



**Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének**

# **NYÍLT ÜLÉSE**

**2. számú jegyzőkönyve**

**(2013. JANUÁR 28.)**

Határozatok: 9/2013. – 15/2013. Kt. hat

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 28-án 15 órakor megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Pap Sándor polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Turi István, Vas Ildikó és Kiss Ferenc képviselők.

**Távol van:** Forgó Istvánné és Hajagos Antal képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Zayzon Jenőné jegyző,  
Kocsor Gáborné pénzügyi főtanácsos.

**Pap Sándor polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7 fő) közül (5) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:***

### **N a p i r e n d :**

- 1.) Pályázat benyújtása a KEOP-5.5.0/B azonosítójú „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati kiírásra  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 2.) Pályázati felhívás az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat megírására.  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 3.) B&W Tender Plus Kft-vel szerződés módosítása  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 4.) Pályázati felhívás „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) kialakításával kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátásra  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 5.) Jótanácsadó Kft-vel szerződés megkötése  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 6.) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályai  
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 7.) Egyebek

**1.) Pályázat benyújtása a KEOP-5.5.0/B azonosítójú „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati kiírásra**

**Pap Sándor polgármester:** Az előterjesztésből látható, hogy az épületenergetikai pályázat beadási határideje február 5., elég rövid a határidő. A három épületre – az óvoda, Művelődési Ház és a polgármesteri hivatal - elkészült az épületenergetikai audit, a tanúsítvány és ezek alapján a költségvetés. A három közintézmény beruházási költsége 96.850.763,- Ft. A pályázat 85%-os támogatottságú, így az önkormányzatnak 15% önerőt, azaz 14.527.614 Ft-ot kell biztosítania.

A három intézmény beruházási összköltsége 83.765.263 Ft, mely magában foglalja a napkollektorok, víz, fűtés szerelést, az ablakok cseréjét és a külső szigetelést. A fennmaradó 13.085.550 Ft az energetikai tanulmány, az általános menedzsment feladatok, a műszaki ellenőr, a záró auditori nyilatkozat és a kötelező tájékoztatási feladatok költsége.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság javasolta a pályázat benyújtását.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a pályázat benyújtását „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati kiírásra.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.***

**9/2013. (I. 28.) Kt. határozat**

Pályázat benyújtása „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra

**H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KEOP-5.5.0/B azonosítójú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra az alábbi középületek épületenergetikai korszerűsítésére vonatkozóan:
  - Óvoda, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 11., hrsz.456
  - Polgármesteri Hivatal, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34., hrsz.326
  - Művelődési Ház, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 9—2., hrsz.455
- 2.) A beruházás bruttó költsége 96.850.763,- Ft, melyhez az önkormányzat 15% önerőt, azaz 14.527.615,- Ft-ot biztosít a megvalósításhoz, mely a 2013. évi költségvetésbe beépítésre kerül. (pénzügyi)
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Pap Sándor polgármestert,

hogy az Energetikai Tanulmány elkészíttetésére, az előzetesen lefolytatásra kerülő beszerzési eljárás eredményeként nyertes céggel a szerződést megkösse a jegyző ellenjegyzése mellett.

Felelős: Pap Sándor polgármester

## **2.) Pályázati felhívás az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat megírására**

**Pap Sándor polgármester:** Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan javasolja a képviselő-testületnek, hogy az épületenergetikai pályázat megírására tegyen közzé pályázati felhívást.

Az ajánlatkérő a Kbt. szerinti nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzései tekintetében egyszerű versenyeztetési eljárást folytat le, melynek keretében lehetőség szerint legalább három ajánlatot kér be, melyből a legalacsonyabb árajánlatot adó cég kerül ki győztesen.

A pályázati felhívást három cégnek küldjük meg, a B&W Tender Plus Kft. 1092 Budapest, Erkel u. 14/A 1/7., a PRIM-TENDER Kft., 5100 Jászberény, Jákóhalmi út 24/A. és a LAGUNA-T Kft., 4200 Hajdúszoboszló, Kígyó u. 9.

Amennyiben a Képviselő-testületi tagoknak ezzel kapcsolatosan hozzászólása nincs, kéri a mellékelt pályázati felhívás tervezet elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

### **10/2013. (I. 28.) Kt. határozat**

Pályázati felhívás „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat megírására

### **H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat megírásával kapcsolatos pályázati felhívást a melléklet szerint teszi közzé:
- 2.) A pályázati felhívást a következő három pályázónak kell megküldeni:

- 1.)  
B&W Tender Plus Kft.  
1092 Budapest, Erkel u. 14/A 1/7  
Tel.: 06 70 333 7554  
Fax.: 06 1 700 2021  
E-mail: [weisz.tamas@tendersoft.hu](mailto:weisz.tamas@tendersoft.hu)

- 2.)

PRIM-TENDER Kft.  
5100 Jászberény, Jákóhalmi út 24/A  
Tel.: + 36 20 9944 496  
Fax: + 36 57 411 577  
E-mail: [hajdu.viktor13@upcmail.hu](mailto:hajdu.viktor13@upcmail.hu)

3.)  
LAGUNA-T Kft.  
4200 Hajdúszoboszló, Kígyó u. 9.  
Tel.: 06-30-289-2750  
Fax.: 06-52-557-870  
E-mail: [topazoltan@polituzep.hu](mailto:topazoltan@polituzep.hu)

Felelős: Pap Sándor polgármester

**Melléklet a 10/2013. (I. 28.) Kt. határozathoz**

**Nyárlőrinc Község Önkormányzata**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon, telefax, e-mail címe**

Név: Nyárlőrinc Község Önkormányzata  
Cím: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György út 34.  
Telefon: +36 76 589 001  
Telefax: +36 76 589 008  
E-mail: [polgarmester@nyarlorinc.hu](mailto:polgarmester@nyarlorinc.hu)

**2.) A beszerzés tárgya**

Nyárlőrinc Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a **KEOP-5.5.0/B** azonosítójú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra az alábbi középületek épületenergetikai korszerűsítésére vonatkozóan:

- Óvoda, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 11., hrsz.456
- Községháza, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34., hrsz.326
- Kultúrház, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 9—2., hrsz.455

Önkormányzatunk ezúton kéri fel Önöket, hogy szíveskedjenek ajánlatot tenni a fenti épületek vonatkozásában a [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu) weboldalon közzétett KEOP-5.5.0/B azonosítójú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívás előírásainak megfelelő **Energetikai Tanulmány elkészítésére** vonatkozóan.

Ajánlattételi határidő: 2013. január 31. 12:00 óra

Kérem, ajánlatukat elektronikus üzenet mellékleteként, vagy telefaxon küldjék meg a [polgarmester@nyarlorinc.hu](mailto:polgarmester@nyarlorinc.hu) elektronikus levélcímre, vagy a +36 76 589 008 telefax számra.

\*\*\*

### 3.) B&W Tender Plus Kft-vel szerződés módosítása

**Pap Sándor polgármester:** Az önkormányzat a 85/2012. Kt. határozattal szerződést kötött a B&W Tender Plus Kft-vel az energetikai audit és tanúsítvány elkészítésére. A megkötött szerződést módosítani szükségeset, miután a szerződésben nem szerepel az auditot végző személy neve, regisztrációs száma valamint tartalmaznia kell a jogosultságot, hogy a munkát elvégezheti. Amennyiben ezek szerepelnek a szerződésben a pályázaton belül az audit és tanúsítvány költsége elszámolható.

Fentiek alapján javasolja a képviselő-testületnek a B&W Tender Plus Kft-vel a szerződés módosítását.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.**

#### 11/2013. (I. 28.) Kt. határozat

B&W Tender Plusz Kft-vel a 85/2012. Kt. határozattal megkötött szerződés módosítása

#### HATÁROZAT

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2012. Kt. határozattal, a B&W Tender Plus Kft-vel az épületenergetikai audit és tanúsítás elkészítésére kötött szerződést módosítja a melléklet szerint.

Felelős: Pap Sándor polgármester

#### Melléklet a 11/2013. (I. 28.) Kt. határozathoz

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Nyárlőrinc Község Önkormányzata** (a továbbiakban Megrendelő)

Székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György u. 34.

Adószám: 15338253-2-03

Statisztikai számjel: 15724715-8411-321-03

másrészről

**B & W Tender Plus Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Vállalkozó)

Székhely: 1092 Budapest, Erkel utca 14/A 1. em.7.

Cégjegyzékszám: 01-09-960380

Adószám: 23328596-2-43

Képviseli: Weisz Tamás, ügyvezető

együttesen Felek, (továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

#### **I. Szerződés tárgya**

Megrendelő el kívánja végeztetni a tulajdonában álló alábbi épületek épületenergetikai

szempontú állapotfelmérését és épületenergetikai auditját:

- Óvoda, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 11., hrsz.456
- Községháza, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34., hrsz.326
- Kultúrház, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 9—2., hrsz.455

Ennek érdekében Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a felsorolt épületekre vonatkozóan az alábbi tevékenységek elvégzését:

- A 7/2006. (V.24) TNM rendelet szerinti egyszerűsített módszerrel számítás elvégzése az épületek jelenlegi állapotára vonatkozóan;
- Épületenergetikai Tanúsítvány elkészítése az épületek jelenlegi állapotra vonatkozóan a 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerint.

## **II. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- II.1. A munkavégzés megkezdésének időpontja: Vállalkozó köteles a munkavégzést a szerződés mindkét fél általi aláírásának napján megkezdni.
- II.2. Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje: Vállalkozó köteles az Energetikai Tanulmányt legkésőbb 2013. február 11-ig elektronikus adathordozón átadni a Megrendelőnek.
- II.3. Vállalkozó az Épületenergetikai auditot a 176/2008 (VI.30) kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő ENt-Sz (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉSZ8 (illetve jogutód szerinti besorolása) jogosultsággal rendelkező szakértővel (Auditor) végezteti el, amely szakértő adatai az alábbiak:
  - név: Erdei János
  - cím: 4027 Debrecen, Viola u. 1. fsz. 2.
  - adószám: 14158027-2-09 (Erdei Épületgépészet Kft., 4027 Debrecen, Viola u. 1.)
  - A Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara által kiadott azonosító szám: TÉ-09-51423
- II.4. Auditor kijelenti, hogy rendelkezik minimum 50.000.000 Ft keretösszegű, auditori tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, amelynek másolati példányát a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásától számított tizenöt munkanapon belül a Megrendelő részére átadja.
- II.5. Auditor a Projekt megvalósításáig a Megrendelő kérésére 15 munkanapon belül igazolja, hogy szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.
- II.6. Auditor büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az audithoz szükséges jogosultsággal rendelkezik.
- II.7. Auditor tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésszegés kapcsán megállapítható az Auditor felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít az Auditor ellen.
- II.8. Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

- II.9. Auditor a Projekt megvalósításáig a Megrendelő kérésére 15 munkanapon belül igazolja, hogy az Auditor a szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.
- II.10. Auditor büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az audithoz szükséges jogosultsággal rendelkezik.
- II.11. Auditor tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésszegés kapcsán megállapítható az Auditor felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít az Auditor ellen.

### III. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítésétől számított 8 napon belül átutalással megfizetni **400.000,- Ft + ÁFA (azaz négyszázezer forint + általános forgalmi adó)** összegű Vállalkozási díjat a Vállalkozó részére.

### IV. Egyéb rendelkezések

- IV.1. A szerződő felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkező vagy felhasznált minden információt (ideértve az üzleti titkot is) bizalmasan kezelnek és titokban tartanak, ide nem értve azokat az információkat, amelyek nyilvánosak, vagy harmadik személy számára jogszerűen hozzáférhetőek, illetőleg amelyek nyilvánosságra hozatalát vagy harmadik személlyel való közlését a megbízás ellátásának természete indokolja.
- IV.2. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó által elkészítésre kerülő szerzői jogi oltalom alá eső szellemi alkotásokon a Megrendelő – a Vállalkozási díj hiánytalan megfizetésének időpontjában – területi és időbeli korlátozástól mentes felhasználási jogot szerez, amely kiterjed a művek átdolgozására is.
- IV.3. A felek jelen szerződéssel kapcsolatos – a szerződés felmondását, illetve megszüntetését kivéve – bármilyen e-mailben, faxon vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.
- IV.4. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- IV.5. Jelen Szerződést a Felek elolvasást, értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

\*\*\*

### 4.) Pályázati felhívás „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) kialakításával kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátásra

**Pap Sándor polgármester:** Az önkormányzat nyert a piac kialakítására benyújt pályázaton. Ezzel kapcsolatosan pályázati felhívást kell közzé tenni a projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértő feladatok ellátására.

Az ajánlatkérő a Kbt. szerinti nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzései tekintetében egyszerű versenyeztetési eljárást folytat le, melynek keretében lehetőség szerint legalább három ajánlatot kér be, melyből a legalacsonyabb árajánlatot adó cég kerül ki győztesen.

Javasolja a képviselő-testületnek az előbbieken felsorolt három cégnek - azaz a B&W Tender Plus Kft. 1092 Budapest, Erkel u. 14/A 1/7., a PRIM-TENDER Kft.,



5100 Jászberény, Jákóhalmi út 24/A. és a LAGUNA-T Kft., 4200 Hajdúszoboszló, Kígyó u. 9. – megküldeni a pályázati felhívást.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.**

**12/2013. (I. 28.) Kt. határozat**

Pályázat felhívás „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására

**H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint teszi közzé:
- 2.) A pályázati felhívást a következő három pályázónak kell megküldeni:

1.)  
B&W Tender Plus Kft.  
1092 Budapest, Erkel u. 14/A 1/7  
Tel.: 06 70 333 7554  
Fax.: 06 1 700 2021  
E-mail: [weisz.tamas@tendersoft.hu](mailto:weisz.tamas@tendersoft.hu)

2.)  
PRIM-TENDER Kft.  
5100 Jászberény, Jákóhalmi út 24/A  
Tel.: + 36 20 9944 496  
Fax: + 36 57 411 577  
E-mail: [hajdu.viktor13@upcmail.hu](mailto:hajdu.viktor13@upcmail.hu)

3.)  
LAGUNA-T Kft.  
4200 Hajdúszoboszló, Kígyó u. 9.  
Tel.: 06-30-289-2750  
Fax.: 06-52-557-870  
E-mail: [topazoltan@polituzep.hu](mailto:topazoltan@polituzep.hu)

**Felelős:** Pap Sándor polgármester

**Melléklet a 12/2013. (I. 28.) Kt. határozathoz**

**Nyárlőrinc Község Önkormányzata  
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon, telefax, e-mail címe**

Név: Nyárlőrinc Község Önkormányzata  
Cím: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György út 34.  
Telefon: +36 76 589 001  
Telefax: +36 76 589 008  
E-mail: [polgarmester@nyarlorinc.hu](mailto:polgarmester@nyarlorinc.hu)

**2.) A beszerzés tárgya**

Nyárlőrinc Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „2012. évi tanyafejlesztési program” című pályázati konstrukcióra, melyen támogatásban részesült. A hivatkozott támogatáshoz kapcsolódóan Nyárlőrinc Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) értékhatárait el nem érő egy darab építési beruházás lefolytatására kötelezett.

Önkormányzatunk ezúton kéri fel Önöket, hogy szíveskedjenek ajánlatot tenni a fenti egy darab Kbt. értékhatárait el nem érő építési beruházás lefolytatására.

Ajánlattételi határidő: 2013. 31. 12:00 óra

Kérem, ajánlatukat elektronikus üzenet mellékleteként, vagy telefaxon küldjék meg a [polgarmester@nyarlorinc.hu](mailto:polgarmester@nyarlorinc.hu) elektronikus levélcímre, vagy a +36 76 589 008 telefax számra.

\*\*\*

**5.) Jótanácsadó Kft-vel szerződés módosítása**

**Pap Sándor polgármester:** Az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alaphoz – EMVA-hoz – kapcsolódó projektek megvalósítása során tanácsadói feladatok ellátására a Jótanácsadó Kft-vel kötne az önkormányzat szerződést.

A Jótanácsadó Kft. a feladatok ellátását 340 e/Ft + ÁFA azaz 431.800,- Ft díjazás ellenében vállalja. Ezért az összegért elvégzi a koordinációs feladatokat, mint a közbeszerzést végző szakértővel történő kapcsolattartás; a jogszabályi, pályázati előírásoknak megfelelő beszerzésekben való közreműködés; a projekt megvalósításában részt vevő vállalkozások teljesítésével kapcsolatos tanácsadás valamint tanácsadási feladatokat a szerződések megkötéséhez, szakmai, pénzügyi beszámolók elkészítéséhez kapcsolódó tanácsadás.

Javasolja a képviselő-testületnek a szerződés megkötését a Jótanácsadó Kft-vel EMVA projektekhez nyújtandó tanácsadói feladatokra.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság javasolta a szerződés megkötését a Jótanácsadó Kft.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a szerződés megkötését a Jótanácsadó Kft-vel EMVA projektekhez nyújtandó tanácsadói feladatok ellátására.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.**

**13/2013. (I. 28.) Kt. határozat**

Jótanácsadó Kft-vel szerződés megkötése EMVA projektekhez nyújtandó tanácsadói feladatok ellátására

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jótanácsadó Kft-vel - EMVA projektekhez nyújtandó tanácsadói feladatok ellátására – a szerződést köt.

A Jótanácsadó Kft-t a feladatok ellátásáért 340.000,- Ft + ÁFA – azaz 431.800,- Ft – díjazás illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pap Sándor polgármestert a szerződés aláírására, a jegyző ellenjegyzése mellett.

Felelős: Pap Sándor polgármester

**Melléklet a 13/2013. (I. 28.) Kt. határozathoz**

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről **Nyárlőrinc Község Önkormányzata** (székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György út 34., képviseli: Pap Sándor polgármester) mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** - ,

másrészről a **JÓTANÁCSADÓ Pályázképzési, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Nyíri út 2/A, , Cg:03-09-114409, adószám: 13907433-2-03, képviseli: Hlombsányi-Csóti Rita ügyvezető), mint Megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. A szerződés tárgya**

Megbízó az alábbiakban részletezett feladatok ellátásával bízta meg Megbízottat:

Megbízott feladata EMVA projektek megvalósítása során tanácsadás nyújtása:

*Koordinációs feladatok ellátása az alábbi tárgykörökben:*

a közbeszerzést végző szakértővel történő kapcsolattartás;  
a jogszabályi, pályázati előírásoknak megfelelő beszerzésekben való közreműködés;  
a projekt megvalósításában részt vevő vállalkozások teljesítésével kapcsolatos tanácsadás.

*Tanácsadási feladatok az alábbi témakörökben:*

tanácsadás a támogatási szerződés megkötéséhez, gondozásához;  
a támogatási szerződésben és/vagy eljárásrendben előírt jelentések, valamint szakmai és pénzügyi beszámolók elkészítéséhez kapcsolódó tanácsadás, technikai segítségnyújtás, amely nem terjed ki a számviteli és kontrolling feladatok (könyvelés, könyvvizsgálat) ellátására;  
fizetési, leírási kérelmek elkészítése;  
támogatási szerződés módosításához tartozó kérelmek elkészítése,

aktív jelenlét a projektüléseken.

## **II. A Megbízott kötelezettségei**

A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.

Megbízott köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízót minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint - a Megbízott teljesítését, a projekt megvalósítását befolyásolhatják.

Megbízottnak a megbízása teljesítése során kellő gondossággal, a jogszabályi előírások és a szakmai követelmények maradéktalan betartásával a Megbízó érdekeinek megfelelően úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Megbízott a Megbízónak felelősséggel tartozik azon kárért, amelyet a jelen megbízási szerződés megszegésével a Megbízónak okozott, kivéve, ha a Megbízott bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható volt.

Amennyiben a Megbízó a Megbízottnak célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.

Nem teljesítheti a Megbízó utasítása szerint a Megbízott a megbízást, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne. Ha a Megbízó utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Megbízott jogosult a jelen megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondani és kárát a Megbízóval szemben érvényesíteni.

A megbízott teljesítésének helye a feladat jellegétől függően a Megbízó vagy a Megbízott székhelye, kivéve ha a felek ettől eltérően állapodnak meg.

Megbízott a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat ezen megbízási szerződés megszűnésével egyidejűleg a Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni köteles, kivéve amennyiben jelen szerződés, vagy a felek egyéb megállapodása eltérően nem rendelkezik.

Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a megbízása teljesítése során az alkalmazottain kívül más személyek közreműködését is igénybe vegye. A Megbízott az igénybe vett személyekért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

Megbízott részéről a kapcsolattartó személy: Hlbocsányi-Csóti Rita, telefonszám: 20/805-3858.

## **III. A Megbízó kötelezettségei**

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a Megbízott teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot. Megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Megbízott folyamatosan, haladéktalanul megkapja azokat a további adatokat, információkat, iratokat, dokumentumokat, amelyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Az elektronikusan rendelkezésre álló információkat Megbízó elektronikus úton juttatja el az alábbi e-mail címre: csotirita@jotanacsado.hu. A csak nyomtatott formában rendelkezésre álló dokumentumokat Megbízó telefaxon 76/ 505-953, levélben 6000 Kecskemét, Nyíri út 2/a vagy személyesen juttatja el a Megbízottnak.

Megbízó a Megbízott számára a pályázattal kapcsolatosan folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít. Megbízó a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul kijelöli a Megbízottal való kapcsolattartásért felelős alkalmazottját, Megbízottját. Megbízott a kapcsolattartásra kijelölt személyen kívül jogosult a Megbízó alkalmazásában álló többi olyan munkatársától vagy vele egyéb szerződéses kapcsolatban álló olyan személytől is felvilágosítást kérni, aki az adott megbízás teljesítése tekintetében szükséges és hasznos információval szolgálhat.

A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott teljesítése során felmerülő, a Megbízó részéről döntést igénylő kérdésekben a döntést igénylő kérdés felmerülését követően érdemben állást foglal és döntését 3 napon belül a Megbízottal közli.

Megbízó kötelezettsége haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését befolyásolhatják. Megbízó az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.

Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátott valamennyi adat, információ helyességét, pontosságát biztosítani köteles. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott adatok, információk helyességét ellenőrizni nem köteles, azok valódiságáért felelősség nem terheli. A téves, pontatlan információk, adatok szolgáltatásából eredő károkért való felelősség a Megbízót terheli.

#### **IV. A megbízott díjazása**

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a jelen szerződés I. fejezetében meghatározott feladatok maradéktalan elvégzéséért nettó 340.000.- +Áfa, azaz bruttó 431.800.- munkadíj illeti meg. A megbízási díj a Megbízott költségeit is magában foglalja.

A megbízási díj esedékessége: a Megbízott által kiállított teljesítésigazolás ellenjegyzésekor válik esedékessé.

Megbízó a megbízási díjat a Megbízott által kiállított készpénzfizetési számla alapján köteles megfizetni, vagy a Megbízott által kiállított átutalásos számla alapján, annak kézhezvételét / Váti Kht. jóváhagyását követő 8 napon belül köteles megfizetni a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

Megbízó késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megbízottnak.

#### **V. A megbízás teljesítése során létrejött szellemi termékek**

A Megbízott által a jelen szerződés keretében készített valamennyi dokumentuma a Megbízott szellemi terméke, illetőleg olyan szellemi termék, amely felhasználására a Megbízott jogosult. Ezen szellemi termék szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízott szavatolja, hogy azon szellemi termék esetén, amelynek nem a Megbízott a szerzője, a szerzővel kötött felhasználási szerződése alapján engedélyt adhat harmadik személynek, így a Megbízónak is a szellemi termék felhasználására.

Megbízott az 1. pontban részletezett szellemi termék felhasználását a Megbízónak a

jelen megbízási szerződés időtartamára szólóan, a jelen szerződésben meghatározott projekt megvalósításához szükséges mértékben, egyszeri alkalommal engedélyezi.

Ezen felhasználási engedély a Megbízónak nem ad kizárólagos jogot. Megbízó a felhasználásra vonatkozó engedélyt harmadik személyre nem ruházhatja át és nem adhat harmadik személynek további engedélyt a felhasználásra.

Az egyszeri felhasználás díját a Megbízott megbízási díja magában foglalja.

## **VI. A szerződés megszűnése**

Jelen megbízási szerződés az aláírásának napján lép hatályba és a Megbízó által a projekt lezárását a szerződő hatóság által igazoló okmány átvételét, valamint a Megbízottat megillető megbízási díj megfizetését követően szűnik meg.

A szerződés a megbízás teljesítése nélkül is megszűnik, ha

valamelyik fél a szerződést felmondja,  
bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.

A Megbízó a szerződést bármikor, írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.

A Megbízott a jelen szerződést azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel, ha a Megbízó a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a Megbízott felhívására sem tesz eleget kötelezettségének, illetőleg amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, amely a felek további együttműködését vagy a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

Felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik szerződő fél tudomást szerez.

A Megbízó felmondásának a Megbízott általi tudomásszerzését követően a Megbízott a megbízás teljesítése érdekében további tevékenység elvégzésére nem köteles. Ettől az időponttól kezdve a Megbízónak kell gondoskodnia ügye továbbviteléről.

Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a szerződést anélkül mondja fel, hogy a Megbízott súlyos szerződésszegést követett volna el, a Megbízó köteles megfizetni a Megbízottnak az addig felmerült teljesítésével arányos díjat.

Amennyiben a Megbízott a szerződést azonnali hatállyal jogszerűen mondja fel, a Megbízó köteles megfizetni a Megbízottnak az addig felmerült teljesítésével arányos díjat.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

Felek kijelentik, hogy a jelen megbízási szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Szerződő felek kijelentik, hogy nem hallgatnak el egymás elől semmilyen olyan körülményt, amely e szerződés aláírását befolyásolta volna.

Felek kötelesek a jelen megbízás teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a jelen szerződéssel összefüggésben jutott tudomásukra és amelynek

közlése az adott félre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag az érintett fél adhat.

A fenti bekezdésben meghatározott kötelezettség alól kivételt képez az az információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához az érintett fél előzetesen írásban hozzájárult, illetve amely a hatékony és gyors ügyintézés érdekében kerül nyilvánosságra és az érintett fél érdekeit nem sérti.

A jelen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül az adott fél gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.

Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a felek nem kötötték volna meg.

A jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a szerződés teljesítéséből várhatóan fakadnak.

Ezen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és az egyéb, idevonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megbízási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

\*\*\*

## **6.) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályai**

**Pap Sándor polgármester:** A képviselő-testület tagjai az írásos anyagot megkapták. (Mellékelve az írásos anyag.) Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztéssel kapcsolatos határozat-tervezet elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

### **14/2013. (I. 28.) Kt. határozat**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetési szabályai

### **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta polgármester 218/2013. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

#### **1. A partnerek köre**

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési eszközök Kormányrendelet szerinti tervezési, egyeztetési és elfogadási eljárásaiban a partnerségi egyeztetés résztvevői (továbbiakban: partnerek):

településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia eljárásaiban:

helyi országgyűlési képviselő  
önkormányzati képviselők  
Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Tanács  
Megyei Építészakadémiája  
Megyei Mérnöki Kamara  
Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Megyei Agrárkamara  
községben működő valamennyi elismert egyház  
közszolgáltatók (gáz-, villany-, víz-csatorna-, hírközlési szolgáltatók)  
Tömegközlekedési közszolgáltatók (volán, vasút)

településrendezési eszközök

*teljes eljárásban: új tervezésnél felülvizsgálatnál és módosításnál*

Megyei Építészakadémiája  
Megyei Mérnöki Kamara  
Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Megyei Agrárkamara

*egyszerűsített eljárásban: olyan módosításnál, amikor lényegi változás nincs (nincs új beépítés, infrastruktúra-, zöld-, erdő-, vízgazdálkodási-, természet közeli terület nem változik.)*

Megyei Építészakadémiája  
*tárgyalásos eljárásban:*



kiemelt beruházás vagy kormányrendelet szerinti veszélyhelyzet esetében a teljes eljárás szerinti partnerek magasabb szintű jogszabály átvezetése és elírás javítása esetében partnereket nem szükséges bevonni

A partnerek köre az egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítélésében ezt a polgármester szükségesnek látja.

## **2. A partnerek tájékoztatásának módja, eszköze**

A Kormányrendelet szerinti eljárási szakaszokban a partnereket az előzetes tájékoztatási szakaszban, írásban keresi meg a Polgármester, míg a további szakaszokban a partnereket elektronikusan értesíti a tervezetek honlapon való elérhetőségéről és a szükséges véleménykérésről. Amennyiben a partner jelezte az elektronikus kapcsolattartás akadályát, úgy a továbbiakban az általa kért módon kerül megkeresésre.

## **3. Partnerségi egyeztetésben beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadásának illetve el nem fogadásának módja, nyilvántartása**

A településfejlesztési koncepció eljárásában az előzetes tájékoztatási szakaszában és koncepció tervezet véleményezési szakaszában a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

Az integrált településfejlesztési stratégia tervezetéhez bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

A településrendezési eszközök teljes és egyszerűsített eljárásaiban a bevont partnerek megadott határidőben benyújtott írásos véleményeit az ügy aktájában kell megőrizni és másolatban a megbízott tervezőnek átadni.

## **4. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

A Tervek kormányrendelet szerinti egyeztetési és elfogadási rendje szerinti nyilvánosságot, valamint az egyes eljárási szakaszokban elfogadott tervezetek, tervek hozzáférését a település honlapján kell biztosítani.

## **5. Nyilvánosság**

A településrendezési eszközök teljes eljárásában a Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszában a partnerek megkeresésével egyidejűleg és azonos határidőben a település lakosságának véleményezési lehetőséget szükséges biztosítani. Az erről szóló felhívást a hirdetőtáblán kell közzé tenni illetőleg a honlapon is.

**Felelős:** Pap Sándor polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző  
**Határidő:** folyamatosan

## 7.) Egyebek

### 7.1.) A nyárlőrinci óvoda, iskola étkezési térítési díjainak elfogadása

**Pap Sándor polgármester:** A Hírös Kft, aki a gyermekek ételmezését végzi Nyárlőrincen, 2013. januártól megemelte a térítési díjakat. Az óvodai nevelés és az óvodás korú gyermekek étkeztetése továbbra is önkormányzati feladat maradt, szintén az önkormányzat kötelező feladat az iskolás gyermekek étkeztetése is. Mindkét feladat ellátását az önkormányzat társulás keretében oldja meg. A Tisza-menti Közoktatási Társulásnak kell döntenie a térítési díjakat illetően.

Javasolja a társulás által elfogadott térítési díjak támogatását az előterjesztés szerint. A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta az étkezési térítési díjak összegének elfogadását.

**Pap Sándor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a Társulás által hozott határozat elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.***

#### **15/2013. (I. 28.) Kt. határozat**

A nyárlőrinci óvoda, iskola étkezési térítési díjainak elfogadása

### **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tisza-menti Közoktatási Intézményfenntartó Társulás által megállapított óvodás és iskolás korú gyermekek étkezési térítési díjáról szóló határozatát az alábbiak szerint:

Iskolai térítési díj			
	Nyersanyag költség	27% ÁFA	Térítési díj
Tízórai	71	19	90
Ebéd	236	64	300
Uzsonna	71	19	90
Alap	378	102	480
Óvodai térítési díj			
Tízórai	55	14.85	70
Ebéd	190	51	240

Uzsonna	55	14.85	70
Alap	300	80	380

Felelős: Pap Sándor polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**7.2.) Túri István:** A közmeghallgatáson problémaként felmerült fel az iskola fogászat kérdése. Történt-e ezzel kapcsolatban valamilyen intézkedés?

**Zayzon Jenőné jegyző:** Az ügyel kapcsolatban megkerestük Pénzváltó István igazgató urat, aki azt a tájékoztatást adta, hogy miután az iskolát az állam átvette, az iskola fogászat is állami feladat lett, így az önkormányzatnak ezzel kapcsolatos feladata nincsen.

**7.3.) Kiss Ferenc:** Szeretné megkérdezni, hogy a Teleház működik-e még, mert a hétfőn több fiatal is ott szórakozott.

**Zayzon Jenőné jegyző:** A Teleház már hivatalosan nem működik, a hétfőn a fiatalok összejövetelt tartottak.

Több kérdés nem merült fel Pap Sándor polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a nyílt ülést berekesztette.

Kmf.

Pap Sándor  
polgármester

Zayzon Jenőné  
jegyző