2012. (XII. 19.) Kt. határozathoz

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyárlőrinc település Önkormányzata (székhelye: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34. statisztikai számjele: 15724715-8411-321-03, PIR Törzsszáma: 724715, adószáma: 15724715-2-03, képviseli Pap Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó, (továbbiakban: vagyonkezelésbe adó)

másrészről a **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Zrt., székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., statisztikai számjele: 10734702-3600-114-03, cégjegyzékszám: 03-10-100039, adószáma: 10734702-2-03, képviseli: Kurdi Viktor elnök- vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „*Nemzeti vagyonról*” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„*A víziközmű-szolgáltatásról*” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő részvénytársaság létrehozásának célja a Vagyonkezelésbe Adót terhelő, önkormányzati feladat-ellátási körbe kötelezően tartozó helyi közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-és tisztítási feladatoknak a társasággal történő elvégzése. A társaság valamennyi részvénye állam és önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezeti tulajdonban van, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról és e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer működtetéséről.
2. A Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adja - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek mellett:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.
4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a Vagyonkezelésbe adó közigazgatási területe.
5. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1/a. és 1/b. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
A Vksztv. 79.§ (1) bekezdésével érintett és jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak értékét Felek az 1/a. és 1/b. sz. mellékletben a vagyontárgyak 2012. október 31. napi nyilvántartási értékeivel szerepeltetik. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2012. október 31. napi állapot és a 2012. december 31. időszak alatt bekövetkező gazdasági események (melyek értéket és műszaki tartalmat is jelenthetnek) és az 1./a. és 1/b. sz. mellékletekben részletezett vagyonra kiható változásaival, az 1/a. és 1/b. sz. mellékletet korrigálják legkésőbb 2013. március 31. napjáig. A jelen megállapodás szerinti végleges értéknek ezt a korrigált értéket tekintik, és fogadják el.
6. Az 5. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adónak a szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
7. A Vagyonkezelésbe adó vállalja, hogy legkésőbb 2013. március 31. napjáig a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog alapításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges és arra alkalmas szerződést a Vagyonkezelővel megkötí. Jelen szerződés 3/a. és 3/b. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi a vízközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke.
8. A víziközművek Vksztv. szerinti vagyonértékeléséről a Vagyonkezelésbe adó gondoskodik, legkésőbb 2015. december 31-ig. A Vagyonkezelő a víziközmű leltár felvételében, a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a víziközmű vagyonkezelési díjából származó bevétel terhére elszámolható.
9. A szerződés tárgyát képezik továbbá jelen szerződés időtartama alatt az 1/a. és 1/b. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, vagy egyéb módon vagyonkezelésbe adó tulajdonába kerülő és üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó beruházásában megvalósuló, ill. más módon létrejövő– víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni.

A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével és értékével kapcsolatos adatokat, továbbá a kapcsolódó földingatlanok adatait is.

Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1/a. és 1/b. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A Vagyonkezelőnek a leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon

elemekre áll fenn.

Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

10. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, az 1/a. és 1/b. sz. mellékletben részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére.

A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja és gyakorolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyonkezelésbe adó közigazgatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, és biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását, egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetését a vagyonkezelésbe kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

13. A Vagyonkezelő vállalja, hogy

- a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése;
- a víziközmű vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;
- a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
- a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar

Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi.

14. A Vagyonkezelő a jelen szerződés 1/qa. és 1/b. sz. mellékletében szereplő vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe Adó vonatkozó rendelete szerint szerezte meg.
15. A felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat Felek úgy állapítják meg, hogy az legalább a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló közművek vagyonértékelésének és az üzembiztonsági okokból szükségessé váló kapacitásbővítő beruházások finanszírozási terheire fedezetet nyújtson.

Felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, annak számlázási ütemezésével együtt, mely jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi.

A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj összege, mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a Vagyonkezelésbe adó – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza a Vagyonkezelő felé.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelésbe adó képviselő-testülete rendeletében határozza meg a vagyonkezelés 33. pont szerinti ellenőrzésének részletes szabályait.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot Vagyonkezelésbe adó költségén, jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, a felek között külön létrejövő szerződéssel.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelésbe adó javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.
19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adó megbízásából és költségén a Vagyonkezelő is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §)

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

20. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

21. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

21.1. A Vagyonkezelésbe adó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - a víziközművek elhelyezéséhez és a vagyonkezelői jog gyakorlásához szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.
- 21.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
- 21.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.
- 21.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
- folyamatos és teljes körű ellátására,
 - teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
 - folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.
- 21.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.
- 21.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetése
- 21.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
- ügyfelek tájékoztatása
 - ügyfélbejelentések kezelése
 - ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
 - számlareklamációk kezelése
 - személyes ügyfélszolgálat működtetése
 - telefonos ügyfélszolgálat működtetése
 - ügyeleti rendszer működtetése
 - internetes honlap működtetése
- 21.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
 - a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig

- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

21.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részből vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre, ipari fogyasztók esetén a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

VI. A beruházások kezelése

22. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikája szerinti értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a közmű díjakban.

23. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

24. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

25. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja. A tartalék összegének a vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemekre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

Annak állásáról - a 33. pont szerint - a Vagyonkezelésbe adó részére évente tájékoztatást ad.

26. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.

27. A pótlási, a felújítási, fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyonkezelésbe adó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(ka)t folyamatosan tájékoztatja.
28. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.
29. Jelen szerződés nem érinti a Vagyonkezelésbe adó ivóvíz szolgáltatással és szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti műszaki fejlesztési kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a Vagyonkezelésbe adó feladata.

VII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

30. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
31. A Vagyonkezelő az 1/a. és 1/b. sz. és 3/a. és 3/b. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
32. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
33. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó képviselő testület közgyűlése, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1/a. és 1/b. sz. mellékletének

módosítását.

34. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 28-ig a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.
- A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
35. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
36. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adó vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
37. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett – 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 42. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

38. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
39. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges.

A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

40. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.

41. Felek a MEH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

IX. Kártérítési felelősség

42. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

43. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

44. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. A szerződés időbeni hatálya

45. A Vagyonkezelő jelen szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energia Hivatalnak. A Hivatal a Vksztv. és a felhatalmazás alapján kiadott jogszabályoknak való megfelelést vizsgálja. Jelen szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

46. Jelen szerződés határozatlan időtartamra szól.

XI. A szerződés megszűnése

47. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:

- a szerződésnek, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő részéről történő rendes felmondásával, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani;
- a 48. pont szerinti rendkívüli felmondással;
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.

48. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe

adó tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

- a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

49. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az önkormányzatoknak megelőlegezett.

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatorna díjából már megtérült összeggel.

XII. Elszámolás a vagyonnal

50. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.

51. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

52. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási, fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.

53. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

54. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles saját költségén intézkedni a vagyonkezelői jog ingatlan- nyilvántartásból való törlése iránt.

XIII. Jogviták rendezése

55. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

56. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XIV. Egyéb rendelkezések

57. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

58. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

59. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, vagy jelen szerződésben szabályozott részt kogens módon a szerződés rendelkezésével ellentétes módon szabályozna, úgy e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2012.

.....
Vagyonkezelésbe adó

.....
Vagyonkezelő

XV. Mellékletek:

1/a. és 1/b. .sz. melléklet : A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára
2.sz. melléklet : 2013. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
3/a. és 3/b..sz.melléklet:A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. október 31. napi állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)

3.számú melléklet a 130/2012. (XII. 19.) Kt. határozathoz

VAGYONKEZELÉSBE ADÁSI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyárlőrinc Önkormányzata, (székhelye: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. utca 34. házszám, statisztikai számjele: 15724715-8411-321-03, képviselőjében Pap Sándor polgármester, és Zayzon Jenőné jegyző,) mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban vagyonkezelésbe adó tulajdonos,)

másrészről a **BÁCSVÍZ Vízes és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Zrt., székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., statisztikai számjele: 10734702-3600-114-03, cégjegyzékszám: 03-10-100039, adószáma: 10734702-2-03, képviseli: Kurdi Viktor elnök- vezérigazgató), mint vagyongekezelő (a továbbiakban: vagyongekezelő)

között, a mai napon az alább megjelölt helyen, a következő feltételekkel;

1. Felek közösen megállapítják, hogy közöttük 20..... –án önkormányzati iktatószámú Önkormányzati vagyongekezelési szerződés jött létre, mellyel a vagyongekezelésbe adó tulajdonos a vagyongekezelőnek önkormányzati vagyongekezelésbe adta a tulajdonát képező, a szerződés mellékletében megjelölt
 - tételes jegyzékben felsorolt vízellátással/szennyvízelvezetéssel kapcsolatos gépeket, berendezéseket, és felszereléseket, valamint
 - az ugyancsak tételes jegyzékben felsorolt, vízellátással/szennyvízelvezetéssel kapcsolatos építményeket és földingatlanokat.
2. Szerződő felek közösen megállapítják, hogy a vagyongekezelésbe adó tulajdonos, a szerződés mellékletében felsorolt építmények között, egyebek mellett a vagyongekezelő részére önkormányzati vagyongekezelésbe adta az alábbi ingatlanait is:
 - a.) a belterület helyrajzi számú, m² területű „kivett” művelési ágú, „Vízmuiroda” megnevezésű ingatlanát, amely ténylegesen sz. alatt található. Az ingatlan 20.... évben épült, nettó értéke 20.....-én- Ft volt.
 - b.) a belterület helyrajzi számú, m² területű „kivett” művelési ágú, „vízmű” megnevezésű ingatlanát, amely ténylegesen található kettes, és hármas vízmű kutakat jelöli.
 - A 2-es kút 1970, évben épült, nettó értéke 20.....-én- Ft volt.
 - A 3-as kút 1991-, évben épült, nettó értéke 20.....-én- Ft volt.
 - c.) a belterület helyrajzi számú, m² területű „kivett” művelési ágú, „vízmű” megnevezésű ingatlanát, amely ténylegesen úton található víztornyot jelöli. A víztorony 1970-ben épült, nettó értéke 20.....-én- Ft volt.

Az eljáró ügyvéd által elektronikus úton beszerzett e-hiteles tulajdoni lapok tanúsága szerint az ingatlanok Nyárlőrinc Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

3. A vagyongekezelésbe adó feltételen szavatosságot vállal az ingatlanok per- teher, és igénymentességéért, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a vagyongekezelésbe adás jogát, a vagyongekezelő javára történő bejegyzését akadályozná, vagy megghiúsítaná.
4. A vagyongekezelésbe adó tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy – az ingatlanok tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett, - a 2. pontban megjelölt ingatlanok esetében az ingatlanok feletti önkormányzati vagyongekezelői jog, a vagyongekezelő javára, az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlanok tulajdoni lapjainak III. részére, *vagyongekezelésbe adás* jogcímén bejegyzésre kerüljön.
5. A vagyongekezelésbe adó tulajdonos képviselője kijelenti, hogy a vagyongekezelési szerződés, és jelen szerződés az általa képviselt Önkormányzat képviselő testületének határozatán alapul. A vagyongekezelésbe adó önkormányzat nem áll vesztéségrendezeési eljárás hatálya alatt, és az önkormányzat maga is részvényese a

vagyonkezelő gazdasági társaságnak, képviselője önálló aláírási és képviseleti joggal rendelkezik.

A vagyonkezelő gazdasági társaság képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet olyan Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amelynek részvényei kizárólag állami, és önkormányzati tulajdonban vannak, és nem áll végelszámolás, vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, amely társaság képviseletére önálló jogosult, és önállóan jegyzi a céget.

Fentiekre tekintettel az ingatlanok vagyonkezelésbe adását, illetve az ingatlanok felett a vagyonkezelési jog megszerzését jogszabályi rendelkezések nem tiltják, és nem korlátozzák.

6. Felek abban állapodnak meg, hogy az ingatlanok vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárási díjat, valamint az ügyvédi, és a vagyonkezelői jog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő egyéb költségeket a vagyonkezelésbe adó viseli, minden más költséget pedig az a fél viseli, akinél a költség felmerült.
7. A jelen vagyonkezelési jog bejegyzésére szóló szerződés az eredeti vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, így azok változatlanul hatályban maradnak.
8. Felek Dr. Török Zoltán (6000 Kecskemét, Bocskai u. 1. II/23.) ügyvédet bízják meg a jelen vagyonkezelési szerződés elkészítésével, valamint ellenjegyzésével, és az azt követő ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel.
9. Vagyonkezelő csatolja a 8 napnál nem régebbi cégkivonatát és képviselőjének aláírási címpéldányát.

Jelen szerződést a felek képviselői - annak elolvasása, és értelmezése után, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alább feltüntetett helyen és időpontban, a saját aláírási címpéldányaiknak megfelelő módon, a fent megjelölt ügyvéd jelenlétében írták alá.

Kecskemét, 2012. december 27.

Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
..... *Önkormányzata*
Képviseletében:

.....
Polgármester *Jegyző*

Vagyonkezelő
BÁCSVÍZ Zrt.
Képviseletében:

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kecskemét, 2012. december

Dr. Török Zoltán
ügyvéd

3.) Egyebek

3.1.) Pap Sándor polgármester: A Főplébániai Karitás Alapítvány fenntartásában működik a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat, melynek működési engedélye a 2012. decemberéig fennálló Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás településeire vonatkozik. Miután a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás 2012. december 31-vel megszűnik, így kéri, hogy minden település külön-külön kössön ellátási szerződést a Szolgálattal, amennyiben az ellátásokra továbbra is igényt tart. Az önkormányzat részére finanszírozási kötelezettséggel a szerződés megkötése nem jár.

Javasolja a képviselő-testületnek a Főplébániai Karitás Alapítvány fenntartásában működő Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálattal a szerződés megkötését.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

131/2012. (XII. 19.) Kt. határozat

Főplébániai Karitás Alapítvány fenntartásában működő Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálattal szerződés megkötése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Főplébániai Karitás Alapítvány fenntartásában működő Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálattal – pszichiátriai betegek közösségi ellátására, szenvedélybetegek közösségi ellátására, valamint szenvedélybetegek alacsony küszöbű ellátására – 2013. január 1-től 2013. december 31-ig ellátási szerződést köt fenti közösségi ellátások biztosítására.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

3.2.) Pap Sándor polgármester: Az elmúlt ülésen pályázati felhívást tett közzé az önkormányzat a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésével kapcsolatban, jogi szakértői feladatok ellátására. Az ajánlattételi határidő a mai napon 14 óra volt. A kiküldött felhívásra mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát. A Tihanyi Ügyvédi Iroda ajánlata 3.780.000,- + ÁFA, a Barna Ügyvédi Iroda 3.640.000,- + ÁFA, míg a Dr. Benkó Ádám Ügyvédi Iroda 3.100.000,- + ÁFA.

A Bíráló Bizottság mind három pályázatot érvényesnek találta, de miután az ajánlatok bírálati szempontjaként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra, a bizottság a Dr. Benkó Ádám Ügyvédi Irodával – 3.100.000,- Ft + ÁFA – javasolja a szerződés megkötését.

Fentiek alapján javasolja a képviselő-testületnek a jogi szakértői feladatok ellátásával kapcsolatos lezáró határozat elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

132/2012. (XII. 19.) Kt. határozat

„Szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Nyárlőrincen” projekt megvalósításához jogi szakértői feladatok ellátása tárgyában kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Nyárlőrincen” projekt megvalósításához kapcsolódó jogi szakértői feladatok ellátása tárgyában kiírt eljárás során a polgármester által hozott lezáró határozatot a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pap Sándor polgármester

Melléklet a 132/2012. (XII. 19.) Kt. határozathoz

Nyárlőrinc Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő „Szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Nyárlőrincen” tárgyú projekthez kapcsolódóan jogi szakértői feladatok ellátása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított, amely **eljárást befejező alábbi**

I e z á r ó h a t á r o z a t o t

hozom.

A pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatás elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Dr. Benkó Ádám Ügyvédi Iroda-t** (székhely: 1061 Budapest, Andrassy u. 10. III/333. sz.) **bízom meg.**

Felkérem a Jegyző Asszonyt, hogy a szerződés-tervezetet az ajánlattételi felhívásnak és a benyújtott ajánlatnak megfelelő tartalommal aláírásra készítse elő, és az ajánlattevőket a határozat tartalmáról értesíteni szíveskedjen.

I n d o k o l á s

Nyárlőrinc Község Önkormányzata eljárást indított a „Szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Nyárlőrincen” projekt megvalósításához kapcsolódóan jogi szakértői feladatok ellátása *tárgyában.*

A pályázati felhívás 2012. november 13-án három ajánlattevő részére került megküldésre, és az ajánlattételi határidőig **2012. november 19-én 14 óráig három** ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek az ajánlattevők eleget tettek, így ajánlatuk a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes.

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztásának szempontja alapján bírálta el.

Az ajánlattevő megajánlását a bontási jegyzőkönyv tartalmazza és az érvényes ajánlat részletes kiértékelését követően a legjobb ajánlattevőnek az alábbi ajánlattevő minősült:

Dr. Benkó Ádám Ügyvédi Iroda (székhely: 1061 Budapest, Andrásy u. 10. III/333. sz.)

A nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a **Barna Orsolya Ügyvédi Iroda**.

„Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Szabályzata” VII. fejezet bekezdésében biztosított jogkörömmel élve javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlatkérésben meghatározott szolgáltatás elvégzésével a - **bruttó 3.937.000,- Ft összegű** – ajánlatot adó **Dr. Benkó Ádám Ügyvédi Iroda-t** (székhely: 1061 Budapest, Andrásy u. 10. III/333. sz.) bizza meg.

2.3.) Pap Sándor polgármester: A képviselő-testület korábbi ülésén volt már szó volt a mozgáskorlátozottak kéréséről, gondozóház kialakítására. Ezzel kapcsolatosan köszönti a mozgáskorlátozottak két megjelent képviselőjét Csikós Jánosné és Marsa Máriát. Szeretne tájékoztatást adni a gondozóház kialakításával kapcsolatban, melyhez áttekintettük a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 29/1993. (II. 17.) Kormányrendeletet is.

A nappali ellátással a kapcsolatban a következő információk vannak. Az önkormányzatok olyan napközben igénybe vehető, látogatható intézményeket tartanak fenn, ahol a hajléktalan, illetve a tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek, a fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai és szenvedélybetegek, a harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosítanak lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, igény szerint étkezésükre.

Az intézményekben igénybe vehető szolgáltatás például:

1. igény szerinti meleg étel biztosítása;
2. szabadidős programok szervezése (például rendezvények szervezése, sajtótermékek, könyvek, társasjátékok, rádió, televízió, internet stb. biztosítása);
3. szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezése, illetve a szakellátás igénybevételeinek elősegítése;
4. hivatalos ügyek intézésének a segítése;
5. munkavégzés szervezésének a lehetősége;
6. életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése;
7. önszerveződő csoportok (például nyugdíjas egyesületek) működésének támogatása, szervezésének segítése.

Nyitva tartásukat a helyi igényeknek megfelelően kell megszervezni, de a legalább napi hat órát az intézményeknek biztosítaniuk kell az ellátások igénybevételeire. A felsorolt állításokon kívül esetleg gondoltak-e másra is?

Csikós Jánosné: Ezeket az ellátásokat szeretnénk mi is.

Pap Sándor polgármester: A kérelemben ugyan nincs benne, de alpolgármester úr úgy tájékoztatott, hogy ebben a gondozóházban ketten ott is laktak.

Csikós Jánosné: Igen, van olyan kérelem is, hogy bentlakásos legyen az intézmény és hozzá is járulnának ennek megvalósításához.

Pap Sándor polgármester: Ezek szerint a bentlakásos intézményekkel is kell foglalkozni.

Az időskorúak gondozóháza átmeneti elhelyezést biztosító intézmény. Az időskorúak gondozóházába azok az időskorúak, valamint 18. életévüket betöltött beteg személyek vehetők fel, akik önmagukról betegségük miatt vagy más okból otthonukban időlegesen nem képesek gondoskodni.

Ezen intézmények csak ideiglenes jelleggel, legfeljebb 1 évi időtartamra biztosítanak teljes körű ellátást az arra rászorulóknak. Az átmeneti elhelyezés azonban, különös méltánylást érdemlő esetben, az intézmény orvosa szakvéleményének figyelembevételével, egy alkalommal, egy évvel meghosszabbítható.

Az idősek gondozóházában a teljes körű ellátás keretében

1. legalább napi háromszori étkezést;
2. szükség szerint ruházatot, illetve textíliát;
3. mentális gondozást;
4. meghatározott egészségügyi ellátásokat; valamint
5. lakhatást biztosítanak.

A bentlakásos intézményben biztosítani kell a 24 órás felügyeletet, a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A bentlakások intézményben ki kell alakítani a nappali és éjszakai ott tartózkodás feltételeit, mint nappali, tisztálkodási lehetőség, étkeztetés, közösségi együttléthez helyiség, esetlegesen kápolna, ima terem. Az egészségügyi ellátáshoz orvosi és beteg szoba. Gondozási egységenként közösségi együttlétre minimum 20m² terület, valamint a látogatók fogadására külön helyiség. Amennyiben az időskorú ott étkezik biztosítani kell egy étkező helyiséget. A lakószobák kialakításánál legalább 6m² területet kell jusson egy személyre és 10 személyre egy fürdőkád vagy zuhanyzó, valamint a nemenkénti illemhely kialakítása. Egy szobában csak 4 személy helyezkedhet el. Házaspárok esetében külön lakószobát kell biztosítani.

A bentlakásos intézmény szolgáltatásai. Az intézményben folyó gondozási tevékenység alatt az intézmény szolgáltatását igénybe vevő személy részére nyújtott olyan fizikai, mentális és életvezetési segítséget kell érteni, amelynek során az igénybe vevő szociális, testi és szellemi állapotának megfelelő egyéni bánásmódban való részesítése keretében a hiányzó, vagy csak korlátozottan meglévő testi-szellemi funkcióinak helyreállítására és szinten tartására kerül sor. A fentiekben elmondottak arra vonatkoznak, amikor valaki a gondozóházban is lakik. Amennyiben csak nappali ellátást vesz valaki igénybe a következő szabályok vonatkoznak. Az ellátást igénybe vevők részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatás nyújtása, a helyi igényeknek megfelelő közösségi programok szervezése, hely biztosítása a közösségi szervezésű programoknak. A fogyatékos személyek és szenvedélybetegek nappali intézményében többfunkciós helyiséget kell biztosítani, melybe lehetőség van foglalkoztatás, szabadidős program lebonyolítására. A nappali ellátást nyújtó intézmények nyitvatartási idejét a helyi igényeknek megfelelően kell meghatározni, de az napi hat óránál kevesebb nem lehet.

Utána néztünk annak, hogy ha megépülne vagy kibővülne ez a helyiség és bentlakásos intézményként működne milyen pénzügyi feltételeknek kellene megfelelnünk. Lakitelekről szerzett információk alapján számoltunk, ahol már működik öregek napköziotthona. A számítás 5 szoba kialakítását feltételezi, melyek általában 2 ágyasak, 12 fő bentlakó gondozottat feltételez, az étkezést vásárolt étkeztetéssel oldanánk meg, a nappali ellátásban 15 fő vesz részt, akik ott is étkeznek. Ehhez a gondozáshoz szükséges létszám: 1 fő vezető, 5 fő ápolónő, 1 adminisztrátor, 1 fő a nappali ellátáshoz, 1 fő az étkezéshez, ez összesen 9 fő. A kilenc fő személyi bére éves szinten 16.274 e/Ft, a járulék 4.394 e/Ft, dologi kiadás – mely a villany, gáz, víz számlát, orvosi költséget foglalja magába – 17.727 e/Ft, mely összesen 38.395 e/Ft.

Megvizsgáltuk az épület nagyságát – melyre már készültek tervek nappali ellátással kapcsolatban – és ha a fentieknek meg akarunk felelni kellene egy 200 m²-es épület, tehát ki kellene bővíteni. Amennyiben az épületet kibővítjük és minden előírásnak meg szeretnénk felelni ennek a bekerülési költsége nagyjából 80 millió forint.

Megkereste a Mozgáskorlátozottak karitászt egyesületét, akik segítik a mozgáskorlátozott egyesületeket, hogy van-e valamilyen pályázati lehetőség. Sajnos jelenleg ilyen pályázati lehetőség nincs. Ennyit szeretett volna a gondozóházzal kapcsolatban elmondani. Kéri a képviselők és megjelent vendégek hozzászólását.

Csikós Jánosné: A gondozóház kialakítását már nagyon régen szorgalmazzuk. Szeretnénk, ha az idősekről, rászorulókról itt helyben gondoskodnának, ahol szinte az egész életüket leélték. Lennének felajánlások is, segítségül szeretnénk hívni az egyházakat is, és hátha adódna valamilyen pályázati lehetőség is. Ha nem próbáljuk meg elkezdni, ha nincs akarat akkor nem is lesz belőle semmi. Nem szabad mindig a költségeket nézni. Úgy tudja, hogy a környező községekben már mindenhol van idősek otthona. Nem az anyagiakat kell nézni hanem, hogy milyen előnyei lennének egy ilyen otthon kialakításának.

Kiss Ferenc képviselő: Azzal egyetért, hogy valóban jó lenne egy ilyen otthon. Ha feltételezzük, hogy sikerülne az otthont pályázati pénzből kialakítani, annak vannak fenntartási költségei. Még akkor is, ha a legkevesebb összeget nézzük legalább 10 millió forint éves szinten. Amikor a testület 1-2 millió forintról vitatkozik, hogy honnan teremtsük elő, akkor 10 millió forintot nagyon nehéz lenne. Tetszett mondani, hogy a környező községekben van gondozóház. Azok mind fenntartásosak, igen kemény 80-100-120 ezer forintot kell fizetni azért, hogy valaki ott lakjon. Szeretné megkérdezni, hogy akik esetleg ebben az otthonban laktak ki tudják-e fizetni ezeket az összegeket?

Csikós Jánosné: Amennyi a rájuk eső rész a nyugdíjuktól, úgy gondolja igen.

Kiss Ferenc képviselő: Ezek a személyek mind bentlakásosak, költségtérítések, tehát ha a nyugdíjuk nem elég az ellátásra a családnak kell kipótolni az összeget. Ha hozzáfogunk ennek az épületnek a kialakításához és nem tudjuk befejezni vagy nem tudjuk elindítani az egy nagyon rossz befektetés. Jelenleg ennek reális esélyét nem látja. Amennyiben most valaki letenné azt az összeget, ami a bekerülési költsége ennek az épületnek, még akkor sem biztos benne, hogy az önkormányzat ki tudná gazdálkodni a fenntartási költségeket, sőt biztos, hogy nem tudna fenntartani egy ilyen otthont.

Tormási Zoltán alpolgármester: Ugyan azt tudja elmondani, mint a mozgáskorlátozott összejövetelen. Ebben a képviselő-testületben, élen a polgármester úrral és a jegyző asszonnyal, nincs olyan személy, aki ne támogatná ennek az otthonnak a kialakítását, ha lenne rá lehetőség. Egy ilyen otthon nagyon nagy felelősséget jelent, még akkor is, ha csak egy személy lenne a lakója, ugyan azokat a feltételeket kellene biztosítani, mintha 5-10 személy részére. Véleménye szerint jelenleg nem tudna mondani olyan önkormányzatot, aki egy ilyen beruházásba belevágna, amikor az önkormányzatok helyzete ilyen kilátástalan. A családi gondoskodást egy ilyen otthon nem helyettesíthet.

Csikós Jánosné: Ezzel tisztában van, azért szeretnék, ha az otthon itt lenne, hogy a hozzátartozó még munka után be tudjon nézni a szeretettéhez, aki már állandó felügyeletet kíván, ezért nem maradhat otthon.

Tormási Zoltán alpolgármester: Még egyszer szeretné elmondani, hogy itt senki nem utasítja vissza ennek az otthonnak a kialakítását. Tetszett mondani, hogy esetleg az egyházak is segítenének. Sajnos azt kell mondania, hogy a mostani helyzetben ennek nem látja a realitását. Ha befektetünk egy bizonyos mennyiségű pénzüsszeget és nem tudjuk a beruházást befejezni, az kilátástalan helyzetet teremtene. Amennyiben befejezésre is kerülne és elindul az otthon, ne 5 csak 2 szobával, annak ugyan úgy biztosítani kell a személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

Csikós Jánosné: A járható útját kell nézni a dolgoknak és próbálkozni, mert ha nincs próbálkozás nem is lesz belőle semmi.

Vas Ildikó képviselő: Amennyiben az épületet ki is tudná alakítani az önkormányzat, véleménye szerint a fenntartással mindenképpen gondok lennének. A lakiteleki otthont már egy meglévő épületből alakították ki, de nem tudják fenntartani, szeretnének túladni rajta. Ez a veszély sajnos itt is fenn áll.

Túri István képviselő: Alpolgármester úr gondolatához szeretne hozzáfűzni néhány szót. Nem arról van szó, hogy ez nem lenne jó dolog, csak nincs rá reális lehetőség. Ez az önkormányzat nem rendelkezik akkora bevétellel, hogy ezt meg tudja valósítani, és véleménye szerint ez a későbbiekben sem lesz másképp. Ahogyan már előttem is elmondták képviselő társaim, az önkormányzat nem tudna fenntartani egy ilyen otthont. Meg kell próbálni családilag gondoskodni a rászorulókról, vagy ha más lehetőség nincs akkor olyan helyre vinni, ahol már működő otthon van.

Csikós Jánosné: Mi éppen ezt szeretnénk elkerülni, hogy elvigyenek bennünket a községből. Arra sincs megoldás, hogy a hétvégén aki egyedül van, nincs hozzátartozója, egy kis meleg ételhez jusson.

Hajagos Antal képviselő: Lehet, hogy a későbbiekben majd el kell jutni az intézmény szintjére, de ez most nem reális. Annak lehetőségét meg kell majd nézni, hogy az egyedül lévőkről esetleg hogyan lehetne gondoskodni. Aki esetleg hétvégén gondozna annak természetesen fizetést is adni kell. Véleménye szerint a falu többi lakosával szemben méltánytalanság lenne, ha az önkormányzat erején felüli beruházásba kezdene. Tiszteletes úr mondta egyszer, hogy ekkora áldozatot a közjó érdekében nem lehet hozni.

Pap Sándor polgármester: Szeretné azzal lezárni a beszélgetést, hogy természetesen az idősek kérés jogos, és az önkormányzat keresni fogja annak lehetőségét, hogy hogyan és miből lehet ezt megvalósítani. Amennyiben felmerülne valamilyen lehetőség az önkormányzat újra tárgyalja az ügyet.

A képviselők egyhangúlag egyetértettek a polgármester úr javaslatával.

Több hozzászólás nem hangzott el, Pap Sándor polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülés jelen szakaszát berekesztette azzal, hogy az ülés 17 órakor közmeghallgatással folytatódik a Művelődési Házban.

(Az ülés 17 órakor a Művelődési Házban 70 fő érdeklődő jelenlétével közmeghallgatással folytatódik.)

Pap Sándor polgármester: Köszönti a falu lakosságát, a megjelent képviselőket, köszönetet mond, hogy elfogadták a meghívást.

A következőkről kívánja tájékoztatni a megjelenteket.

- 1.) Tájékoztató a szennyvízcsatorna beruházás jelenlegi állásáról
- 2.) Beszámoló a 2012. évi gazdálkodásról
- 3.) Egyebek

1.) Az első téma a csatornázás, mely szinte minden közmeghallgatáson szóba kerül. Mint a lakosság is tapasztalta, a munkálatok megkezdődtek. A bekötések száma 836 lesz, 7836 fm bekötővezeték, 12534 fm gravitációs vezeték, 372 fm nyomóvezeték, egy átemelő akna és egy szennyvíztisztító telep 220 m³/nap kapacitással. A falu földrajzi fekvése olyan, hogy a falu legmagasabb pontja a 44-es így É-D-i irányba lejt 5 m szintkülönbséggel mely kedvező adottság így teljes mértékben megoldható gravitációsan a szennyvíz elvezetése. Egy szennyvízátemelő fog épülni az Iskola u. Rétalja u sarkán. Ide fog gyűlni az összes szennyvíz, melyet a szivattyú átemel és a szennyvíz tisztító telepre továbbít. A támogatási szerződést 867.145 e/Ft-tal kötötte meg az önkormányzat. A csatorna beruházáshoz szükséges feladatok elvégzésére mindenkivel megkötöttük a szerződést. A közbeszerzési feladatok ellátását a Dr. Kovács Lóránd Ügyvédi Iroda végezte 5.560 e/Ft értékben, akiknek a tevékenysége már befejeződött, hiszen minden közbeszerzés befejeződött. Ezek a közbeszerzések a következők voltak. A mérnöki feladatokat 12.500 e/Ft értékben az Innober Wave és a K&K Mérnöki iroda végezi, a Piár tevékenységet a Cégér Bt. végezi 3.689 e/Ft-ért, a projektmenedzsmenti feladatokat 23.650 e/Ft értékben a B&W Consult Kft. A kivitelezési feladatokat, azaz a csatorna építését 629.521.225,- Ft értékben a Simplex Kft. végzi.

A kivitelező elkészítette az ütemtervet, mely az önkormányzat hirdetőtábláján ki van függesztve, ahol mindenki megnézheti, mikor melyik utcára kerül sor. Az átemelő és a szennyvíztisztító 2013. júniusában fog elkészülni és július 3., 4. hetében elkezdődhet a próbaüzem, melyet 2014. január végén fejezünk be.

Jelenleg a kivitelezés jól halad, a 12534 fm vezetékből közel 3000 fm már le van fektetve. A visszajelzésekből arra tud következtetni, hogy a kivitelező és a lakosság kapcsolata jó, igyekeznek minden kívánságot teljesíteni. Az eddig felmerül két problémát sikerül gyorsan elhárítani. Az utak állapotát is igyekeznek minél hamarabb visszaállítani.

Túri Tiborné: Mikor állították helyre a Vadvirág utcát? Ott akkora a sár, hogy képtelenség közlekedni.

Pap Sándor polgármester: Értesülése szerint a mai napon töltötték fel kővel az utat.

Némethné Tóth Katalin: Valóban hoztak valamennyi követ, de az utca egyik fele járhatatlan, a másik felén pedig, ahol jobb az út és ki lehetne menni, elállja egy autó.

Pap Sándor polgármester: Munkagép, vagy személyautó áll ott?

Túri Tiborné: Egy kamion parkol az utca végében.

Pap Sándor polgármester: Ezek szerint Nagy Elek kamionja parkol ott. Felvesszük vele a kapcsolatot. Sajnos a Vadvirág utcával már a csatornázás előtt is volt probléma, miután már elve nincs rajta burkolat.

Némethné Tóth Katalin: Volt rajta burkolat, mert az ott lakók próbálták meg törmelékkel, kővel feltölteni, hogy járhatóbb legyen.

Pap Sándor polgármester: Úgy gondolta, hogy aszfalt burkolat nem volt az utcában. Most a csatornázással, hogy meg lett bolygatva a föld, feljött az agyagos réteg ezért van a nagy sár.

Simplex Kft. képviselője: A holnapi napon kimennek és megnézik, hogy mit lehetne tenni az utca helyreállításával kapcsolatban.

Pap Sándor polgármester: Mint már elmondta, 2013. júniusában lesz a próbaüzem. Ahhoz, hogy ez elkezdődjön szennyvíz is kellene, tehát minimum 300 ingatlannak kell rákötni a csatornára ahhoz, hogy a próbaüzem megvalósuljon. Ezzel kapcsolatosan a tavasszal szeretne tartani majd egy tájékoztatót. Csatornázással kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Németh Mihályné: Mi az Árpád utcában lakunk. Ott semmilyen probléma nem merült fel, maximálisan teljesítették mindenki kívánságát.

2.) Amennyiben több kérdés nincs, rátérne a 2. napirendi pontra, a hivatal 202. évi gazdálkodására. A 2012-es évben külön-külön kellett költségvetést készíteni az önkormányzat és a polgármesteri hivatal részére. A kötelező feladatok az önkormányzat a nem kötelezőek pedig a hivatal költségvetésében kellett feltüntetni. Először a bevételekről szólna pár szót. Az önkormányzat bevétele 504.598 e/Ft, mely a következőkből tevődött össze: intézményi működési bevétel 4.726 e/Ft, támogatás értékű bevétel 21.346 e/FT, felhalmozási bevétel 249.806 e/Ft, normatív hozzájárulás 52.880 e/Ft, helyi adók 122.344 e/Ft, értékpapír értékesítés 53.126 e/Ft és saját bevétel 370 e/Ft.

A hivatal a bevétele 69.479 e/Ft, mely az intézményi működési bevételből 2.545 e/Ft és az intézmény finanszírozásból 66.934 e/Ft tevődött össze. A két bevétel összesen 574.077 e/Ft volt.

A kiadási oldal a következők szerint alakult. Az önkormányzat kiadásai október 31-ig 500.695 e/Ft, mely a következőkből tevődik össze. Személyi kiadás 19.394 e/Ft, munkaadókat terhelő járulék 4.170 e/Ft, dologi kiadás 29.561 e/Ft, szociálpolitikai juttatás 20.584 e/Ft, felhalmozási kiadás 247.391 e/Ft, támogatás értékű kiadás 50.116 e/Ft, intézmény finanszírozás 66.934 e/Ft és a működési hitel visszafizetése 3.536 e/Ft. A hivatal összes kiadása 63.480 e/Ft, melyek a következők, személyi kiadás 34.424 e/Ft, munkaadói járulék 9.037 e/Ft, dologi kiadás 18.253 e/Ft, átadott pénzeszköz 1.753 e/Ft és a felhalmozási kiadás 13 e/Ft. Az önkormányzat és a hivatal összes kiadása tehát 564.175 e/Ft.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy december 28-ával az állam az 5.000 fő alatti lakosságszámú települések adósságát átvállalja. Az önkormányzat jelenlegi adóssága 29.340.244 Ft mely a következőkből tevődik össze. Ford gépkocsi 772.162 Ft, folyószámla hitel 7.501.599 Ft, Duna-Tisza közti hulladékgazdálkodás 179.171 Ft, Vasút, Árpád, Sugár utcák felújítása 294.842 Ft, Alkotmány, Május1., Dózsa Gy. utcák felújítása 2.279.088 Ft, működési hitel 3.341.461 Ft, Kossuth, Nefelejcs, Ságvári, Tavasz utcák felújítása 1.688.155 Ft, működési hitel 8.699.652 Ft valamint az sportcsarnok tetőfelújítására 4.584.114 Ft. Ezen hitelek kifizetésével az önkormányzatnak adóssága nem lesz.

Szeretné még elmondani, hogy a kerékpárút megvalósítására 100 %-os támogatottságú pályázaton nyert az önkormányzat. Jelenleg a kerékpárút mellett lévő területek tulajdonszerzése van folyamatban, 2013. március-április környékén kezdődhetnek a munkálatok. Ezen kívül piac kialakítására benyújtott pályázaton nyert az önkormányzat, mely a szabadtéri színpad előtti részen fog megvalósulni. Ezekről szeretne volna tájékoztatni a lakosságot, és várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Varga József: Az egyik kérdése a fogorvosi ellátással kapcsolatos. Szeretne érdeklődni, hogy lesz-e önálló fogorvosa Nyárlőrincnek. A jelenlegi ellátás nem megoldott, főleg a gyermekek ellátásával van probléma. Nyáron a doktor úr nem vállal kezelést, szünetben nem vállal kezelést, a kollégista gyereknek ha ad is időpontot, nem biztos, hogy bekerül. Részéről nincs problémája a doktor úrral, Ő is odajár, de a gyermekek ellátása nem megoldott.

Másik kérdése, hogy az iskola átadása érinti-e a sportcsarnok épületét, és a harmadik kérdése, hogy az eb összeírásnál azt a tájékoztatást kapta, hogy ha a Pitti doktor úrral szeretnénk jelölni az állatokat jelez az önkormányzat. Történt-e ebben intézkedés vagy mindenki oldja meg egyénileg.

Pap Sándor polgármester: A jelenlegi fogorvosi rendelést természetesen nem tartjuk véglegesnek, de most nincs olyan pályázati forrás, amiből a rendelőt fel tudnánk újítani. Csak maga a fogorvosi szék 18-20 millió forint, és oda még egyéb felszerelés is kellene. Természetesen a doktor úrnak jelezni fogjuk a felmerült problémát.

Az iskolával kapcsolatosan szeretné elmondani, hogy az önkormányzat olyan szerződést kötött, hogy a melegítő konyha, a technikai épület és a sportcsarnok az önkormányzat tulajdonában marad.

Az eb összeírással kapcsolatban felkéri a jegyző asszonyt, hogy adjon tájékoztatást.

Zayzon Jenőné jegyző: Az eb összeírást, melyet főleg a hivatal dolgozói végeztek mind a községben, mind külterületen december 31-ig kellett elvégezni. Akik nem voltak elérhetők, postai úton küldtünk ki értesítést, és nemleges esetben is kértünk visszajelzést. A csippezéssel kapcsolatban szeretné elmondani, hogy lehet jelezni az önkormányzatnak is, de mindenki intézheti egyénileg is az állatorvossal. A csip behelyezése 3.700 Ft kutyánként.

Subuczné Krizsán Mária: Szeretné megkérdezni, hogy a Fő utcán mikor fogja a Démász elvégezni a bekötéseket, mert már tavasz óta húzódik az ügy.

Pap Sándor polgármester: Utoljára november közepén tárgyalta a Démással, és decemberre ígérték a bekötést, de véleménye szerint az ünnepek miatt ezt már nem fogják megtenni. Tavasszal megtörtént a műszaki átadás, de azóta képtelenek szerződést kötni, mellyel végre le lehetne rendezni ezt az ügyet. Igyekszik újra felvenni a kapcsolatot a Démással és megsürgetni az ügyet.

Subuczné Krizsán Mária: Fogunk-e értesítést kapni arról, hogy mikor kerül sor a mi utcánkra és hogy mikor jönnek betenni a csonkot az udvarba?

Pap Sándor polgármester: Hajagos Antal képviselő úrnál már megtörtént a bekötés, megkéri szóljon néhány szót ezzel kapcsolatban.

Hajagos Antal képviselő: Néhány szót szeretne szólni az utca állagával kapcsolatban. Valóban sár van, elég nehéz gyalogosan kijönni az utcából, de ez nem csak a kivitelező hibája, hanem a talaj összetételéből is adódik. A saját házuk előtti 5-6 méteres szakasz nagyon jó állapotban volt, van kérem, hogy ne túrják föl és gyönyörűen átfúrtak alatta.

Subucz Dénes: Esetleg meg lehetne oldani törött tetőcserép leszórásával és ledöngölésével, hogy az utca kicsit stabilabb legyen.

Pap Sándor polgármester: Ezt a módszert már a Bem utcával kipróbáltuk és úgy néz ki, hogy ez járható út lesz.

Csikós Jánosné: A Majori állomásnál a csatorna part tisztításánál a kivágott gallyakat, fákat a mind otthagyták a parton az erdő felőli részen. Augusztusban azon részen tűz keletkezett és ha nem lett volna körbe tárcsázva az erdő, az erdőbe is belekapott volna a tűz. A tűzoltóság is azt a tájékoztatást adta, hogy így nem szabad hagyni a gallyakat, el kell vinni onnan. Kérdezi, hogy erre mikor kerül sor.

Pap Sándor polgármester: Az a terület az ATIKÖVIZIG kezelésében van, ők csinálták a tisztítást. Jövőre még nagyobb intenzitással fogják tisztítani a csatornát, jelezni fogjuk nekik a problémát.

Hajagos Antal képviselő: A csatornázással kapcsolatban annyit szeretne még megjegyezni, hogy a csatorna bekötéssel kapcsolatban mindenképpen szakember segítségét kérje, aki ért hozzá, felelősséget vállal a munkájáért, mert a szakszerűtlen bekötésnek nagyon komoly következményei lehetnek.

Csikós Jánosné: Van-e arra lehetőség, hogy a kifele menő víz mennyiségét is mérjék?

Pap Sándor polgármester: A Bácsvíznél úgy történik a számlázás, hogy a bejövő víz mennyiségét mérik – van lehetőség a szennyvíz mérésére is, de az elég bonyolult – és a befolyt víz mennyiségének 90%-át számlázzák szennyvízként.

Varga József: Szeretné jelezni, hogy a Ravatalozó egyik levezető csatornájának a lefolyása éppen egy sírhoz megy, ezen változtatni kellene.

Pap Sándor polgármester: Igen tudunk a problémáról, már jeleztük is.

Varga József: A másik probléma, hogy legalább ünnepnapokon legyen megvilágítva a kereszt.

Pap Sándor polgármester: Ezt a problémát már orvosoltuk, energia takarékos égőt helyeztünk bele, hogy ne kerüljön sokba a vállalkozónak. Továbbítjuk a vállalkozónak a kérést, hogy minimum ünnepnapokon, hétvégén legyen a kereszt megvilágítva.

Több kérdés nem merült fel Pap Sándor polgármester megköszönte a lakosság figyelmét, mindenkinek jó egészséget és boldog újesztendőt kívánt.

Kmf.

Pap Sándor
polgármester

Zayzon Jenőné
jegyző