



Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének

NYÍLT ÜLÉSE

5. számú jegyzőkönyve

(2013. FEBRUÁR 28.)

Határozatok: 32/2013. – 36/2013. Kt. hat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 28-án 15 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Pap Sándor polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Túri István, Vas Ildikó, Hajagos Antal, Forgó Istvánné és Kiss Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző.
Kocsor Gáborné pénzügyi főtanácsos.

Pap Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7 fő) közül (7) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:

N a p i r e n d :

- 1.) „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) tárgyú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment, képzés-tanácsadási feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 2.) „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 3.) „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) tárgyú projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 4.) Egyebek

- 1.) **„Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) tárgyú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment, képzés-tanácsadási feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása**

Pap Sándor polgármester: Az elmúlt ülésen a képviselő-testület a piac fejlesztéséhez megnyert pályázathoz kapcsolódóan három pályázati felhívást tett közzé. Az első a projektmenedzser, képzés-tanácsadási feladatokkal volt kapcsolatos.

Három pályázónak lett megküldve a felhívás, és a kiírási határidőre mind három pályázó elküldte ajánlatát.

A Forrás Bt. bruttó 1.092.200,- Ft-os ajánlatot, a Mentor Iroda Kft. 1.016.000,- Ft-os és a Jótanácsadó Kft. 900.000,- Ft-os ajánlatot adott. A kiválasztás szempontja szintén a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó pályázó volt, ezért javasolja a képviselő-testületnek a Jótanácsadó Kft. ajánlatának elfogadását.

Javasolja a képviselő-testületnek a projektmenedzser, képzés-tanácsadás feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

32/2013. (II. 28.) Kt. határozat

„Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” tárgyú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmen és képzés-tanácsadási feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete „**Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására**” tárgyú projekthez kapcsolódó projektmenedzsmen és képzés-tanácsadási feladatok ellátására kiírt eljárás során a polgármester által javasolt lezáró határozatot a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pap Sándor polgármester

Melléklet a 32/2013. (II. 28.) Kt. határozathoz

LEZÁRÓ H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatás elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Jótanácsadó Kft-t** (székhely: 6000 Kecskemét, Nyíri u. 2/a. sz.) **megbízta.**

Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a szerződés-tervezetet az ajánlattételi felhívásnak és a benyújtott ajánlatnak megfelelő tartalommal aláírásra készítse elő, és az ajánlattevőket a határozat tartalmáról értesíteni szíveskedjen.

I n d o k o l á s

Nyárlőrinc Község Önkormányzata eljárást indított az **„Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására”** projekt megvalósításához kapcsolódóan projektmenedzsment és képzés-tanácsadás feladatok ellátása *tárgyában*.

A pályázati felhívás 2013. február 15-én három ajánlattevő részére került megküldésre, és az ajánlattételi határidőig **2013. február 22-én 10 óráig** három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek az ajánlattevők eleget tettek, így ajánlatuk a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes.

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztásának szempontja alapján bírálta el.

A kiválasztás szempontja alapján a legjobb ajánlattevőnek az alábbi ajánlattevő minősült:

Jótanácsadó Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Nyíri u. 2/a. sz.)

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzata "I. fejezet 11) bekezdésében biztosított, a polgármester javaslata alapján, az ajánlatkérésben meghatározott szolgáltatás elvégzésével a - **bruttó 900.000,- Ft összegű** – ajánlatot adó **Jótanácsadó Kft-t** (székhely: 6000 Kecskemét, Nyíri u. 2/a. sz.) bízta meg.

2.) „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac) tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

Pap Sándor polgármester: A második kiírás a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével volt kapcsolatos.

Három pályázónak lett megküldve a felhívás, és a kiírási határidőre két pályázó küldte el ajánlatát.

Fekete Gáspár bruttó 387.350,- Ft-os ajánlatot és Benyáts Kornél 355.600,- Ft-os ajánlatot adott. A kiválasztás szempontja szintén a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó pályázó volt, ezért javasolja a képviselő-testületnek a Benyáts Kornél ajánlatának elfogadását.

Javasolja a képviselő-testületnek a műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

33/2013. (II. 28.) Kt. határozat

„Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete **„Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására”** tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt eljárás során a polgármester által javasolt lezáró határozatot a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pap Sándor polgármester

Melléklet a 33/2013. (II. 28.) Kt. határozathoz

L E Z Á R Ó H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatás elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Benyáts Kornél-t** (székhely: 6000 Kecskemét, Fehér u. 27. sz.) **megbízta**.

Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a szerződés-tervezetet az ajánlattételi felhívásnak és a benyújtott ajánlatnak megfelelő tartalommal aláírásra készítse elő, és az ajánlattevőket a határozat tartalmáról értesíteni szíveskedjen.

I n d o k o l á s

Nyárlőrinc Község Önkormányzata eljárást indított az **„Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására”** projekt megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása *tárgyában*.

A pályázati felhívás 2013. február 15-én három ajánlattevő részére került megküldésre, és az ajánlattételi határidőig **2013. február 22-én 10 óráig kettő** ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek az ajánlattevők eleget tettek, így ajánlatuk a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes.

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztásának szempontja alapján bírálta el.

A kiválasztás szempontja alapján a legjobb ajánlattevőnek az alábbi ajánlattevő minősült:

Benyáts Kornél (székhely: 6000 Kecskemét, Fehér u. 27. sz.)

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzata "I. fejezet 11) bekezdésében biztosított, a polgármester javaslata alapján, az ajánlatkérésben meghatározott szolgáltatás elvégzésével a - **bruttó 355.600,- Ft összegű** – ajánlatot adó **Benyáts Kornél-t** (székhely: 6000 Kecskemét, Fehér u. 27. sz.) **bízta meg**.

3.) „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” (helyi piac)

tárgyú projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

Pap Sándor polgármester: A harmadik kiírás a kivitelezői feladatok elvégzésével volt kapcsolatos.

Szintén három pályázónak lett megküldve a felhívás, és a kiírási határidőre két pályázó küldte el ajánlatát.

Az Anna Bt. és Gulyás Imre vállalkozónak hiánypótlási felhívást kellett kiküldeni, mely hiánypótlást mindkét pályázó határidőben megküldte.

Az Anna Bt. bruttó 13.641.985,- Ft-os ajánlatot és Gulyás Imre vállalkozó 11.976.939- Ft-os ajánlatot adott. A kiválasztás szempontja itt is a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó pályázó volt, ezért javasolja a képviselő-testületnek Gulyás Imre vállalkozó ajánlatának elfogadását.

Javasolja a képviselő-testületnek a kivitelezői feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

34/2013. (II. 28.) Kt. határozat

„Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” tárgyú projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására kiírt eljárás lezáró határozatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete „**Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására**” tárgyú projekthez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására kiírt eljárás során a polgármester által javasolt lezáró határozatot a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Pap Sándor polgármester

Melléklet a 34/2013. (II. 28.) Kt. határozathoz

LE Z Á R Ó H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározott szolgáltatás elvégzésével a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Gulyás Imre vállalkozó-t** (székhely: 6065 Lakitelek, Jókai u. 10. sz.) **megbízza.**

Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a szerződés-tervezetet az ajánlattételi felhívásnak és a benyújtott ajánlatnak megfelelő tartalommal aláírásra készítse elő, és az ajánlattevőket a határozat tartalmáról értesíteni szíveskedjen.

I n d o k o l á s

Nyárlőrinc Község Önkormányzata eljárást indított az „**Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására**” projekt megvalósításához kapcsolódóan projektmenedzsment és képzés-tanácsadás feladatok ellátása *tárgyában*.

A pályázati felhívás 2013. február 15-én három ajánlattevő részére került megküldésre, és az ajánlattételi határidőig **2013. február 22-én 10 óráig kettő** ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A kiírt hiánypótlásnak mindkét ajánlattevő eleget tett, így a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfeleltek, ezért ajánlatuk a szerződés teljesítésére alkalmas és érvényes.

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztásának szempontja alapján bírálta el.

A kiválasztás szempontja alapján a legjobb ajánlattevőnek az alábbi ajánlattevő minősült:

Gulyás Imre vállalkozó (székhely: 6065 Lakitelek, Jókai u. 10. sz.)

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzata "I. fejezet 11) bekezdésében biztosított, a polgármester javaslata alapján, az ajánlatkérésben meghatározott szolgáltatás elvégzésével a - **bruttó 11.976.938,- Ft összegű** – ajánlatot adó **Gulyás Imre vállalkozó-t** (székhely: 6065 Lakitelek, Jókai u. 10. sz.) bízta meg.

4.) Egyebek

4.1.) Pap Sándor polgármester: Az elmúlt évben a képviselő-testület határozott arról, hogy a Víziközmű Társulat által felveendő 70 millió forintos hitelhez készfizető kezességet vállal. A hitel felvételéhez mind a Lakiteleki Takarékszövetkezet, mind az OTP Bank adott ajánlatot.

Az OTP ajánlata: rendelkezésre állási jutalék évi 1%, kezelési költség 0,5%, a kamat megfizetése negyedévente az utolsó banki napon és az ügyleti kamat évi 3 havi bubor plusz 3,75%.

A Takarékszövetkezet ajánlata: rendelkezésre állási jutalék évi 1%, kezelési költség 1,5%, a kamat a jegybanki alapkamat plusz 4,8% valamint hitelbírálati díj 250 e/Ft.

Amennyiben a két ajánlatot összehasonlítjuk látható, hogy az OTP ajánlata kondíciójában jobb, mint a Takarékszövetkezeté. Ezen kívül a Takarékszövetkezet feltételei közt szerepel, hogy az önkormányzat a számlavezetését átviszi a Takarékhhoz.

Az OTP mellett szól még, hogy nem ez lenne az első ilyen hitelügylete, melyet lebonyolítana, tehát egy bejáratott hitelfelvételről lenne szó.

Mindkét esetben felmerült a kamat kedvezmény kérdése, miután az állam ezeket a beruházásokat kamatkedvezményben részesíti. Az OTP ajánlatába azt már eleve beépítette, hogy az első öt évben az ügyleti kamat 70%-a, a második öt évben pedig a 35%-a a támogatás mértéke, tehát az első esetben az alapkamatnak csak a 30%-át a továbbiakban pedig a 65%-át kell az önkormányzatnak megfizetni, a többi támogatás. A Takarékszövetkezet még csak most akarja ezt a témát körbejárni.

Természetesen az OTP szigorú feltételekhez kötötte a hitel felvételét, melyek a következők: a társulat és az önkormányzat cégjegyzése rendben legyen, miután a projekt EU-s támogatással valósul meg a Stabilitási tv. alapján nem szükséges az előzetes hozzájárulás, a kezességvállalás az ÁHT 96. §-ában foglaltaknak megfelel, az önkormányzat nem áll végrehajtás, adósságrendezési eljárás alatt, az önkormányzat a futamidő alatt a költségvetésébe be kell tervezni a hitel kamatát, az LTP hátralékok bepótlásához szükséges fedezetet – mely körülbelül 10 millió forint - valamint a futamidő alatt minden év március 30-ig az iparűzési adó bevételeiből az LTP hátralékok teljes összegét bepótolja úgy, hogy az iparűzési adó számlát az önkormányzat március 10-től zárolja mindaddig, míg az elmaradások bepótlása meg nem történik.

Az elmúlt évben a 94/2012. számú határozattal az önkormányzat már vállalta a készfizető kezességet, de ezt a határozatot egyrészt a dátum miatt – mely 2018-ról 2020-ra módosul – kell módosítani, másrészt pedig az 1.) pontba bele kell venni, hogy az önkormányzat az OTP által leírt szerződési feltételeket vállalja.

Hajagos Antal képviselő: Szükséges-e ennek a hitelnek a felvétele?

Pap Sándor polgármester: Természetesen igen, hiszen a Víziközmű Társulatnak csak akkor lesz pénze, ha az LTP szerződések lejárnak, ami 2015-2017. Ahogy lejárnak a szerződések, úgy fog megtörténni a hitel törlesztése is. Az sem biztos, hogy ezt az összeget mind fel kell majd használni. A csatornázás előrehaladottsága meghaladta a 40%-ot, így várható a következő kivitelezői számla is. A pénzre tehát mindenképpen szüksége van.

Hajagos Antal képviselő: Marad-e esetleg valamennyi pénze a társulatnak?

Pap Sándor polgármester: Először el kell számolni az önkormányzatnak és a Víziközmű Társulatnak egymással. Ha marad pénz, az a társulati tagokat illeti meg, és nekik kell eldönteni, hogy a megmaradt pénzzel mit csinálnak. Amennyiben nem marad pénz, vagy mínuszba kerülne a társulás az önkormányzatnak kell az összeget megfinanszírozni és mint kezesnek helytállni. Vannak még olyan személyek, aki nem fizetik a hozzájárulást.

Kiss Ferenc képviselő: Ki kell küldeni a felszólító leveleket minden érintett személynek.

Amennyiben a testületi tagoknak több kérdése nincs, javasolja, hogy a Nyárlőrinci Víziközmű Társulat az OTP Bank Nyrt. kedvezőbb szerződési feltételeket nyújtó ajánlatát fogadja el.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

35/2013. (II. 28.) Kt. határozat

Bank kiválasztása hitel felvételéhez

HATÁROZAT

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja

a Nyárlőrinci Víziközmű Társulatnak, hogy a 70 millió forint társulati hitelt, a kezeség szempontjából is kedvezőbb szerződési feltételeket ajánló OTP Bank Nyrt-től vegye fel.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné

Pap Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a 94/2012. számú határozat 1.) pontjának oly módon történő módosítását, hogy a lejárat dátuma 2020. legyen, valamint az OTP szerződéskötési feltételeit tartalmazza a határozat.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

36/2013. (II. 28.) Kt. határozat

A 94/2012. Kt. határozat –Szennyvíz projekt megvalósításához készfizető kezeség vállalása - módosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2012. Kt. határozat 1.) pontját – a 2.)-3.) pont változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítja:

1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0 kódjelű nettó 647.360.225,- Ft bekerülési költségű szennyvíz projekt megvalósításához a Nyárlőrinci Víziközmű Társulat által az OTP Bank Nyrt-től igényelendő – 2020. december 20-i lejáratú – víziközmű társulati hitelhez 70 millió Ft tőke összeg és járulékai erejéig készfizető kezeséget vállal.

A készfizető kezeséggel biztosított társulati hitel kamatát és az LTP hátralékok bepótlásához szükséges fedezetet a futamidő alatt a költségvetésekbe betervezi, valamint minden év március 30-ig az iparüzési adó bevételeiből az LTP hátralékok teljes összegét bepótolja, amelyről az OTP Bank Nyrt-t haladéktalanul értesíti.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

Határidő: azonnal

4.2.) Pap Sándor polgármester: A fentiekkel kapcsolatban módosítani kell az önkormányzat 2013. évi költségvetését. Felkéri a jegyző asszonyt, hogy ezzel kapcsolatban tájékoztassa a képviselő-testületet.

Zayzon Jenőné jegyző: A futamidő alatt az önkormányzat költségvetési rendeleteibe be kell tervezni a társulati hitel kamatát és az LTP hátralékok bepótlásához szükséges fedezetet. A rendeletben módosítani kell a kiadási és bevételi főösszeget 10 millió forinttal, melynek fedezete a Víziközmű Társulat által átadott pénzüsszeg.

Pap Sándor polgármester: Javasolja ismét napirendre tűzni a Művelődési Ház felújítását, mely nem szerepel a költségvetésben. Az önkormányzat pályázaton 52 millió forintot nyert a felújításra, melyhez 14 millió forint önerőre lenne szükség. Az önkormányzat költségvetésébe ez az összeg nem szerepel fedezet hiány miatt, ezért csak valamely feladat elhagyásának terhére lehet betervezni a Művelődési Ház önerőjét.

Javasolja a képviselő-testületnek az energetikai pályázat 14.600 e/Ft- os önerőjének a terhére a Művelődési Ház felújításához szükséges önerő biztosítását.

Az ezzel kapcsolatos előterjesztés a következő testületi ülésen fog szerepelni.

Több kérdés nem merült fel Pap Sándor polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a nyílt ülést berekesztette.

Kmf.

Pap Sándor
polgármester

Zayzon Jenőné
jegyző