



NYÁRLŐRINC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSE

6. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

(2016. JÚNIUS 23.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 23-án 16,30 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Vas Ildikó, Szappanos Renáta és Hajagos Antal képviselők.

Távol van: Forgó Istvánné és Túri István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző,
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető-főtanácsos.

Pénzváltó István polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (5) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) Nyárlőrinci belterületi építési telkek értékesítése
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Egyebek

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2016. (VI.23.) normatív határozata

Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinci belterületi építési telkek értékesítése
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Egyebek

1.) Nyárlőrinci belterületi építési telkek értékesítése

Pénzváltó István polgármester: Az önkormányzat építési telkeket alakított ki az Iskola utca és a Sugár utca közötti területen. A telkek árának megállapításához értébecslőt kellett megbízni, aki a telkeket felértékeli. A képviselő-testületnek döntenie kell, hogy az előterjesztésben szereplő árakkal egyetért-e, illetve

csökkenteni, vagy emeli akarja-e. A telkek értékének elfogadása azért vált aktuálissá, mert van rá érdeklődő.

Egyenlőre a Sugár utcai három telkre van érdeklődő, valamint a Május 1. utcai két telket szeretné Polyák Antal megvásárolni. Mint említette az önkormányzat eladhatja ezen a minimál áron, adhat kedvezményt, vagy esetleg pályázatot ír ki a telkek értékesítésére.

Zayzon Jenőné jegyző: Mint ahogyan a pénzügyi bizottság ülésén is elmondta, az értékbecslő által meghatározott áron alul a telkeket értékesíteni nem lehet. A polgármester úr által említett telkekre vonatkozó kedvezmény esetében rendeletet kell alkotni, ahol elő kell írni a szociális feltételeket és így lehet a telkek árából kedvezményt biztosítani. Véleménye szerint az értékbecslő a telkek fekvésének megfelelően alakította ki az árakat, és nem javasolja annak megemelését.

Tormási Zoltán alpolgármester: Az egyik értékesítendő telken található az állatmázsza, mi lesz az értékesítés után a mázsza sorsa? Hol fog történni az állatok lemérése, melyet jelenleg Gyenes Sándorék végeznek.

Pénzváltó István polgármester: Véleménye szerint az állatmázsára az önkormányzatnak nincs szüksége. Nem rendelkezik a község akkora állatállománnyal, hogy állatmázsát tartson fenn. Az a néhány nagyobb állattartó meg tudja oldani a mázsálást máshol.

Vas Ildikó képviselő: Amennyiben Gyenes Sándorék igényt tartanak rá, magánúton működtethetik egy másik területen.

Zayzon Jenőné jegyző: Ezzel a problémával a testületnek a későbbiekben foglalkozni kell, és Gyenes Sándortól információt kell kérni az állatforgalommal kapcsolatban, mert ahol jelenleg az állatmázsza áll, a telkek értékesítésre kerül.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Pénzváltó István polgármester: A Május 1. utcai telkek esetében el kell mondani, hogy az egyik telken vízvezeték megy át másik utcába, tehát arra a telkre építeni nem lehet, mert a telekhatáron, ahová építeni lehetne, ott megy a vezeték. Az ott lévő két egymás melletti telkek eladása tehát egyben lenne célszerű. Polyák Antal egyébként mindkét telket szeretné megvásárolni és az értékbecslő is a két telkek együttes eladását javasolta. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a telkek összevonásával a Május 1. utcai két telket együtt lehet eladni. Itt költségként merül fel az áram bekötése, melyre már érkezett árajánlat. Véleménye szerint a telkek központi, komfortos helyen vannak, közel a község központjához.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság az értékbecslő által kialakított árakat elfogadta.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a Nyárlőrinci belterületi építési telkek értékesítésére vonatkozó határozat-tervezet elfogadását. Felelő: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

58/2016. (VI.23.) Kt. határozat

Nyárlőrinci belterületi építési telkek értékesítése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő

475/24 hrsz-ú 1655 m² nagyságú területet
2.000.000,- Ft + 540.000,- Ft Áfa= 2.540.000,- Ft,

475/25 hrsz-ú 1142 m² nagyságú területet
1.500.000,- Ft + 405.000,- Ft Áfa= 1.905.000,- Ft,

475/26 hrsz-ú 1141 m² nagyságú területet
1.200.000,- Ft + 324.000,- Ft Áfa= 1.524.000,- Ft,

475/27 hrsz-ú 1147 m² nagyságú területet
1.200.000,- Ft + 270.000,- Ft Áfa= 1.270.000,- Ft,

475/29 hrsz-ú 1518 m² nagyságú területet
1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft Áfa= 1.270.000,- Ft,

475/30 hrsz-ú 1524 m² nagyságú területet
1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft Áfa= 1.270.000,- Ft,

475/31 hrsz-ú 1531 m² nagyságú területet
1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft Áfa= 1.270.000,- Ft,

475/32 hrsz-ú 1538 m² nagyságú területet
1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft Áfa= 1.270.000,- Ft,

475/33 hrsz-ú 1545 m² nagyságú területet
1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft Áfa= 1.270.000,- Ft,

475/34 hrsz-ú 1091 m² nagyságú területet
800.000,- Ft + 216.000,- Ft Áfa= 1.016.000,- Ft,

475/35 hrsz-ú 1084 m² nagyságú területet
700.000,- Ft + 189.000,- Ft Áfa= 889.000,- Ft

vételáron értékesíti.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint a Nyárlőrinc, Május 1. utcai 555/1 és az 555/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésére vonatkozó határozat-tervezet elfogadását. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2016. (VI.23.) Kt. határozat

Nyárlőrinc Május 1. utcai 555/1 és az 555/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező, a Május 1. utcában lévő 555/1 és az 555/2 hrsz-ú ingatlanokat - melyeknek össz területe 3.569 m² – együttesen értékesíti 2.500.000,- Ft + 675.000,- Ft Áfa, összesen 3.175.000,- Ft-os vételáron.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

2.) Egyebek

2.1.) Pénzváltó István polgármester: Az elmúlt évben a képviselő-testület 5/2015. számú határozatával 200 e/Ft keretösszegig felhatalmazást adott a 44-es út mellett lévő buszmegállótól gyalogút kialakításához szükséges anyag megvásárlására. Martaszfalt vásárlására kért árajánlatot, mely 75 tonna aszfalt esetében bruttó 571.500,- Ft. A martaszfalttal a belterületen lévő utak kátyúzását is meg lehetne oldani. Ez az összeg magasabb, mint amire felhatalmazást kapott. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását a megemelkedett összeg biztosítására.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, az 5/2015. (I.15.) Kt. határozat módosítását. Javasolja a Nyárlőrinci belterületi utak felújításához 75 tonna martaszfalt vásárlását, bruttó 571.500,- Ft összegben, melynek fedezete a költségvetés e célra tervezett előirányzata. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a martaszfalt megrendelésére a jegyző ellenjegyzése mellett. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

60/2016. (VI.23.) Kt. határozat

Nyárlőrinci belterületi utak felújításához martaszfalt vásárlása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2015. (I.15.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Nyárlőrinci belterületi utak felújításához 75 tonna martaszfalt vásárlásáról bruttó 571.500,- Ft összegben, melynek fedezete a költségvetés e célra tervezett előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pénzváltó István polgármestert a martaszfalt megrendelésére a jegyző ellenjegyzése mellett.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

2.2.) Pénzváltó István polgármester: Megkeresés érkezett a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. részéről. A Magyar Állam által kiírt frekvencia-tenderen nyert frekvencián hamarosan mobiltelefon és szélessávú mobil szolgáltatásokat is szándékoznak biztosítani az ügyfelek részére. Ehhez szükségük lenne 250m² nagyságú területre, ahol a szolgáltatásaikhoz szükséges bázisállomást, jelen esetben egy 30 méter magas távközlési tornyot építenének. Jelenleg a Sugár utca végén lévő területet, ahol egy torony áll, a Telenor szolgáltató bérlő. A terület bérleti szerződése ez évben június 30-ával lejár. Amennyiben nem kívánják megújítani a bérleti szerződést, az alkalmas terület lenne, vagy esetleg a víztorony jöhetne még szóba.

Hajagos Antal pénzügyi bizottság tagja: Esetleg a focipálya egyik sarkából lehetne területet elvenni, mert az van még központi helyen, ahonnan az adást jól lehetne venni.

Pénzváltó István polgármester: A focipályán véleménye szerint szűk a hely, és nagyon a házak között lenne a torony. Lehetne még területet biztosítani a Honfoglalási emlékpark mögött, a vasút és a falu széle között.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese: Véleménye szerint talán a víztorony lenne a legjobb megoldás, de a vasút melletti terület is jó lenne. Amennyiben a cég elfogadja valamelyik területet, támogatja a bérbeadást.

Tormási Zoltán alpolgármester: Szintén támogatja akár a víztorony, akár a vasút melletti terület bérbeadását, amennyiben megfelelő a hely.

Zayzon Jenőné jegyző: Amennyiben a képviselők egyetértenek, felmérjük a vasút melletti területek tulajdonviszonyait, egyeztetünk a Digi Kft-vel és a testület utána hozná meg a döntést.

2.3.) Pénzváltó István polgármester: Az önkormányzat két térfelügyelő kamera felszerelésére szeretne felhatalmazást kapni. Az egyik kamera a volt Vágóhidnál (húsüzem) elhelyezett szemétyűjtő konténereknél kerülne elhelyezésre, a másik pedig az állati hullákat összegyűjtő konténernél.

A volt Vágóhidnál az eddigi két konténer mellé kértünk még egyet, miután olyan sok szemét gyűlik össze hétről-hétre, hogy a két konténerbe nem fér bele. Egy konténer elszállítása az önkormányzatnak 27.000,- Ft-ot jelent havonta, ami éves szinten elég tetemes összeg. Megítélése szerint illegális szemétkerakás folyik, ennek megakadályozására kellene a kamerát felszerelni.

Az állati hullák lerakó helyén szintén fel kellene szerelni egy kamerát, mert hónapról hónapra megtelik a konténer birkákkal, sertésekkel, sokszor a konténer mellett is vannak állati hullák. Az elszállítást itt is az önkormányzatnak kell megoldani, ami egy-egy szállítás esetén 100-110 e/Ft.

Többféle megoldás került megtekintésre, a legjobbnak az látszik, hogy akkumulátorról működtetnénk a kamerát. Ez a megoldás körülbelül 150-200 e/Ft-ba kerülne kameránként.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese: A pénzügyi bizottság a javaslattal egyetértett.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testület, hogy hatalmazza fel a polgármestert a volt Vágóhídnál (húsüzem) lévő szemétyűjtő konténereknél valamint az állati hullák lerakóhelyénél akkumulátoros térfigyelő kamerák felállításához szükséges intézkedések megtételére, melyre a képviselő-testület 400 e/Ft keretösszeget biztosítson, az általános tartalék terhére. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

61/2016. (VI.23.) Kt. határozat

A volt Vágóhídnál (húsüzem) lévő szemétyűjtő konténereknél valamint az állati hullák lerakóhelyénél térfigyelő kamerák felállítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Pénzváltó István polgármestert, hogy a volt Vágóhídnál (húsüzem) lévő szemétyűjtő konténereknél valamint az állati hullák lerakóhelyénél akkumulátoros térfigyelő kamerák felállításához szükséges intézkedések megtételére, melyre a képviselő-testület 400 e/Ft keretösszeget biztosít, az általános tartalék terhére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

2.4.) Pénzváltó István polgármester: Korábbi testületei ülésen említette már, hogy az újonnan elkészült utaknál, a Sugár utcában és a Vadvirág utcában, táblákat szeretne kihelyezni, hogy 7,5 tonnánál nagyobb tehergépjárművek nem hajthatnak be. Illetve egy zsákutca tábla kerülne elhelyezésre a Sugár utca végére, mert ott most folyamatosan van gépjármű forgalom, holott hivatalosan utca ott nincs, ami azt jelenti, hogy az önkormányzat eladásra váró telkein folyik a közlekedés. A most elkészült utak négy méter szélesek, nem arra valók, hogy ott teherautóval közlekedjenek.

Hajagos Antal képviselő: Azokba az utcákba teherautóval befordulni nem is nagyon lehet.

Vas Ildikó képviselő: Amennyiben mégis befordul, annyira a kocsit alá kell tekerni a kormányt, hogy az utat meggyűri, pláne ha rakománnyal van.

Zayzon Jenőné jegyző: A jelenleg működő állatmázsa a Sugár utcán található, nem lehet megtiltani, hogy a jószágokkal megrakott, mérésre váró kocsit bemenjen.

Pénzváltó István polgármester: Ezért azt javasolja, hogy az állatmázsa után az új útszakasz kezdeténél legyen a tábla elhelyezve, az állatszállító autók pedig betolathatnak a mázsáig.

Vas Ildikó képviselő: A községben meg lehet nézni azokat az utca sarkokat, ahol kamionok járnak, mert mind le van törve, ki van gödrösödve.

Tormási Zoltán alpolgármester: Szeretné jelezni, hogy a Vadvirág utcában lakó Balogh Józsefhez nagyon sokan járnak a nagyobb gépeket javíttatni, melyeknek a súlya eléri a 12 tonnát is. Merre tudnak majd közlekedni, ha ki lesz téve a 7,5 tonnás korlátozó tábla, mert ez több mezőgazdasági vállalkozót is érinteni fog.

Pénzváltó István polgármester: Az Orgona utcán le tudnak menni és a gyöp alján – ahol eddig is jártak a járművekkel – el lehet jutni Balogh Józsefíg, bár hivatalosan ott út nincs. Megoldás lehet még, hogy a benzinkút felől érkezve, az új telkek mellett mennek végig. Amennyiben ez járható megoldás, az ott lévő területet egy kicsit fel lehet tölteni, hogy járhatóbb legyen.

Tormási Zoltán alpolgármester: Ez jó megoldásnak tűnik, de akkor úgy kell alakítani, hogy a telkeknél az út valóban járható legyen.

Vas Ildikó képviselő: Véleménye szerint azon a földes úton a nagygépekkel el lehet majd járni.

Zayzon Jenőné jegyző: Biztosítani kell a lehetőséget, hogy a mezőgazdasági gépek közlekedni tudjanak és a gépeket meg tudják javíttatni.

Pénzváltó István polgármester: Egyetért-e a képviselő-testület, hogy az utak elkészülte után a táblák kihelyezésre kerülnek úgy, hogy a gazdáknak biztosítva lesz a lehetőség, a Vadvirág utca fele történő közlekedésre.

Vas Ildikó képviselő: Egyetért a javaslattal.

Tormási Zoltán alpolgármester: Támogatja a javaslatot, a mezőgazdasági gépek közlekedésének biztosításával.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Sugár utcai új útszakasztól és a Vadvirág utcában 7,5 tonnás korlátozó tábla kihelyezését, valamint a Sugár utca végében „zsákutca” tábla kitételét, a mezőgazdasági gépek közlekedésének biztosítása mellett. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

62/2016. (VI.23.) Kt. határozat

Tiltó táblák elhelyezés a Sugár és a Vadvirág utcákban

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Sugár utcai új útszakasztól és a Vadvirág utcában 7,5 tonnás korlátozó tábla kihelyezéséről, valamint a Sugár utca végében „zsákutca” tábla kitételéről, a mezőgazdasági gépek közlekedésének biztosítása mellett.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

Több kérdés nem merült fel Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pénzváltó István
polgármester

Zayzon Jenőné
jegyző