



**Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének**

# **NYÍLT ÜLÉSE**

## **1. számú jegyzőkönyve**

**(2013. JANUÁR 16.)**

Rendelet: 1/2013 (I. 21.) Ör.

Határozatok: 1/2013. – 8/2013. Kt. hat

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 16-án 15 órakor megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Pap Sándor polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Turi István, Vas Ildikó, Hajagos Antal, Forgó Istvánné és Kiss Ferenc képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Zayzon Jenőné jegyző.  
Kocsor Gáborné pénzügyi főtanácsos.

**Pap Sándor polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7 fő) közül (7) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:***

### **N a p i r e n d :**

- 1.) A szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásokról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása  
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 2.) Nyárlőrinc Község Önkormányzata és Önkormányzati Hivatala 2012. háromnegyedévi beszámolója  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 3.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 4.) Belső ellenőri Társulás megszüntetése  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 5.) Megállapodás a családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak finanszírozására  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 6.) Egyebek

**1.) A szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásokról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**

**Pap Sándor polgármester:** Felkéri Zayzon Jenőné jegyzőt, hogy az a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztését tegye meg.

**Zayzon Jenőné jegyző:** A képviselő-testület tagjai a napirendi ponttal kapcsolatos anyagot megkapták. (Mellékelve az írásos anyag.) Szóban annyival szeretné kiegészíteni, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be szociális célú téli tüzelő beszerzésére. A Belügyminisztérium Nyárlőrinc részére 10 m<sup>3</sup> tűzifát biztosított. Ez körülbelül 70-80 q tűzifát jelent, melyet rendeletben kell szabályozni, hogy kinek lehet odaítélni, és mennyit. Ezzel kapcsolatosan az önkormányzat feladata lesz a fa elszállítása és felaprítása, valamint az odaítélt tűzifa kiszállítása. A tűzifát február 15-éig kell kiosztani és utána el is kell vele számolni.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Forgó Istvánné egészségügyi és szociális bizottság elnöke:** A bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásokról szóló rendelet elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.***

**NYÁRLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
1/2013. (I. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA VÁSÁRLÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ  
TÁMOGATÁSOKRÓL**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

**A rendelet célja**

A rendelet célja, hogy a településen élő szociálisan rászorulóknak részére segítséget nyújtson lakásuk fával történő téli fűtéséhez.

**2. §**

**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed Nyárlőrinc Község területén életvitelszerűen élő, a mindenkor hatályos Szt. 3.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

### **3. § Eljárási rendelkezések**

- (1) Az ellátás iránti kérelmet írásban, erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (1. számú melléklet) kell benyújtani Nyárlőrinc Község Polgármesteri Hivatalánál.
- (2) A rendeletben szabályozott természetbeni támogatásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles csatolni nyilatkozatát saját és a vele egy háztartásban együtt lakó közeli hozzátartozók jövedelmi viszonyairól.

### **4.§**

#### **A tűzifa támogatás jogosultsági feltételei**

- (1) A szociálisan rászorulóknak részére a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában vissza nem térítendő támogatás nyújtható annak a személynek vagy családnak, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, illetve időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetében 200%-át és a lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja.
- (2) A döntés során előnyben kell részesíteni a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
  - a) 33-37/C §-ában szabályozott aktív korúak ellátásában, azaz rendszeres szociális segélyben vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásban,
  - b) 32/B-E §-ában szabályozott időskorúak járadékában
  - c) 55/A § b) pontja alapján adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásban, és
  - d) 38-39.§-a alapján járó lakásfenntartási támogatásban részesülő személyeket.
- (3) Közös háztartásban élők közül csak egy kérelmező jogosult a természetbeni juttatásra.
- (4) A támogatás formája tűzifa, mennyisége háztartásonként 0,5 m<sup>3</sup>.
- (5) A támogatás odaítéléséről az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.

### **5.§**

#### **Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2013. január 22. napján lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet 2013. március 31. napján hatályát veszti.

## 2.) Nyárlőrinc Község Önkormányzata és Önkormányzati Hivatala 2012. háromnegyedévi beszámolója

**Pap Sándor polgármester:** A képviselő-testület tagjai az előterjesztéssel kapcsolatos anyagot megkapták. (Mellékelve az írásos anyag.) Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Az előterjesztést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolta a 2012. háromnegyedévi beszámolót.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a 2012. háromnegyedévi beszámoló elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

### **1/2013. (I. 16.) Kt. határozat**

A 2012. háromnegyedévi beszámoló elfogadása

### **H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Község Önkormányzatának 2012. háromnegyedévi költségvetés teljesítését

269.607 e/Ft bevétellel és  
270.754 e/Ft kiadással,

- 2.) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2012. háromnegyedévi költségvetés teljesítését

62.817 e/Ft bevétellel és  
62.327 e/Ft kiadással  
elfogadja.

## 3.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója

**Pap Sándor polgármester:** A 2013. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatosan a testület tagjai szintén megkapták az előterjesztést. (Mellékelve az írásos anyag.) Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság elfogadásra javasolta a 2013. évi költségvetési koncepciót.

**Pap Sándor polgármester:** Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a képviselő-testületnek Nyárlőrinc Község Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójának elfogadását.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.**

**2/2013. (I. 16.) Kt. határozat**

Az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést és a tervezés további menetére vonatkozóan az alábbi elveket rögzíti:

A 2013. évi költségvetés fő célkitűzései a következők:

- 1.) a meglévő intézmények működőképességének fenntartása,
- 2.) elsősorban a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának fedezetét kell biztosítani, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a kiadások minimalizálása mellett,
- 3.) az önkormányzat által hagyományosan felvállalt úgynevezett „önként vállalt egyéb feladatok” pénzügyi keretét szerény mértékben kell kialakítani, a kötelező feladatok elsőbbséget kell, hogy élvezzenek az önként vállalt feladatokkal szemben,
- 4.) biztosítani kell a vállalt kötelezettségek és az adósságszolgálati kötelezettségek teljesítéséhez szükséges feltételek költségvetési fedezetét és a határidőben történő teljesítéseket,
- 5.) az intézmények támogatásának meghatározása során törekedni kell a normatív támogatások feletti önkormányzati kiegészítések összegeinek lehetőség szerinti csökkentésére, az intézmények saját bevételeinek maximalizálására,
- 6.) a működési kiadások között a fokozott takarékosagra kell törekedni minden területen, az Önkormányzat hosszútávú működőképességének megőrzése érdekében,
- 7.) az Önkormányzat a munkanélküliség csökkentése érdekében a hivatali, intézményi, községgazdálkodási feladatok segítésére 2013-ben is foglalkoztat közcélú, közhasznú munkásokat.

Felelős: Pap Sándor polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**4.) Belső ellenőri Társulás megszüntetése**

**Pap Sándor polgármester:** A képviselő-testület tagjai a napirendi ponttal kapcsolatos anyagot megkapták. Szóban annyival szeretné kiegészíteni, hogy az elmúlt években a belső ellenőr a társulás keretében látta el feladatát, melyre kiegészítő támogatást kaptunk.

Maradhatna a belső ellenőrzés társulásba, de nem járna utána normatíva, ezért egyszerűbb, ha az önkormányzat közvetlenül köti meg a feladatok ellátására a szerződést a belső ellenőrrel.

**Kiss Ferenc képviselő:** Kivel köti meg az önkormányzat a megbízási szerződést?

**Zayzon Jenőné jegyző:** Az eddigi belső ellenőrrel, Molnár Istvánnal lenne célszerű a szerződést megkötni belső ellenőri feladatok ellátására.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a belső ellenőri társulás megszűnésének elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

**3/2013. (I. 16.) Kt. határozat**

Belső ellenőri Társulás megszüntetése

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Belső ellenőri Társulás 2013. január 31-vel történő megszüntetéséről.

**Felelős:** Pap Sándor polgármester

Határidő: 2013. január 31.

**Melléklet a 3/2013. (I. 16.) Kt. határozathoz**

***MEGSZÜNTETŐ OKIRAT***

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Lakitelek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nyárlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Helvécia Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Bugac Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2005. február 24. napján létrehozott Belső ellenőri Társulást 2013. január 31. napjával megszünteti.

1. A megszűnő társulás
  - Neve: Belső ellenőri Társulás
  - székhelye: Tiszakécske, Kőrösi u.2.
  - működési területe: Tiszakécske, Lakitelek, Szentkirály, Nyárlőrinc, Tiszaug, Helvécia, Bugac, Városföld
  - gazdálkodási feladatait a Tiszakécske Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya látja el
  - feladatellátása: belsőellenőrzés
2. A társulás megszüntetésével egyidejűleg (2013. január 31-i fordulónappal) pénzügyi elszámolást kell készíteni, a társulásnak vagyona nem keletkezett.

3. A társulásban megbízási jogviszonyban foglalkoztatott személy munkáltatója a Kecskemét és Térsége Többcélú Társulás Elnöke volt. A társulás megszüntetésével egyidejűleg gondoskodni szükséges a jogviszony megszüntetéséről is.
4. A társult önkormányzatok a megszüntetési eljárás lefolytatásával Tiszakécske Város Polgármesterét bízzák meg.
5. E megszüntető okiratot a felek elolvasták, értelmezték, miután mindegyik fél akaratával egyezőnek tartotta a – képviselő-testületi jóváhagyást követően - aláírták.

\*\*\*

## **5.) Megállapodás a családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak finanszírozására**

**Pap Sándor polgármester:** A napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot a testület tagjai megkapták. Szóban annyival szeretné kiegészíteni, hogy a finanszírozásra azért van szükség, mert Tiszakécske Társulás előre nem igényelhet normatívát és pótigénylést csak április 1. után lehet benyújtani és a két dolgozó bérét biztosítani kell. Az első három hónap bérköltségét a két dolgozónak az önkormányzatnak meg kell előlegezni és elutalni minden hónap 20-áig a Tiszakécskei Önkormányzathoz. A kifizetett összeget a későbbiekben - ha már a társulás megkapta a visszaigényelt normatívát - az önkormányzat is vissza fogja kapni.

Javasolja a képviselő-testületnek a mellékelt Megállapodás-tervezet elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

### **4/2013. (I. 16.) Kt. határozat**

Megállapodás a családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak finanszírozására

### **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pap Sándor polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Megállapodást a családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak finanszírozására.

Felelős: Pap Sándor polgármester

Határidő: 2013. január 20.

### **Melléklet a 4/2013. (I. 16.) Kt. határozathoz**

### **MEGÁLLAPODÁS**

Mely létrejött **Tiszakécske Város Önkormányzata**, mint Tiszakécske Város és Környéke Szociális feladatellátó Társulási Tanács gesztora



**Székhelye:** Tiszakécske, Körösi u. 2.

**Képviseli:** Kovács Ernő polgármester,  
valamint

Nyárlőrinc Község Önkormányzata

**Székhelye:** Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.

**Képviseli:** Pap Sándor polgármester

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Tiszakécske Város és Környéke Szociális Feladatellátó Társulási Tanács társulási megállapodásában foglalt családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatainak finanszírozását, megállapodó Önkormányzatok az alábbiak szerint vállalják:
  - 1.1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Nyárlőrinc településen dolgozó Horváthné Dékány Judit családsegítő, gyermekjóléti szolgálat családgondozójának, bruttó 158.030 Ft és Biblák Györgyné házi szociális gondozójának a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás gondozójának bruttó 136.673 Ft munkabérét (tiszteletdíját) tárgyhót követő hónap 5. napjáig megnevezett dolgozónak elutalja, a dolgozó személyi juttatásával kapcsolatos járulékokat a külön jogszabályban meghatározott szervnek, az adott határidőig elutalja.
  - 1.2. Nyárlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a tiszakécskei Polgármesteri Hivatal által tárgyhó 20. napjáig számlázott személyi juttatás és járulékaikról, valamint más jellegű dologi költségről szóló összeget tárgyhó utolsó munkanapjáig az OTP Bank Nyrt. Tiszakécskei fiókjánál vezetett 11732208-15338112 számú számlájára átutalja.
  - 1.3. A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás kiegészítő normatíva pótigénylését Tiszakécske Város Polgármesteri Hivatal, mint gesztor önkormányzat Polgármesteri Hivatala a MÁK felé benyújtja. A pótigénylést követően a 2013. 01. 01. napjától 2013. 06. 30. napjáig történő időszakra vonatkozóan tételes elszámolást kell készíteni a megállapodó önkormányzatok között a költségeket illetően.
2. Amennyiben Nyárlőrinc Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala jelen megállapodásban foglalt határidőben a számlázott összeget a megadott számlára nem utalja át, úgy a dolgozó személyi juttatása jelen megállapodásban megnevezett dolgozók számára nem kerül kifizetésre.
3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni. A megállapodást a felek elolvasták, értelmezték, miután mindkét fél akaratával egyezőnek tartották, Képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.

\*\*\*

## 6.) Egyebek

**6.1.) Pap Sándor polgármester:** Az elmúlt évben az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok haszonbérleti díját 1.100 Ft/FAK mértékben állapította meg. A Nyárlőrinci Mezőgazdasági Szövetkezet és Tormási Sándor, az eddigi bérlők jelezték, hogy ebben az évben is haszonbérbe kívánják venni 2013. február 1-től egy éves időtartamra az általuk évek óta használt területeket.

Javasolja a képviselő-testületnek a haszonbérleti díj mértékét 1.250 Ft/AK értékben megállapítani.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta az összeget.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja képviselő-testületnek a földhaszonbérleti díjak mértékének elfogadását

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

**5/2013. (I. 16.) Kt. határozat**

Az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/44 és a 0141/45 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása

**H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/44 hrsz-ú szántó művelési ágú területet továbbra is haszonbérbe adja Tormási Sándor 6032 Nyárlőrinc, I. körzet 125. szám alatti lakosnak. A haszonbérleti díjat 2013. február 1-től egy éves időtartamra 1.250 Ft/AK mértékben állapítja meg.
- 2.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 0141/45 hrsz-ú szántó művelési ágú területet továbbra is haszonbérbe adja a Nyárlőrinci Mezőgazdasági Szövetkezetnek, melynek székhelye 6032 Nyárlőrinc, Iskola u. 14. A haszonbérleti díjat 2013. február 1-től egy éves időtartamra 1.250 Ft/AK mértékben állapítja meg.

Felelős: Pap Sándor polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**6.2.) Pap Sándor polgármester:** Az iskola átadásával kapcsolatban az előző testületi ülésen felmerült, hogy az iskola helyrajzi száma alatt lévő épületeket társasházzá alakítjuk annak érdekében, hogy a sportcsarnok, a technikai épület és a melegítő konyha az önkormányzat tulajdonában maradjon.

Erre a feladatra dr. Csernus Tibor ügyvéd urat kértük fel, aki elkészítette a Társasházat alapító okiratot.

Az alapító okirat és az épületfeltüntetési vázrajz alapján kérjük a Kecskeméti Körzeti Földhivatalt, hogy a társasház törzslapját, épületlapját, továbbá az albetéteket alakítsa ki és azokat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

Az épületrészek a következőképpen alakulnak: az iskola a 477/A, a sportcsarnok a 77/B, a szolgálati lakás a 477/C, a napközi otthon a 477/D valamint a technikai épület a 477/E helyrajzi számot fogja kapni.

Ezzel kapcsolatosan van-e a testületi tagoknak kérdése, hozzászólása?

Amennyibe nincs, kéri a képviselő-testülettől a Társasházat alapító okirat elfogadását.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.**

**6/2013. (I. 16.) Kt. határozat**

A 477 hrsz alatti ingatlanon fennálló épületegyüttes  
Társasházzá alakítása

**H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a 477 hrsz alatt felvett, természetben 6032 Nyárlőrinc, Iskola u. 2-4 szám alatt található ingatlanon fennálló épületegyüttes – az alapító okirat szerint - Társasházzá alakításáról.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a Társasházat alapító okiratot, mely a határozat melléklete.

Felelős: Pap Sándor polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**Melléklet a 6/2013. (I. 16.) Kt. határozathoz**

**TÁRSASHÁZAT ALAPÍTÓ OKIRAT**

Amely létrejött

**NYÁRLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34., törzsszám: 15338253,  
képviseli: Papp Sándor polgármester)

elhatározásából az 1959. évi IV. törvény, továbbá a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § alapján a nyárlőrinci 477 hrsz. alatt felvett, természetben 6032 Nyárlőrinc, Iskola u. 2. sz. alatt található ingatlanon fennálló épületegyüttesre (továbbiakban: Társasház) – amely magában foglal 1 iskola, 1 tornacsarnok, 1 lakás, 1 napközi otthon és 1 kiállító terem ingatlant – mint az épületegyüttes tulajdonosának (továbbiakban: Tulajdonos) a jelen okirat alapján társasház alapításának céljából.

A Tulajdonos

**„Nyárlőrinc, Iskola u. 2. sz. alatti Társasház”**

név alatt az épületegyüttes fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

A Tulajdonos kéri a Kecskeméti Körzeti Földhivatalt, hogy ezen alapító okirat, valamint a

kapcsolódó épületfeltüntetési vázrajz alapján a társasház törzslapját, épületlapját, továbbá az albetéteket alakítsa ki és azokat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

**A/ Közös tulajdonba kerülő részek:**

I./ Telek: 6703,00 m<sup>2</sup>

(**terheli:** az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. (Szeged) javára 10 m<sup>2</sup> nagyságú terület, valamint 39 m<sup>2</sup> nagyságú terület erejéig bejegyzett vezetékjog.)

II./ Közös víz, gáz, elektromos és szennyvíz rendszer, a közművezetékek, a szerelvények, az önálló tulajdonú ingatlanokba történő becsatlakozásáig.

**(A közös tulajdonba tartozik az épületszerkezet, az épület biztonságát és állékonyságát, a tulajdonos társak közös célját szolgáló épületrészek, berendezések és felszerelési tárgyak akkor is, ha külön tulajdonba tartozó részen belül van.)**

**B/ Egyéni tulajdonba kerülő részek:**

Egyéni tulajdonba kerülő épületrészek összesen: 147,05 m<sup>2</sup>

1. sz. ingatlan:	hrsz:	méret:	megnevezés:	helyiségek:	eszmei hányad:
<b>földszint:</b>	<b>477/A</b>	<b>1100,473 m<sup>2</sup></b>	<b>iskola</b>		<b>38/80</b>
		18,43 m <sup>2</sup>		igazgatói iroda (12.)	
		51,83 m <sup>2</sup>		tanterem (13.)	
		53,45 m <sup>2</sup>		tanterem (14.)	
		53,88 m <sup>2</sup>		folyosó (15.)	
		18,42 m <sup>2</sup>		közlekedő (16.)	
		25,20 m <sup>2</sup>		fejlesztő terem (17.)	
		49,81 m <sup>2</sup>		tanterem (18.)	
		50,41 m <sup>2</sup>		tanterem (19.)	
		19,74 m <sup>2</sup>		gondnokság (20.)	
		52,44 m <sup>2</sup>		tanterem (21.)	
		126,75 m <sup>2</sup>		közlekedő (22.)	
		1,26 m <sup>2</sup>		WC (23.)	
		2,46 m <sup>2</sup>		WC előtér – fiú (24.)	
		16,30 m <sup>2</sup>		WC – fiú (25.)	
		8,80 m <sup>2</sup>		lépcsőtér (26.)	
		2,23 m <sup>2</sup>		WC előtér – lány (27.)	(29.)
		18,82 m <sup>2</sup>		WC – lány (28.)	
		4,08 m <sup>2</sup>		WC – akadálymentes	
		51,28 m <sup>2</sup>		tanterem (30.)	
		18,38 m <sup>2</sup>		zeneszoba (31.)	
		65,22 m <sup>2</sup>		tanterem (32.)	
		65,00 m <sup>2</sup>		tanterem (33.)	
		3,83 m <sup>2</sup>		raktár (34.)	
		2,79 m <sup>2</sup>		pincelejáró (35.)	
		3,08 m <sup>2</sup>		padlásfeljáró (36.)	
		8,38 m <sup>2</sup>		raktár (37.)	
		12,75 m <sup>2</sup>		teakonyha (38.)	
		10,38 m <sup>2</sup>		előtér (39.)	
		20,45 m <sup>2</sup>		tanári szoba (40.)	
		20,45 m <sup>2</sup>		tanári szoba (41.)	
		35,00 m <sup>2</sup>		közlekedő (42.)	
<b>emelet:</b>		23,94 m <sup>2</sup>		közlekedő (43.)	
		18,68 m <sup>2</sup>		kazánház (44.)	(102.)
		38,74 m <sup>2</sup>		zsibongó (101.)	
		15,18 m <sup>2</sup>		informatikai szertár	
		2,16 m <sup>2</sup>		WC előtér – fiú (103.)	
		1,01 m <sup>2</sup>		WC – fiú (104.)	
		1,01 m <sup>2</sup>		WC – fiú (105.)	
		1,80 m <sup>2</sup>		WC előtér – lány(106)	
		0,84 m <sup>2</sup>		WC – lány (107.)	
		0,84 m <sup>2</sup>		WC – lány (108.)	
		81,25 m <sup>2</sup>		könyvtár (109.)	
		23,72 m <sup>2</sup>		raktár (110.)	
tulajdonos:			1/1 arányban – Nyárlőrinc Község Önkormányzata		
címe:			6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.		

<b>2. sz. ingatlan</b>	hrsz: <b>477/B</b>	méret: <b>775,65 m<sup>2</sup></b>	megnevezés: <b>tornacsarnok</b>	helységek:	eszmei hányad: <b>12/80</b>
<b>földszint:</b>		68,10 m <sup>2</sup> 3,20 m <sup>2</sup> 26,66 m <sup>2</sup> 1,76 m <sup>2</sup> 1,17 m <sup>2</sup> 1,17 m <sup>2</sup> 4,70 m <sup>2</sup> 3,75 m <sup>2</sup> 4,04 m <sup>2</sup> 25,26 m <sup>2</sup> 10,08 m <sup>2</sup> 1,12 m <sup>2</sup> 2,76 m <sup>2</sup> 1,08 m <sup>2</sup> 5,70 m <sup>2</sup> 20,40 m <sup>2</sup> 506,00 m <sup>2</sup>		közlekedő (45.) közlekedő (46.) folyosó (47.) WC előtér (48.) WC (49.) WC (50.) zuhanyzó (51.) mosdó (52.) WC – akadálymentes (53.) öltöző (54.) lépcsőtér (55.) előtér (56.) vizelde (57.) WC (58.) kazántér (59.) konditerem (60.) tornacsarnok (61.)	
<b>emelet:</b>		15,10 m <sup>2</sup> 9,60 m <sup>2</sup> 22,60 m <sup>2</sup> 2,20 m <sup>2</sup>  2,20 m <sup>2</sup> 1,30 m <sup>2</sup> 4,20 m <sup>2</sup> 3,60 m <sup>2</sup> 4,20 m <sup>2</sup> 8,60 m <sup>2</sup> 12,00 m <sup>2</sup> 3,10 m <sup>2</sup>		előtér (111.) szertár (112.) öltöző (113.) takarítószer tároló (114.) előtér (115.) WC (116.) mosdó (117.) zuhanyzó (118.) közlekedő (119.) tanári szoba (120.) orvosi szoba (121.) fürdő (122.)	
tulajdonos: címe:		1/1 arányban – Nyárlőrinc Község Önkormányzata 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.			
<b>3. sz. ingatlan</b>	hrsz: <b>477/C</b>	méret: <b>83,11 m<sup>2</sup></b>	megnevezés: <b>lakás</b>	helységek:	eszmei hányad: <b>24/80</b>
		14,20 m <sup>2</sup> 1,28 m <sup>2</sup> 0,96 m <sup>2</sup> 15,05 m <sup>2</sup> 24,90 m <sup>2</sup> 5,53 m <sup>2</sup> 0,71 m <sup>2</sup> 1,71 m <sup>2</sup> 4,79 m <sup>2</sup> 9,40 m <sup>2</sup> 4,58 m <sup>2</sup>		előszoba (1.) előtér (2.) WC (3.) szoba (4.) szoba (5.) előtér (6.) takarítószer tároló (7.) padlásfeljáró (8.) fürdőszoba (9.) konyha (10.) kamra (10.)	
tulajdonos: címe:		1/1 arányban – Nyárlőrinc Község Önkormányzata 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.			
<b>4. sz. ingatlan</b>	hrsz: <b>477/D</b>	Méret: <b>121,73 m<sup>2</sup></b>	megnevezés: <b>melegítő konyha</b>	helységek:	eszmei hányad: <b>5/80</b>
		28,46 m <sup>2</sup> 35,34 m <sup>2</sup> 8,24 m <sup>2</sup>  8,24 m <sup>2</sup> 34,46 m <sup>2</sup>  6,99 m <sup>2</sup>		előtér (201.) étkező (202.) melegítőkonyha-tálaló (203.) mosogató (204.) művészeti szakköri helyiség (205.) raktár (206.)	
tulajdonos: címe:		1/1 arányban – Nyárlőrinc Község Önkormányzata 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.			
<b>5. sz. ingatlan</b>	hrsz: <b>477/E</b>	méret: <b>75,03 m<sup>2</sup></b>	megnevezés: <b>falugyjtemény</b>	helységek:	eszmei hányad: <b>1/80</b>
		14,29 m <sup>2</sup> 37,68 m <sup>2</sup> 23,06 m <sup>2</sup>		kiállító terem (301.) kiállító terem (302.) tároló (303.)	
tulajdonos: címe:		1/1 arányban – Nyárlőrinc Község Önkormányzata 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.			

## **C/ A közgyűlés**

*A közösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet.*

*A közgyűlés a birtoklás használatát és hasznosítás módját meghatározhatja.*

*A közös tulajdonba kerülő épületrészek, épület berendezések és a tárgyak fenntartása és felújítása költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét érintő, valamint az azt meghaladó kiadás a tulajdonos társakat a tulajdoni hányaduk szerint illeti, illetve terheli.*

*A közgyűlés hatáskörébe a következők tartoznak:*

- a közös tulajdonban álló részek használatáról, azok hasznosításáról, azok fenntartásáról, felújításáról a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról szóló döntés*
- közös képviselő megválasztása, felmentése, díjazása*
- éves költségvetés és elszámolás elfogadása*
- házirend elfogadása*
- minden egyéb olyan eset amelyet a törvény valamint a társasházközösség a közgyűlés hatáskörébe utal*

*A közgyűlést szükség szerint de legalább évente egyszer meg kell tartani. Az éves elszámolásról a költségvetés megállapításáról szóló közgyűlést legkésőbb május 31-ig meg kell tartani.*

*Kötelező a közgyűlés összehívása ha azt a tulajdoni hányad 1/10 részével rendelkező tulajdonostársak a napirend és az ok megjelölésével írásban kérik.*

*A közgyűlésen a tulajdonostársakat az önálló tulajdonú ingatlanaikhoz kapcsolódó eszmei hányad szerint illeti meg a szavazati jog.*

*A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes eszmei hányadnak több mint felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. Ha a közgyűlés nem határozatképes az újabb megismételt közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követő három napon belül későbbi, de legfeljebb tizenöt napon belüli időpontban az eredetivel azonos naprenddel meg kell tartani.*

*Ha a törvény vagy a társasház alapító okirat másképpen nem rendelkezik, a közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak eszmei hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg határozatát.*

*A közgyűlésen határozatot is tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnöklő személy és még két tulajdonostárs hitelesít.*

*A közgyűlés az éves elszámolás elfogadásával a tárgyévi tevékenységét a közös képviselőnél elfogadja (felmentvény). A felmentvény nem jelenti a kártérítési igényről való lemondást.*

## **D/ Közös képviselő**

*A közösséget érintő ügyek intézését a közös képviselő látja el.*

*A közgyűlés a közös képviselőt bármikor felmentheti.*

*A közgyűlés határozatával a közös képviselő a közös költség befizetésével legalább féléves*

*hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzáloggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékául (a határozata hozatalával a hátralékos tulajdonos nem élhet a szavazati jogával, az ő tulajdoni hányadát a határozatképesség megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni).*

*A határozatot a hátralékos tulajdonostárs részére a jogorvoslati lehetőség feltüntetésével kézbesíteni kell. A jelzálogjog bejegyzésének elrendelése féléves hátralékonként megismételhető.*

*A közgyűlést a közös képviselő hívja össze, melyre valamennyi tulajdonostárs írásban kell meghívni, a közgyűlés napirendjének feltüntetésével. A közgyűlés csak meghirdetett napirend tekintetében határozhat. Sürgős esetet kivéve a meghívót a közgyűlés időpontja előtt 8 nappal meg kell küldeni.*

*A közös képviselő jogosult arra, hogy felhívására a tulajdonostársak írásban szavazzanak. Ez esetben a közös képviselő köteles a határozati javaslatot írásban valamennyi tulajdonos részére ajánlott levélben kiküldeni, vagy annak átadásának tényét és időpontját írásban rögzíteni.*

*Amennyiben a tulajdonosnak kiküldött az ajánlott küldeményt a posta kétszer „nem kereste” jelzéssel küldi vissza, a második visszaérkezés napjával a levelet kézbesítettnek kell tekinteni.*

*Fel kell hívni a tulajdonosokat arra, hogy a kézhezvételtől számított nyolc napon belül kötelesek a szavazatukat írásban megtenni. Az utolsó szavazat közös képviselőnek történő beérkeztétől számított harmadik napon kell a határozatot meghozottnak tekinteni. Amennyiben a tulajdonos nem adja le vagy küldi vissza nyolc napon belül a szavazatát úgy a határozathozatalnál a szavazata tartózkodásnak minősül. Erre a tulajdonost a felhívó levélben figyelmeztetni kell.*

*Az írásbeli szavazás eredményéről, illetve az írásbeli határozat meghozatalának napjáról a közös képviselő köteles valamennyi tulajdonost értesíteni.*

*A közös képviselő kötelezettségei és hatásköre:*

- közgyűlési határozatok előkészítése, végrehajtása;
- minden szükséges intézkedés megtétele az épület fenntartása és felújítása érdekében;
- közölni és beszedni a tulajdonostársakat terhelő közös költségeket és érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit;
- elkészíti az éves költségvetési javaslatot, amely tartalmazza a tervezett bevételeket és kiadásokat költség nemenként, a tervezett fenntartási és felújítási munkákat, a tulajdonostársakat terhelő közös költségeket tulajdonostársanként;
- éves elszámolás záró egyenleg elkészítése, pénzkészletek helye, kezelése stb.

## **E/ Egyéb rendelkezések**

*A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.*

*A közösség egészét (a Társasházat) terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a közös tulajdoni hányaduk szerinti mértékben felelnek az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint.*

*Arra az időtartamra, amíg az önálló albetéteknek egy közös tulajdonosa van addig az alapító*

*Tulajdonos egymaga gyakorolja a közgyűlés hatáskörébe és közös képviselő feladatkörébe tartozó jogköröket.*

*Tulajdonos ezen okiratot elolvasás és értelmezést követően, mint az akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írta alá.*

**6.3.) Pap Sándor polgármester:** Az iskola átadásával és az ingatlanon fennálló épületegyüttes társasházzá alakításával kapcsolatban felmerül a közüzemi díjak fizetésének kérdése.

A Bácsvíz Zrt-vel az önkormányzatnak van szerződése és a víznek csak egy bemenete van az ingatlanra. Az intézményfenntartóval olyan megállapodásra jutottunk, hogy továbbra is az önkormányzat nevében maradna a szolgáltatás és a vízdíj 50%-át leszámllázza az önkormányzat a mindenkori fenntartónak.

Az árammal kapcsolatban, mindenhol külön villanyóra van, mely szolgáltatás az önkormányzat nevében van. Az iskolára tehát az intézményfenntartónak kell majd új szerződést kötni. Miután a sportcsarnokot, bár az önkormányzat tulajdonában marad, de az iskola is fogja használni, így a mindenkori áramszámla 50%-át az önkormányzat leszámllázza az intézményfenntartónak.

A gázzal kapcsolatban is ugyan ez a helyzet, mindenhol van gázóra és az iskolára köt majd külön szerződést a fenntartó, valamint a sportcsarnoknál szintén a mindenkori gázszámla 50%-át számlázza le az önkormányzat az intézményfenntartónak.

A Könyvtár egy iskola tanteremben található, mely közüzemi költségeinek viselése az igénybevevők arányában történik.

Amennyiben a képviselő-testület a fentiekkel egyetért kéri, hogy járuljanak hozzá a szolgáltatásokkal kapcsolatos vagyonkezelői szerződés aláírásához.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

**7/2013. (I. 16.) Kt. határozat**

Az iskola átadásával kapcsolatban a 477 hrsz-ra vonatkozó Vagyonkezelői szerződés megkötése

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pap Sándor polgármestert, hogy az iskola állami tulajdonba történő átadásával kapcsolatban a 477 hrsz.ra vonatkozó vagyonkezelői szerződést megkösse, a jegyző ellenjegyzése mellett.

Felelős: Pap Sándor polgármester  
Zayzon Jenőn jegyző

**Melléklet a 7/2013. (I. 16.) Kt. határozathoz**



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Nyárlőrinc Község Önkormányzata**

székhelye: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.

képviseli: Papp Sándor polgármester

törzsszáma: 724715

adóigazgatási azonosító száma: 15724715-2-03

bankszámlaszáma: 11732002-15338253

statisztikai számjele: 15724715-8411-321-03

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Seresné Kozári Nóra tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)et a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 11-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi a Nyárlőrinc, belterület 477/A hrsz. alatti ténylegesen Nyárlőrinc, Iskola u. 2-4 szám alatti ingatlanegységeket. Az ingatlanegység helyiségeit az 1. számú melléklet tartalmazza. Továbbá az Önkormányzat a KIK vagyonkezelésébe adja a felek között 2012. december 11-én kelt átadás-átvételi megállapodás 3, 5, 9, 10 számú mellékletben megjelölt ingóságokat.

Az Önkormányzat kezelésében maradnak az ugyanezen ingatlanon található a 2. számú mellékletben felsorolt 1/1 arányban tulajdonában lévő önálló ingatlan egységek:

2. A KIK a vagyonkezelésbe átvett ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

### **Felek Jogai és kötelezettségei**

3. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-vel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében levő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.
6. A KIK a vagyonkezelésében levő közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A

- nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
  13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
  14. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
  15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
  16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
  17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
  18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
  19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
    - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
    - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
  20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
  21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
  22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
  23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
  24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

## **25. Tulajdonosi ellenőrzés**

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## **Működési költségek viselésének szabályai**

- 26.** A KIK a vagyonkezelésében levő ingatlan (477/A hrsz. - iskola) használatával kapcsolatos közüzemi díjakat, az üzemeltetési költségeket viseli, azonban az iskola 109. számú osztálytermében elhelyezett könyvtár, - amely iskolai és nyilvános könyvtári szolgáltatásokat is ellát- rezsiköltségében a felek úgy állapodnak meg, hogy a szolgáltatást az igénybevevők arányában viselik.
- 27.** Az Önkormányzat a fenntartásában és működtetésében maradó ingatlanok (477/B hrsz. - tornacsarnok, 477/C hrsz. - lakás, 477/D hrsz. – melegítő konyha, 477/D hrsz. – falugyűjtemény) használatával kapcsolatos közüzemi díjakat, az üzemeltetési költségeket kizárólagosan és teljes körűen viseli. Önkormányzat egyúttal vállalja, hogy az iskola tanulói részére biztosítja a mindennapos testnevelés órák megtartásának lehetőségét, valamint az iskolai rendezvények céljára történő igénybevitel lehetőségét.
- 28.** Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget negyedévente utólag a negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

## **A szerződés megszűnése**

- 29.** A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
- 30.** A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 31.** Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 32.** Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
- 33.** A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
- 34.** A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

### Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
 Önkormányzat: Zayzon Jenőné jegyző  
 Elérhetősége: 76/589-001 és 0630/915-7577, e-mail: jegyzo@nyarlorinc.hu  
 KIK: Seresné Kozári Nóra, tankerületi igazgató  
 Elérhetősége: 76/440-924; 0630/382-44-91, e-mail: nora.kozari@klik.gov.hu
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra pertárgyértéktől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

- társasház alapító okirat (átvezetés alatt)
- felmérési vázlat és helyiséglista az egyes ingatlanokról.

1. sz. melléklet

### Helyiséglista

1 sz. ingatlan.

**Megnevezése: iskola, hrsz: 477/A, méret: 1100,473 m<sup>2</sup>, eszmei hányad: 38/80**

**Földszint:**

12	igazgatói iroda	18,43	m <sup>2</sup>
13	tanterem	51,83	m <sup>2</sup>
14	tanterem	53,45	m <sup>2</sup>
15	folyosó	53,88	m <sup>2</sup>
16	közlekedő	18,42	m <sup>2</sup>
17	fejlesztő terem	25,20	m <sup>2</sup>
18	tanterem	49,81	m <sup>2</sup>
19	tanterem	50,41	m <sup>2</sup>
20	gondnokság	19,74	m <sup>2</sup>
21	tanterem	52,44	m <sup>2</sup>
22	közlekedő	126,75	m <sup>2</sup>
23	wc	1,26	m <sup>2</sup>
24	fiú wc előtér	2,46	m <sup>2</sup>
25	fiú wc	16,30	m <sup>2</sup>
26	lépcsőtér	8,80	m <sup>2</sup>
27	leány wc wltér	2,23	m <sup>2</sup>
28	leány wc	18,82	m <sup>2</sup>
29	akadálymentes wc	4,08	m <sup>2</sup>
30	tanterem	51,28	m <sup>2</sup>
31	zeneszoba	18,38	m <sup>2</sup>
32	tanterem	65,22	m <sup>2</sup>

33	tanterem	65,00 m2
34	raktár	3,83 m2
35	pincelejáró	2,79 m2
36	padlásfeljáró	3,08 m2
37	raktár	8,38 m2
38	teakonyha	12,75 m2
39	előtér	10,38 m2
40	tanári szoba	20,45 m2
41	tanári szoba	20,45 m2
42	közlekedő	35,00 m2
43	közlekedő	23,94 m2
44	kazánház	18,68 m2

-----  
**Összesen :** **933,92 m2**

**Emelet :**

101	zsibongó	38,74 m2
102	informatikai szertár	15,18 m2
103	fiú wc előtér	2,16 m2
104	fiú wc	1,01 m2
105	fiú wc	1,01 m2
106	leány wc előtér	1,80 m2
107	leány wc	0,84 m2
108	leány wc	0,84 m2
109	könyvtár	81,25 m2
110	raktár	23,72 m2

-----  
**Összesen :** **166,55 m2**

**2. számú melléklet**

**Helyiséglista**

**2. számú ingatlan**

**Megnevezése: tornacsarnok, hrsz: 477/B, méret: 775,65 m2, eszmei hányad: 12/80**

**Földszint :**

45	közlekedő	68,10 m2
46	közlekedő	3,20 m2
47	folyosó	26,66 m2
48	wc előtér	1,76 m2
49	wc	1,17 m2
50	wc	1,17 m2
51	zuhanyozó	4,70 m2
52	mosdó	3,75 m2
53	akadálymentes wc	4,04 m2
54	öltöző	25,26 m2
55	lépcsőtér	10,08 m2
56	előtér	1,12 m2
57	vizelde	2,76 m2
58	wc	1,08 m2
59	kazántér	5,70 m2



60	konditerem	20,40	m2
61	tornacsarnok	506,00	m2

-----  
**Összesen :** **686,95 m2**

**Emelet :**

111	előtér	15,10	m2
112	szertár	9,60	m2
113	öltöző	22,60	m2
114	takarítószer tároló	2,20	m2
115	előtér	2,20	m2
116	wc	1,30	m2
117	mosdó	4,20	m2
118	zuhanyozó	3,60	m2
119	közlekedő	4,20	m2
120	tanári szoba	8,60	m2
121	orvosi szoba	12,00	m2
122	fürdő	3,10	m2

-----  
**Összesen :** **88,70 m2**

205 művészeti szakköri helyiség 34,46 m2  
(a melegítő konyha épületében található)

**3. számú ingatlan**

**Megnevezése: lakás, hrsz: 477/C, méret: 83,11 m2, eszmei hányad: 24/80**

1	előszoba	14,20	m2
2	előtér	1,28	m2
3	wc	0,96	m2
4	szoba	15,05	m2
5	szoba	24,90	m2
6	előtér	5,53	m2
7	takarítószer tároló	0,71	m2
8	padlásfeljáró	1,71	m2
9	fürdőszoba	4,79	m2
10	konyha	9,40	m2
11	kamra	4,58	m2

-----  
**Összesen :** **83,11 m2**

**4. számú ingatlan**

**Megnevezése: melegítő konyha, hrsz: 477/D, méret: 87,27 m2, eszmei hányad: 5/80**

201	előtér	28,46	m2
202	étkező	35,34	m2
203	melegítőkonyha-tálaló	8,24	m2
204	mosogató	8,24	m2
206	raktár	6,99	m2

-----  
**Összesen :** **87,27 m2**

## 5. számú ingatlan

**Megnevezése: falugyűjtemény, hrsz: 477/E, méret: 75,03 m<sup>2</sup>, eszmei hányad: 1/80**

201 előtér	28,46 m <sup>2</sup>
202 étkező	35,34 m <sup>2</sup>
203 melegítőkonyha-tálaló	8,24 m <sup>2</sup>
204 mosogató	8,24 m <sup>2</sup>
205 művészeti szakköri helyiség	34,46 m <sup>2</sup>
206 raktár	6,99 m <sup>2</sup>

-----  
**Összesen : 121,73 m<sup>2</sup>**

\*\*\*

**6.4.) Pap Sándor polgármester:** A Tisza-menti társulás módosított Alapító Okirata alapján 2013. január 1-től az óvoda szakfeladatai közé került az iskolai intézményi étkeztetés, ezért az iskolások térítési díjának beszedését és az ezzel kapcsolatos feladatokat az óvodának kell ellátni. A munkát az óvodatitkár végzi.

A tagintézmény vezető azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy dolgozója eddigi 24.900 Ft-os garantált összegben felüli illetményrészét az önkormányzat 2013. augusztus 31-ig bruttó 5.300 Ft-tal egészítse ki, hogy ne csökkenjen a dolgozó bruttó bére, az új adó jogszabályok miatt.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja, hogy az önkormányzat biztosítsa a keretet az óvodának az étkezési feladatok ellátására. Ehhez a megnövekedett feladathoz havi bruttó 12.000 Ft-ot biztosítson.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.**

### **8/2013. (I. 16.) Kt. határozat**

Étkezési feladatok ellátáshoz  
 többlet bér biztosítása

### **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai tagintézmény részére - a nyárlőrinci iskolások étkezési térítési díjának beszedése miatti többlet feladatokra tekintettel – havi bruttó 12.000 Ft többlet bért biztosít 2013. január 1-től 2013. augusztus 31-ig.

A bérkölség többletet az önkormányzat támogatásként biztosítja a Tisza-menti Társulás részére.

**Felelős:** Pap Sándor polgármester  
 Zayzon Jenőné jegyző

**6.5.) Vas Ildikó:** A közútkezelő csak a templomnál lévő kereszteződésig sózza az



utat és az iskola előtt mind a Dózsa Gy. utca, mind az Iskola utca nagyon csúszós.

**Pap Sándor polgármester:** Ezzel kapcsolatosan már intézkedtünk, hogy a Közúti Igazgatóság biztosítsa az utak csúszásmentességét az iskola után még 100 m, valamint a Takarékszövetkezetig.

**6.6.) Vas Ildikó:** A templom mellett az út szélénél hatalmas gödrök vannak, fel lehetne-e tölteni?

**Pap Sándor polgármester:** Jelenleg az a terület nagyon sáros, meg kell várni míg szikkad egy kicsit, mert így nem lehet rátömöríteni a földet.

**6.7.) Vas Ildikó:** Az önkormányzat régi csatorna rendszere megsüllyedt, főleg az iskola utáni rész mely a nyílt árokba menne, és sok helyen beszakadt a föld. Valószínűleg ott magával a csövekkel lehet a probléma. Erre figyelmet kellene fordítani, mert ott sok víz lefolyik. Félő, hogy alámossa az utat és le fog szakadni egy idő után.

**Hajagos Antal:** Az lenne a legcélszerűbb, ha kamerával végignéznék azt a részt, ahol a probléma van. Úgy a legkönnyebb megtalálni a hibát. Pár évvel ezelőtt az önkormányzat nagyon szépen kitisztította, rendbe tette a csatornát. A probléma abból adódik, hogy a Hangár, József A., Úttörő utca vége nagyon mélyen fekvő terület.

**Pap Sándor polgármester:** Probléma még, hogy pont abban az irányban épült meg a benzinkút, nincs árok körülötte és nincs rendes levezetése a víznek. Pang a víz és visszatöltődik a csatornába.

**Tormási Zoltán alpolgármester:** Nem csak az árok a probléma, hanem hogy nincs átfolyó, amin lemenjen a víz a nagy csatornába.

**Túri István:** Fel kell szólítani a benzinkút tulajdonosait, hogy állítsák vissza az eredeti állapotot a kút körül, hogy le tudjon folyni a víz.

Több kérdés nem merült fel Pap Sándor polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a nyílt ülést berekesztette.

Kmf.

Pap Sándor  
polgármester

Zayzon Jenőné  
jegyző