



Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének

NYÍLT ÜLÉSE

3. számú jegyzőkönyve

(2013. JANUÁR 31.)

Határozatok: 16/2013. – 18/2013. Kt. hat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 31-én 15 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Pap Sándor polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Túri István, Vas Ildikó, Forgó Istvánné és Kiss Ferenc képviselők.

Távol van: Hajagos Antal képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző.
Kocsor Gáborné pénzügyi főtanácsos.

Pap Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7 fő) közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:

N a p i r e n d :

- 1.) „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat megírása tárgyában kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 2.) „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 3.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terve
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 4.) Egyebek

1.) „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat megírása tárgyában kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

Pap Sándor polgármester: A Képviselő-testület az elmúlt ülésen pályázati felhívást tett közzé az energetikai pályázat megírásával kapcsolatban. A felhívás három pályázónak lett megküldve, és a kiírási határidőre két pályázó küldte el ajánlatát.

A Prim-Tender Kft. bruttó 6.223.000,- Ft-os ajánlatot, míg a B&W Tender Plus Kft. 5.283.200,- Ft-os ajánlatot adott. A kiválasztás szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó pályázó volt, ezért javasolja a képviselő-testületnek a B&W Tender Plus Kft. ajánlatának elfogadását.

Fentiek alapján javasolja a képviselő-testületnek az energetikai pályázat megírása tárgyában kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

16/2013. (I. 31.) Kt. határozat

„Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat megírása tárgyában kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázat megírása tárgyában kiírt eljárás során a polgármester által javasolt lezáró határozatot a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pap Sándor polgármester

Melléklet a 16/2013. (I. 31.) Kt. határozathoz

LE Z Á R Ó H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatás elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **B&W Tender Plus Kft-t** (székhely: 1092 Budapest, Erkel u. 14/A.1/7. sz.) **megbízta.**

Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a szerződés-tervezetet az ajánlattételi felhívásnak és a benyújtott ajánlatnak megfelelő tartalommal aláírásra készítse elő, és az ajánlattevőket a határozat tartalmáról értesíteni szíveskedjen.

I n d o k o l á s

Nyárlőrinc Község Önkormányzata eljárást indított az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” projekt megvalósításához kapcsolódóan pályázat megírása *tárgyában.*

A pályázati felhívás 2013. január 29-én három ajánlattevő részére került megküldésre, és az ajánlattételi határidőig **2013. január 31-én 12 óráig kettő** ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek az ajánlattevők eleget tettek, így ajánlatuk a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes.

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb összegű

ellenszolgáltatás kiválasztásának szempontja alapján bírálta el.

A kiválasztás szempontja alapján a legjobb ajánlattevőnek az alábbi ajánlattevő minősült:

B&W Tender Plus Kft. (székhely:1092 Budapest, Erkel u. 14/A. 1/7. sz.)

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzata "I. fejezet 11) bekezdésében biztosított, a polgármester javaslata alapján, az ajánlatkérésben meghatározott szolgáltatás elvégzésével a - **bruttó 5.283.200,- Ft összegű** – ajánlatot adó **B&W Tender Plus Kft-t** (székhely: 1092 Budapest Erkel u. 14/A. 1/7. sz.) bízza meg.

2.) „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

Pap Sándor polgármester: Szintén az elmúlt ülésen a képviselő-testület a piac fejlesztéséhez megnyert pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tett közzé pályázatot.

Itt is három pályázónak lett megküldve a felhívás, és a kiírási határidőre két pályázó küldte el ajánlatát.

A Prim-Tender Kft. bruttó 406.400,- Ft-os ajánlatot, míg a B&W Tender Plus Kft. 317.500,- Ft-os ajánlatot adott. A kiválasztás szempontja szintén a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó pályázó volt, ezért javasolja a képviselő-testületnek a B&W Tender Plus Kft. ajánlatának elfogadását.

Javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

17/2013. (I. 31.) Kt. határozat

„Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására kiírt eljárás során a polgármester által javasolt lezáró határozatot a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pap Sándor polgármester

Melléklet a 17/2013. (I. 31.) Kt. határozathoz

LEZÁRÓ HATÁROZAT

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatás elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **B&W Tender Plus Kft-t** (székhely: 1092 Budapest, Erkel u. 14/A.1/7. sz.) **megbízta**.

Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a szerződés-tervezetet az ajánlattételi felhívásnak és a benyújtott ajánlatnak megfelelő tartalommal aláírásra készítse elő, és az ajánlattevőket a határozat tartalmáról értesíteni szíveskedjen.

I n d o k o l á s

Nyárlőrinc Község Önkormányzata eljárást indított az „**Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására**” projekt megvalósításához kapcsolódóan közbeszerzési szakértői feladatok ellátása *tárgyában*.

A pályázati felhívás 2013. január 29-én három ajánlattevő részére került megküldésre, és az ajánlattételi határidőig **2013. január 31-én 12 óráig kettő** ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek az ajánlattevők eleget tettek, így ajánlatuk a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes.

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztásának szempontja alapján bírálta el.

A kiválasztás szempontja alapján a legjobb ajánlattevőnek az alábbi ajánlattevő minősült:

B&W Tender Plus Kft. (székhely:1092 Budapest, Erkel u. 14/A. 1/7. sz.)

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzata "I. fejezet 11) bekezdésében biztosított, a polgármester javaslata alapján, az ajánlatkérésben meghatározott szolgáltatás elvégzésével a - **bruttó 317.500,- Ft összegű** – ajánlatot adó **B&W Tender Plus Kft-t** (székhely: 1092 Budapest Erkel u. 14/A. 1/7. sz.) **bízta meg**.

3.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Pap Sándor polgármester: Felkéri Zayzon Jenőné jegyzőt, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Zayzon Jenőné jegyző: A képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták. (Mellékelve az írásos anyag.) Szóban annyival szeretné kiegészíteni, hogy a Nemzeti vagyongazdálkodási törvény értelmében az önkormányzatnak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni, mely tervnek kapcsolódnia kell az önkormányzat már meglévő vagy készíteni tervezett programjaihoz.

Pap Sándor polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a képviselő-testületnek Nyárlőrinc Község Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

18/2013. (I. 31.) Kt. határozat

Nyárlőrinc Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nyárlőrinc Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

1.) Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- a.) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b.) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítás, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c.) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása a kötelező feladatok elsőbbsége mellett.

A hasznosítás formái:

- 1.) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése,
- 2.) Használatba adása, bérbeadása.

1.) Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni.

2.) Bérlet útján hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3.) Vagyon-nyilvántartás

Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melyek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

2.) Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

- a.) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv,
- b.) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében,
- c.) Az önkormányzat a megkezdett beruházások sikeres befejezése érdekében hozza meg határozatait,
- d.) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságának növelése,
- e.) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

4.) Egyebek

Pap Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az állam a tulajdonában lévő ingatlanokat, melyek használaton kívül vannak, térítés mentesen az önkormányzatok tulajdonába adja, amennyiben erre igényt tartanak.

Nyárlőrinc vonatkozásában 42 db. helyrajzi szám szerepel, mely állami tulajdon. Ezeknek a területeknek a nagy része út, melyből 30 útra adtuk be az igényünket, ahol nem volt más tulajdonos és gyűjtő utakként voltak feltüntetve, valamint a Dózsa Gy. utcán található faház elnevezésű épületre, mely régen a Tsz. tulajdonában volt.

Az önkormányzat az igényét beadta és a legújabb TÖOSZ kimutatás szerint az egyetlen, ami a tulajdonunkba kerülhet az a faház épülete. A többi területre vagy azt írták, hogy NFA gyanús – tehát hogy a Nemzeti Földalapkezelő gyakorolja a jogokat – vagy pedig, hogy más szervezet gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Tormási Zoltán alpolgármester: Abban látja a problémát, hogy ha az NFA tulajdonában maradnak az utak, nem lesznek rendbe tartva. Ha nem kerül az önkormányzat tulajdonába sem a fenntartása sem pedig az esetleges javításra nem lehet majd pályázni.

Pap Sándor polgármester: Ezek egyelőre tájékoztató jellegű adatok, amelyet az önkormányzatnak majd véleményezni kell. Szeretné megjegyezni, hogy amennyiben lenne pályázati lehetőség az önkormányzatnak elég sok külterületi útja van, amelyre pályázni lehet.

Több kérdés nem merült fel Pap Sándor polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a nyílt ülést berekesztette.

Kmf.

Pap Sándor
polgármester

Zayzon Jenőné
jegyző