



Nyárlőrinc Község Képviselő-testületének

NYÍLT ÜLÉSE

24. számú jegyzőkönyve

(2013. OKTÓBER 14.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 14-én 15,30 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Pap Sándor polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Forgó Istvánné, Hajagos Antal és Vas Ildikó képviselők.

Távol van: Kiss Ferenc és Túri István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző,
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető-főtanácsos.

Pap Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (5) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

- 1.) A Gksz-1 övezet szennyvízcsatorna-hálózatának kivitelezésével és tervezésével kapcsolatban a Simplex Épker Kft. alkalmasságának megállapítása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 2.) A 44-es sz. főút melletti kerékpárút kisajátítást helyettesítő adásvételére vonatkozó ajánlattétel elfogadása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 3.) Szociális célú tűzifa vásárlásához támogatás igénylése
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 4.) Egyebek

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete **146/2013. (X. 14.) normatív határozata**

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) A Gksz-1 övezet szennyvízcsatorna-hálózatának kivitelezésével és tervezésével kapcsolatban a Simplex Épker Kft. alkalmasságának megállapítása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester

- 2.) A 44-es sz. főút melletti kerékpárút kisajátítást helyettesítő adásvételére vonatkozó ajánlattétel elfogadása
Előterjesztő: Pap Sándor polgármester
- 3.) Szociális célú tűzifa vásárlásához támogatás igénylése
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 4.) Egyebek

1.) A Gksz-1 övezet szennyvízcsatorna-hálózatának kivitelezésével és tervezésével kapcsolatban a Simplex Épker Kft. alkalmasságának megállapítása

Pap Sándor polgármester: A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést megkapták. (Mellékelve az írásos anyag.) A Gksz-1 övezet, a vasúton túli rész, csatornával történő ellátására tárgyalásos ajánlattételi felhívást tettünk közzé, melyre a Simplex Épker Kft. kapott meghívást. A beadott ajánlatot a Bíráló bizottság értékelte.

Javasolja a Simplex Épker Kft. szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítását, valamint hogy a Simplex Épker Kft. ajánlata kizáró okok fennállása miatt nem érvénytelen, továbbá, hogy az önkormányzat, mint ajánlatkérő a Simplex Épker Kft-vel folytat tárgyalást a Gksz-1 övezet szennyvízcsatorna-hálózatának kivitelezésével és tervezésével kapcsolatban. Felelős: Pap Sándor polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

147/2013. (X. 14.) Kt. határozat

A Gksz-1 övezet szennyvízcsatorna-hálózatának kivitelezésével és tervezésével kapcsolatban a Simplex Épker Kft. alkalmasságának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja a Simplex Épker Kft. szerződés teljesítésére való alkalmasságát, valamint hogy a Simplex Épker Kft. ajánlata kizáró okok fennállása miatt nem érvénytelen, továbbá, hogy az önkormányzat, mint ajánlatkérő a Simplex Épker Kft-vel folytat tárgyalást a Gksz-1 övezet szennyvízcsatorna-hálózatának kivitelezésével és tervezésével kapcsolatban.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

2.) A 44-es sz. főút melletti kerékpárút kisajátítást helyettesítő adásvételére vonatkozó ajánlattétel elfogadása

Pap Sándor polgármester: A kerékpárút nyomvonalát érintő hét ingatlanrész még a

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonában van. Dr. Csernus Tibor ügyvéd úr elindította az ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételét, melynek keretében megtörtént az értékbecslése a területeknek. A hét ingatlan össz területe 1 ha 3000 m² és a felajánlott vételár 1.557.942,- Ft. Tekintettel a közérdekű célra, kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében kívánja az önkormányzat a területek tulajdonjogát megszerezni, amennyiben az NFA a felajánlott vételárat elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek a felajánlott vételár alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság javasolta a felajánlott vételár alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését.

Pap Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől az alábbi felajánlott vételár alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését:

04/5	121m ²	16.093,- Ft
04/13	860m ²	108.000,- Ft
070/1	831m ²	832.662,- Ft
072	3229m ²	171.783,- Ft
075	75m ²	9.975,- Ft
076/7	4849m ²	257.967,- Ft
<u>078/10</u>	<u>3035m²</u>	<u>161.462,- Ft</u>
	1 ha 3000m ²	1.557.942,- Ft

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, a jegyző ellenjegyzése mellett, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására. Felelős: Pap Sándor polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

148/2013. (X. 14.) Kt. határozat

A 44-es sz. főút melletti kerékpárút kisajátítást helyettesítő adásvételére vonatkozó ajánlattétel elfogadása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja szerezni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől, az alábbi felajánlott vételár alapján az ingatlanok tulajdonjogát:

04/5	121m ²	16.093,- Ft
04/13	860m ²	108.000,- Ft
070/1	831m ²	832.662,- Ft

072	3229m ²	171.783,- Ft
075	75m ²	9.975,- Ft
076/7	4849m ²	257.967,- Ft
<u>078/10</u>	<u>3035m²</u>	<u>161.462,- Ft</u>
	1 ha 3000m ²	1.557.942,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza Pap Sándor polgármestert, a jegyző ellenjegyzése mellett a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

3.) Szociális célú tűzifa vásárlásához támogatás igénylése

Pap Sándor polgármester: Ebben az évben is lehetőség nyílik az 57/2013. (X. 4.) BM rendelet alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére. Az 5.000 fő alatti lakosságszámú települések nyújthatnak be igényt tűzifavásárlásra. A támogatási igény kemény és lágy lombú tűzifára adható be. A keményfa 12.000,- Ft/erdei m³+Áfa, míg a lágyfa 6.800,- Ft/erdei m³+Áfa összegbe kerül. A támogatás feltétele, hogy az önkormányzat vállaljon önrészt a támogatásból, melynek mértéke keményfa esetén 2.000,- Ft/erdei m³+Áfa, lágyfa esetén 1.200,- Ft/erdei m³+Áfa. Az igényelt mennyiség mértéke függ a 2013. január-március hónapban lakásfenntartási támogatásban részesülők számától, mely a községben 35 fő volt. Ennek függvényében ellátottanként keményfából 2m³, lágyfából 3m³ igényelhető.

Javasolja lágyfa igénylését, mely az ellátottak függvényében 105m³ tűzifát jelent, ehhez az önkormányzatnak 160.020,- Ft önerőt kell biztosítani

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság javasolta a szociális célú tűzifa vásárlásához az önerő biztosítását.

Pap Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek Szociális célú tűzifa vásárlásához támogatási igény benyújtását, melyhez 160.020,- Ft önerőt biztosítson az általános tartalék terhére. Felelős: Pap Sándor polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

149/2013. (X. 14.) Kt. határozat
Szociális célú tűzifa vásárlásához
támogatás igénylése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2013. (X. 4.) BM. rendelet alapján a Szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.

A Képviselő-testület biztosítja a 160.020,- Ft önerőt az általános tartalék terhére.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

4.) Egyebek

4.1.) Pap Sándor polgármester: Az óvodások és iskolások részére a Mikulás ünnepségen megtartott zenés, jelmezes Adventi műsort a testület az elmúlt években is támogatta. Ebben az évben is szeretnék ezt a műsort megtartani, ehhez kellene biztosítani 45 e/Ft-ot.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatta az összeg biztosítását.

Pap Sándor polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az óvodások, iskolások Adventi műsorához 45 e/Ft biztosítását az általános tartalék terhére.
Felelős: Pap Sándor polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

150/2013. (X. 14.) Kt. határozat

Adventi műsor megtartásához
pénzösszeg biztosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodások és iskolások Adventi műsorának megtartásához 45 e/Ft-ot biztosít, az általános tartalék terhére.

Felelős: Pap Sándor polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

4.2.) Pap Sándor polgármester: Miklós Zoltán Vasút utcai lakos kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a melléképületben lakó szülei házát az önkormányzat segítsen felújítani, mert nagyon rossz állapotban van. A hivatal felmérte, hogy milyen állapotban van az épület.

Zayzon Jenőné jegyző: A Vasút u. 78. szám alatti ingatlan melléképületének lakás céljára való alkalmasságának megállapításra felkértük a Kecskeméti Járási hivatal Építésügyi Hivatalát.

A Hivatal kötelezte Miklós Pál Zoltánt és elvált feleségét Miklós Pál Zoltánnét – az ingatlan tulajdonosait – hogy egyetemlegesen az életveszélyessé vált épület

használatát szüntessék meg, továbbá hogy az érintett épületrészeket – tetőszerzetet, beszakadt födém, és részben kidőlt hátsó falazat – állítsák helyre oly módon, hogy az a továbbiakban az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. Erre a tulajdonosok két hónapot kaptak.

Pap Sándor polgármester: Ismerve Miklós Pál Zoltán anyagi helyzetét az épület felújítását nem tudja vállalni, ezért az önkormányzatnak kellene segítséget nyújtani. Az anyagköltség összege körülbelül 700 e/Ft lenne, és ekkora nagyságrendű lenne a munkabér is. Az épület helyreállításában közreműködne az önkormányzat szakértelemmel rendelkező közhasznú fizikai állománya.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot. Egyéni véleménye, hogy amennyiben az önkormányzat most segít ennek a melléképületnek a felújításában, esetleg mások is kérni fogják ugyanezt a segítséget.

Forgó Istvánné képviselő: Egyetért a képviselő asszony véleményével.

Hajagos Antal képviselő: Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy az ingatlan felújításához szükséges összeg erejéig a jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

Vas Ildikó képviselő: Azon a véleményen van, hogy az épület felújításában segíteni kell, de akkor kerüljön rá a házra az önkormányzat jelzálogjoga.

Zayzon Jenőné jegyző: A hivatal megvizsgálja a jelzálogjog bejegyzésének lehetőségét, és ezek után megállapodást köt a tulajdonosokkal. Javasolja, hogy a képviselő-testület fentiek tekintetében, később hozza meg döntését.

Pap Sándor polgármester: Egyetért a jegyző asszony javaslatával.

Több kérdés nem merült fel Pap Sándor polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a nyílt ülést berekesztette.

Kmf.

Pap Sándor
távollévő polgármester helyett
Tormási Zoltán
alpolgármester

Zayzon Jenőné
jegyző