



Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének

NYÍLT ÜLÉSE

21. számú jegyzőkönyve

(2013. SZEPTEMBER 3.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 3-án 15,30 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Pap Sándor polgármester, Tormási Zoltán, Túri István, Vas Ildikó képviselők.

Távol van: Kiss Ferenc, Hajagos Antal és Forgó Istvánné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző,
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető főtanácsos.

Pap Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (4) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

- 1.) Pályázat benyújtása „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 2.) Művelődési Ház statikai szakvéleményének elkészítése
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 3.) Településrendezési eszközök módosításának egyeztetése
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2013. (IX. 03.) normatív határozata

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Pályázat benyújtása „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 2.) Művelődési Ház statikai szakvéleményének elkészítése
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 3.) Településrendezési eszközök módosításának egyeztetése
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester

1.) Pályázat benyújtása „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra

Pap Sándor polgármester: A képviselő-testület januári ülésén döntött, hogy pályázatot nyújt be az Óvoda, a Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház energetikai felújítására. A pályázatot befogadták, de hiánypótlást írtak elő, mert az önerő igazolásból a következő mondat kimaradt: A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege a pályázattal megegyezően 81.966.329,- Ft.

A 2013. évi költségvetésben szerepelt az energia pályázat önerejének összege, de a Művelődési Ház felújítása miatt átcsoportosításra került az összeg, ezért a pályázat az önerejének összege jelenleg nincs betervezve.

Zayzon Jenőné jegyző: Megjegyezi, hogy a 2013. évi költségvetésbe ezt az összeget már nem lehet biztosítani, mert az önkormányzat ezzel a pénzüsszeggel nem rendelkezik.

Pap Sándor polgármester: Az energia pályázat önereje ezért a 2014. évi költségvetésbe kerül majd beépítésre. Javasolja a képviselő-testületnek a 9/2013. számú határozat alábbiak szerinti módosítását.

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KEOP-2012-5.5.0/B azonosítójú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra az alábbi középületek épületenergetikai korszerűsítésére vonatkozóan:
 - Óvoda, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 11., hrsz.456
 - Polgármesteri Hivatal, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34., hrsz.326
 - Művelődési Ház, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 9—2., hrsz.455
- 2.) A beruházás bruttó költsége 96.430.975,- Ft, az igényelt támogatás összege 81.966.329,- Ft. Az önkormányzat a megvalósításhoz 15% önerőt, azaz 14.464.646,- Ft-ot biztosít, mely a 2014. évi költségvetésbe beépítésre kerül.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság javasolta a 9/2013. számú határozat fentiek szerinti módosítását.

Pap Sándor polgármester: Javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet szerint a 9/2013. számú határozat módosítását. Felelős: Pap Sándor polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

125/2013. (IX. 03.) Kt. határozat

Pályázat benyújtása „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2013. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KEOP-2012-5.5.0/B azonosítójú, „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati felhívásra az alábbi középületek épületenergetikai korszerűsítésére vonatkozóan:
 - Óvoda, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 11., hrsz. 456,
 - Polgármesteri Hivatal, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34., hrsz. 326,
 - Művelődési Ház, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 9—2., hrsz. 455.
- 2.) A beruházás bruttó költsége 96.430.975,- Ft, az igényelt támogatás összege 81.966.329,- Ft. Az önkormányzat a megvalósításhoz 15% önerőt, azaz 14.464.646,- Ft-ot biztosít, mely a 2014. évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Felelős: Pap Sándor polgármester

2.) Művelődési Ház statikai szakvéleményének elkészítése

Pap Sándor polgármester: Az energetikai pályázathoz tartozik, hogy statikai szakvéleményt kell benyújtani, hogy az épületek tetőszerkezete megfelelő és elbírja a napkollektorokat.

Három szakértőtől kértünk be ajánlatot, és ezek közül a Balogh és Társa Bt. adta a legkedvezőbb ajánlatot, 120.000,- Ft + Áfa díjazás ellenében készítik el a szakértői véleményt.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság javasolta a szerződés megkötését a Balogh és Társa Bt-vel.

Pap Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Balogh és Társa Bt-vel a szerződés megkötését, 120.000,- Ft + Áfa díjazás ellenében, statikai szakvélemény elkészítésére, az energetikai pályázatban szereplő három ingatlan vonatkozásában. Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére. Felelős: Pap Sándor polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

126/2013. (IX. 03.) Kt. határozat

Szerződés megkötése a Balogh és Társa Bt-vel statikai szakvélemény elkészítésére

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a Balogh és Társa Bt-vel szerződést köt statikai szakvélemény elkészítésére, az energetikai pályázatban szereplő három ingatlan vonatkozásában.

A Balogh és Társa Bt-t a munkálatok elvégzéséért 120.000,- Ft + Áfa – összesen 152.400,- Ft - díjazás illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pap Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

3.) Településrendezési eszközök módosításának egyeztetése

Pap Sándor polgármester: A településrendezési terv módosításával kapcsolatban az állami főépítész állásfoglalása az új beépítésre szánt területek vonatkozásában az, hogy „az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 23/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről a képviselő-testület dönt.

Nem javasolja a vizsgálat elvégzését a határozat-tervezet szerint.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérte, hogy a helyi tapasztalatok alapján a belvívveszélyes területeket a rendezési tervben jelölje meg az önkormányzat. A településen egy belvízzel veszélyeztetett terület található a 475/23 hrsz-ból kialakított, 475/24; 475/25; 475/26; 475/27; 475/28; 475/29; 475/30; 475/31; 475/32; 475/33; 475/34; 475/35 hrsz-ú 12 darab beépítetlen terület megnevezésű építési telek. Ezzel kapcsolatosan fel kell hívni az építetők figyelmét, hogy az épület alatti pince kialakítása esetén a belvívveszély miatt körültekintéssel járjanak el.

Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pap Sándor polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete

127/2013. (IX. 03.) normatív határozata

Településrendezési eszközök módosításának egyeztetése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 82/2012.(X. 17.) Kt. és 27/2013.(II. 18.) Kt. határozatokkal indított módosítása

egyeztetésének tájékoztatási szakaszban érkezett vélemények ismeretében a következő településfejlesztési döntést hozza:

- 1) Új beépítésre szánt területek vonatkozásában „az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 23/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak, mivel a
 - a beépítésre szánt területi kijelölés csak kis területre terjed ki
 - az új beépítésre szánt területen nem végeznek a fenti Korm. rend. 1. § (2) bekezdés alá tartozó tevékenységet,
 - az új beépítésre szánt területen nem végeznek a fenti Korm. rend. 1. § (2) bekezdés alá tartozó környezet-használatot jelentő tevékenységet.
- 2) Belvívveszélyes területek:
az alábbi helyrajzszámú – 475/24; 475/25; 475/26; 475/27; 475/28; 475/29; 475/30; 475/31; 475/32; 475/33; 475/34; 475/35 – beépítetlen terület megnevezésű, építési telkekre kiterjedően. Egyúttal felhívni az építetők figyelmét, hogy körültekintéssel járjanak el az épület alatti pince kialakítása esetén.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Több kérdés nem merült fel Pap Sándor polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a nyílt ülést berekesztette.

Kmf.

Pap Sándor
polgármester

Zayzon Jenőné
jegyző