



**NYÁRLŐRINC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

# **NYÍLT ÜLÉSE**

**9. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**(2016. SZEPTEMBER 28.)**

Rendelet: 7/2016. (X.3.)

Határozat: 85/2016. - 89/2016. Kt. hat.

Határozat: 93/2016. – 96/2016. Kt. hat.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 28-án 16 órakor megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Vas Ildikó, Hajagos Antal és Túri István képviselők.

**Távol van:** Szappanos Renáta, Forgó Istvánné képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Zayzon Jenőné jegyző,  
Kocsor Gáborné vezető főtanácsos,  
Szilberhorn Erzsébet tervező.

**Pénzváltó István polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (5) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

### **N a p i r e n d :**

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala 2016. félévi beszámolója  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához történő csatlakozás  
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 4.) Nyárlőrinc Község településrendezési tervének módosítása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 5.) Pályázat benyújtása a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” címmel meghirdetett pályázati felhívásra  
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 6.) Zárt ülés
- 7.) Egyebek

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:***

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**85/2016. (IX.8.) normatív határozata**  
Napirendi pontok elfogadása

**H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala 2016. félévi beszámolója  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához történő csatlakozás  
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 4.) Nyárlőrinc Község településrendezési tervének módosítása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 5.) Pályázat benyújtása a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” címmel meghirdetett pályázati felhívásra  
Előterjesztő: Zayzon Jenőné jegyző
- 6.) Zárt ülés
- 7.) Egyebek

**1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása**

**Pénzváltó István polgármester:** A testületi tagok a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést megkapták. Az előterjesztés tartalmazza a kiadási és bevételi oldalon történt változásokat, melyek átvezetésre kerültek.

Kéri a képviselő-testülettől az előterjesztés szerint a költségvetés módosításának elfogadását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Túri István pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság javasolta a költségvetés módosításának elfogadását.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint az Önkormányzat 2016. évi költségvetés módosításának elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:***

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2016. (X.3.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló  
1/2016.(II.19) rendelet módosításáról**

\*\*\*

## 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala 2016. félévi beszámolója

**Pénzváltó István polgármester:** A testület tagjai ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan is kaptak anyagot. Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Kéri a képviselő-testülettől az előterjesztés szerint a 2016. félévi beszámoló elfogadását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Túri István pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság javasolta a félévi beszámoló elfogadását.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint az Önkormányzat 2016. félévi beszámolójának elfogadását.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

### **86/2016. (IX.28.) Kt. határozat**

A 2016. félévi beszámoló elfogadása

#### **H A T Á R O Z A T**

1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Község Önkormányzatának 2016. félévi költségvetés teljesítését

282.087 e/Ft bevétellel és

223.333 e/Ft kiadással,

2.) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2016. félévi költségvetés teljesítését

45.585 e/Ft bevétellel és

38.342 e/Ft kiadással

elfogadja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

## 3.) A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához történő csatlakozás

**Pénzváltó István polgármester:** Felkéri Zayzon Jenőné jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Zayzon Jenőné jegyző:** A testület tagjai az előterjesztést megkapták. Szóban annyival szeretné kiegészíteni, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan javasolja az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást. Kéri a képviselő-testület támogatását.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj-pályázathoz való csatlakozás. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**87/2016. (IX.28.) Kt. határozat**

Bursa Hungarica Felsőoktatási  
Önkormányzati ösztöndíj-pályázathoz  
való csatlakozás

**H A T Á R O Z A T**

- 1) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván az Emberi Erőforrások Minisztérium által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához, valamint vállalja a meghirdetett Általános Szerződési Feltételek betartását.  
Felhatalmazza Nyárlőrinc Község Polgármesterét a csatlakozási nyilatkozat aláírására.  
Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Határidő: 2016. október 3.
- 2) Nyárlőrinc Község Képviselő-testülete elrendeli a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásának az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján való kihirdetését.  
Felelős: Zayzon Jenőné jegyző  
Határidő: 2016. október 4.
- 3) Nyárlőrinc Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elmúlt két év tapasztalatai szerinti átlag-összeg a 2017. évi költségvetésben kerüljön betervezésre.  
Felelős: Zayzon Jenőné jegyző  
Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet előkészítése
- 4) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a benyújtott pályázatok bírálati folyamatának és az azt követő teendők szakszerű elvégzésének ellenőrzésére.  
Felelős: Zayzon Jenőné jegyző  
Határidő: 2016. december 8.  
2016. december 12.

**4.) Nyárlőrinc Község településrendezési tervének módosítása**

**Pénzváltó István polgármester:** Köszönti Szilberhorn Erzsébet tervezőnőt, egyben felkéri, hogy a kiküldött anyagnak megfelelően tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően a településrendezési eszközök egyeztetésének első köre lezárult. Az egyeztetés ideje alatt is érkezett kérelem a rendezési terv módosítása iránt, melyről most szintén döntést hoz a testület.

Javasolja, hogy a testület a határozat-tervezet szerint haladva tárgyalja meg a módosításokat, és a végén egy határozatban hozza meg döntését a határozat-tervezet szerint vagy annak módosításával.

Az első körös egyeztetés ismeretében eljárásilag fontos, hogy a településrendezési terv módosításához a környezeti vizsgálat elvégzéséről döntsön a testület. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy szükséges a környezeti vizsgálat úgy azt szakértő fogja elvégezni, ha a testület ezt nem tartja szükségesnek, indulhat a rendezési terv módosítása.

A képviselő-testület egyetértett.

Kérelem érkezett Forgó Istvánék részéről, akik a jelenleg is a 0133/55 hrsz-ú telken működő tehenészetüket szeretnék bővíteni, de nem kaptak építési engedélyt, mert a terület ökológiai hálózattal érintett. Ezért kérték, hogy a terület legyen beépítésre szánt terület. A Nemzeti Park és a KÖFE ezzel nem értett egyet, mert ökológiai hálózatban beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Van azonban olyan törvény, amely a település közigazgatási területén lévő ökológiai hálózatában 5%-on belül mozgásteret ad az önkormányzatnak. Amennyiben tehát a testület település politikailag fontosnak tartja a telep megvalósulását, dönthet a beépíthetőség mellett.

A képviselő-testület egyetértett.

A következő kérelem lakóterületi építési szabályozással kapcsolatos, a tulajdonos szeretné a Bem utcában telkét megosztani. Erre elvi lehetőség van, amennyiben módosítjuk az építési előírásainkat és a testület is jóváhagyja. A telek nagysága megfelelő, de olyan övezeti besorolásban van jelenleg, hogy nem lehet megosztani. Amennyiben a testület az övezeti átsorolást jóváhagyja, az mindenkire, akinek hasonló méretű telke van vonatkozni fog.

A képviselő-testület egyetértett.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A következőkben a 2016. május 3-ai ülésen elhangzott módosítási kezdeményezések konzultációjára és véglegesítésére kerülne sor az előterjesztésnek megfelelően.

Az első pont a bekötőút melletti első telek beépíthetősége, mely kérelemre indult, valamint a Liget utca kikötése, a saroktelek rovására. Véleménye szerint az út forgalmi szempontból nagyon közel van a 44-es főúthoz, felvetődik a kérdés, hogy kell-e a kikötés?

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a kikötés elvetését. Nagyon közel van a kerékpárút és a 44-es számú főút.

**Vas Ildikó képviselő:** Amennyiben nagyobb fejlesztés lesz azon területen, máshol kell megoldani a bejárást. Azon a részen minden terület, így az utak is a tulajdonunkban vannak.

**Hajagos Antal képviselő:** Az 5. számú módosításnál található rajz szerint, amennyiben a jelenlegi helyzetet tükrözi, van egy út amelyen meg lehet közelíteni a Liget utcát. Az az út létezik.

**Vas Ildikó képviselő:** Igen az egy saját út. A Liget utcában lakók útszolgalmi jogot kaptak, hogy járhassanak az úton.

**Pénzváltó István polgármester:** Az Állami Gazdaság utca kinek a tulajdona?

**Vas Ildikó képviselő:** Az szintén a mi tulajdonunk, egészen a Delta Kft-ig.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A Földhivatali nyilvántartás szerint és rendezési terv szerint is az közútnak minősül és ez a távlati cél is, hogy közút legyen. Ezzel kapcsolatosan javasolná, hogy a 2. számú módosítást itt tárgyalja a testület, hiszen a bekötőút mellett lévő házakat és az orvosi rendelőt lakóterületbe kellene sorolni.

**Vas Ildikó képviselő:** A lakóházak mögötti beépítetlen terület szintén a tulajdonunk, melyet gazdasági területként szeretnénk felhasználni. Amennyiben a házak lakóterületbe lesznek sorolva, a gazdasági területnek más lesz a beépíthetősége.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A Fő utcai részt akkor is lakóterületi övezetbe kellene sorolni, mert gazdasági területként az orvosi rendelő ellehetetlenül, és természetesen a lakások is.

**Vas Ildikó képviselő:** Amennyiben a Fő utca lakóövezet lesz a mögötte lévő terület is?

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** Természetesen nem, az önközülete továbbra is gazdasági övezetben marad. Vagy maradjon egész gazdasági övezetben?

**Zayzon Jenőné jegyző:** Az a probléma, hogy ott található az orvosi és fogorvosi rendelő is, ha gazdasági övezetben maradnak teljesen ellehetetlenülnek. Az orvosi és fogorvosi rendelő megléte, az esetleges újra üzemelése a község szempontjából is fontos tényező.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** Lakóterületen gazdasági célú épület építhető, például orvosi rendelő, patika stb., hátránya, hogy vannak olyan gazdasági pályázatok, ahol az épületnek gazdasági övezetben kell lennie. A gazdasági övezetben a beépíthetőség 50%, melyet a mostani módosításban 60%-ra szeretnénk emelni, a lakóövezetben pedig 30% a beépíthetőség.

**Vas Ildikó képviselő:** Visszatérve a Liget utcához, nem tartja veszélyesebbnek az utca kinyitását a bekötőútra, mint az Olympos Kft. jelenlegi útépítését a vasút mellett. A 44-es útra nem fognak engedni kivezető utat, mert ott a leforduló sáv.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** Azért van most jelentősége a Liget utca kikötésének mert – amennyiben a testület támogatja a saroktelek kialakítást - a saroktelek nem fog építési engedélyt kapni, amíg az út nincs a Földhivatali nyilvántartásban közútként bevezetve. Nem kell támogatni a lakásépítési indítványt, és akkor kialakítható az út.

**Túri István képviselő:** Ha jól értelmezi, akkor az út úgy maradhat meg, hogy a sarki telek kialakítása nem kap engedélyt lakásépítésre.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A testület előzőekben meghozott döntését vissza is vonhatja, miután más szempontok kerültek előtérbe. A bekötő úton lévő lakások lakóövezetbe sorolását már az előzőekben elmondottak hozták magukkal, azért is vetette fel most a testületnek.

**Tormási Zoltán alpolgármester:** Helytelen lenne, ha a képviselő-testület megváltoztatná a korábbi döntését.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** Amennyiben a testület egyetért a két módosítást a következőkben lehetne meghatározni: a Liget utca folytatásában tervezett útnyitás maradjon, a Fő utca keleti oldalának teleksora a kerékpárút és az Állami Gazdaság utca között legyen lakóterület, a 13/22 hrsz-ú útról megközelíthető 13/37 hrsz-ú telek legyen gazdasági terület, az Állami Gazdaság utca és Liget utca találkozásában a földhivatali nyilvántartás szerinti út maradjon meg, az Építménymagasságot max 7,5 m-ről 12 m-re kell megnövelni (a változtatás a Fő utcától nyugatra lévő gazdasági területre is kiterjesztendő), a Beépítettség: max 60% legyen, a 13/18, 13/19, 13/48 hrsz-ú telkek gazdasági területi szabályozását tudomásul veszi, de a lakóépületek és azok melléképületeinek fennmaradását biztosítani kell.

A képviselő-testület egyetértett.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A rendezési terv következő módosítása a zártkertek építésügyi előírásainak módosítása oly módon, hogy az országos előírásoknál szigorúbb előírások kerüljenek ki a szabályozásból a következőképpen:

(Mk-1) volt zártkerti övezetben telkenként egy db a növénytermesztéshez kapcsolódó ill. a pihenést, szabadidős tevékenységeket szolgáló építmény helyezhető el az alábbi feltételekkel:

a) telek: területe: minimum 720 m<sup>2</sup>

~~szélessége: minimum 13 méter~~

b) beépítési mód: szabadonálló ill. kialakult helyzet, a telekhatároktól a telepítési távolságon belül építmény nem helyezhető el.

c) beépítettség: ~~max 3%~~ **általános előírások szerint**

d) magasság új beépítésben: max 3,5 m, fennmaradási engedéllyel: max 6,0m

~~db) tetőidom: 35-45°-os nyeregtető~~

~~dc) homlokzatképzés: natúr kőporos vakolat, fehér meszelés~~

~~dd) tetőfedés: cserép, vagy nádfedés~~

e) ~~kerítés sövény vagy drótháló, falazott ill. betonozott elemek nélkül~~

f) közművesítés: az építető által biztosított elektromos energia és ivóvíz, zárt vízzáró szennyvízgyűjtő.

A mezőgazdasági területre 2016. június 14-től hatályos előírások alkalmazhatósága (3% helyett 10%-os beépítettség) azonban fenti módosítással sem lehetséges. A vonatkozó előírás (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdés) értelmében Nyárlőrinc hatályos településrendezési eszközeiben és azok módosításánál csak a 2016. augusztus 6-án hatályos mezőgazdasági területi általános előírások alkalmazhatók.

A képviselő-testület egyetértett.



**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A négyes számú módosításban a Dózsa Gy. utca folytatásában lévő utak kiszabályozási tervének elkészítése áll.

A földhivatali nyilvántartás, a légifotó és a helyszín összevetése alapján úgy véli, hogy a hatályos szabályozási terv jogalapot teremt a meglévő 098/3 hrsz-ú szántón útként igénybevett terület közút-lejegyzéséhez. A 098/41 hrsz-ú telek „b” út alrészlet közötti alakításához a szabályozási terv kiegészítésére van szükség, ami érinti a tervezett lakóterületi osztást is. Az önkormányzatnak meg kellene vásárolni az ingatlant és kiméretni. Miután a tervezett lakóterületet érinti, így egy telekkel kevesebbel kellene számolni, vagy pedig a lakóterületen kívülre kell helyezni.

**Zayzon Jenőné jegyző:** Miután ez a terület Tormási Zoltán alpolgármester tulajdona, kérdezi, hogy az állami támogatást mennyiben befolyásolja, ha a területből az önkormányzat az útnak megfelelő területet megvásárolja?

**Tormási Zoltán alpolgármester:** Az a kis terület az támogatást nem befolyásolja. Azonban, ha ez a terület a későbbiekben valóban építési telek lesz, mint ahogyan a rendezési tervben is áll, akkor sokkal praktikusabb lenne a telkek mögött elvinni az utat. Azon a részen nagy mezőgazdasági gépekkel fognak járni, amik porolnak, koszolnak. Nem biztos, hogy célszerű lenne a telkek elé tenni az utat. Az ésszerűség azt diktálja, hogy a telkek mögött menjen az út.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A négyes számú módosítás – amennyiben a testület egyetért – úgy szólna, hogy a külterületi kivezető utat a tervezett lakóterületen kívülre kéri helyezni.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** Az ötös számú módosításban gazdasági célra, a belterület nehézgépjármű forgalomtól való mentesítése érdekében a testület kérte a kisajátítás jogintézményének építési szabályzatba való bevezetését. Ez a kisajátítás jelenleg a 13/26 és a 13/27 hrsz-ú telkekre vonatkozna.

**Pénzváltó István polgármester:** A kisajátított területen telephelyet szeretnénk létesíteni, mind a nagy gépjárművek tulajdonosai érdekében, mind az önkormányzati utak megvédése érdekében.

A képviselő-testület egyetértett.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A következő módosításban a testület kezdeményezte a Rétaalján tervezett Május 1. u. és Béke u. között vezetett út a tulajdonviszonyok figyelembevételével módosítandó legyen, a körbejárhatóság érdekében. A kialakult helyzet alapján felmerült, hogy a Béke utcától a Nefelejcs utcáig a teljes szakaszon legyen kiszabályozva a közút.

**Pénzváltó István polgármester:** A község körbejárhatósága azért vetődött fel, hogy a nagy mezőgazdasági járművek ne a faluban közlekedjenek, de mindenhova eljuthassanak.

A képviselő-testület egyetértett.

**Szilberhorn Erzsébet tervező:** A következő és egyben utolsó módosítási tétel az állattartó építmények szabályozása. Az állatok férőhely száma az egészségügyi norma szerint lett meghatározva, miután darabszámot nem lehet korlátozni csak

négyszetméteren keresztül. Az előterjesztésnek megfelelően a következő javaslatot teszi:

(5) *Állattartó építmények kialakításánál az alábbi legkisebb férőhelyigényeknek kell megfelelni:*

*Baromfi*

*csibe mélyalommal 15 db/m<sup>2</sup>*

*tojótyúk mélyalommal 5 db/m<sup>2</sup>*

*tojótyúk ketrecben 10 db/m<sup>2</sup>*

*kacsa, liba 2 - 3 db/m<sup>2</sup>*

*Szarvasmarha*

*tehén kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db*

*tehén zárt, kötetlen tartásban 6 m<sup>2</sup>/ db*

*tehén kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db*

*növendékkötött tartásban 3 m<sup>2</sup>/ db*

*növendék kötetlen tartásban 4 m<sup>2</sup>/ db*

*Ló*

*kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db*

*zárt, kötetlen tartásban 12 m<sup>2</sup>/ db*

*kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db*

*Juh 0,6-1 m<sup>2</sup>/ db*

*Sertés*

*koca elető fekvőrész 2,2 m<sup>2</sup>/ db*

*malac bújó 1,3 m<sup>2</sup>/ db*

*koca szállás szállás 1,5m<sup>2</sup>/ db*

*kifutó 4 m<sup>2</sup>/ db*

*hízó 1,5 m<sup>2</sup>/ db*

*borjú közös rekeszben 2-5m<sup>2</sup>/db*

*bika zárt, kötetlen tartásban 3,5 m<sup>2</sup>/ db*

*bika kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db*

*bika kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db*

(6) a) -

b) **Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől Lakóépülettől való védőtávolság legalább az alábbi:**

*ló, szarvasmarha 15 m*

*juh, kecske, sertés 10 m*

*broiler baromfi ketreces 5 m*

*almos 10 m*

*tojótyúk (ketreces) 10 m*

*viziszárnyas 15 m*

*pulyka 10 m*

*anyanyúl és szaporulata 10 m*

(7) *Lakóterületen csak zárt trágyatároló létesíthető.*

(8) *Lakóterületen vagy településközpont vegyes területen gépkocsitároló önálló épületben utcafronton nem helyezhető el.*

- (9) **Lakóterületen, településközpont vegyes területen és kereskedelmi szolgáltató területen önálló rendeltetési egységként állattartó építmény nem lehet.**
- (10) **Településközpont vegyes területen új állattartó építmény nem helyezhető el.**
- (11) **Közbenső telek homlokvonalától mért 15-en belül állattartó épület nem helyezhető el.**
- (12) **Állattartó épületek bruttó alapterülete az adott építési övezetre előírt beépítettség mértékének 10%-át nem haladhatja meg.**

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerint, az előzőekben egyeztetett rendezési terv módosítás egy határozatban történő elfogadását.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**88/2016. (IX.28.) Kt. határozat**

Nyárlőrinc Község településrendezési tervének módosítása

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2016. május 3-i Képviselő-testületi döntésekkel indított módosításáról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti tájékoztatási szakaszban érkezett állásfoglalások alapján az alábbi döntést hozta:

- 1.) Az állami főépítészti jogkörben eljáró BKKM-i Korm. Hiv. ÉHOT Főosztály Építésügyi Osztály BKB/001/3952-2/2016. számú állásfoglalására:  
A településrendezési eszközök módosításához az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése és 3.§ alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak, mivel
- a) a módosítás csak a település egy részére terjed ki,
  - b) a módosítás alá vont területen nem végeznek a fenti Korm. rend. 1.§ (2) bekezdés alá tartozó tevékenységet,
  - c) a módosítás alá vont területen nem végeznek a fenti Korm. rend. 1.§ (2) bekezdés alá tartozó környezet-használatot jelentő tevékenységet.

- 2.) Korm. Hiv. Környezetvéd. és Természetvéd. Főosztály CSZ/01/9749-2/2016. számú és a KNP Igazgatóság 1791-2/2016. számú állásfoglalására:  
A 0133/55 hrsz-ú telken jelenleg is a település egyik meghatározó gazdasági vállalkozása működik, fejlesztése települési érdek.
- 3.) A Bem u. 6. (444 hrsz) telektulajdonos kérelmét partneri véleményként kezelve a módosítást kéri kiterjeszteni a lakóterület Lf-2 építési övezeti előírásaira is.
- 4.) A 26/2016. (V.3.) és 27/2016. (V.3.) normatív határozattal indított 1.-2. módosításokban:
  - a) Liget utca folytatásában tervezett útnyitás maradjon.
  - b) Fő utca keleti oldalának teleksora a kerékpárút és az Állami Gazdaság utca között legyen lakóterület, a 13/22 hrsz-ú útról megközelíthető 13/37 hrsz-ú telek legyen gazdasági terület
  - c) Állami Gazdaság utca és Liget utca találkozásában a földhivatali nyilvántartás szerinti út maradjon meg.
  - d) Építménymagasságot max 7,5 m-ről 12 m-re kell megnövelni. (A változtatás a Fő utcától nyugatra lévő gazdasági területre is kiterjesztendő.)
  - e) Beépítettség: max 60% legyen.
  - f) 13/18, 13/19, 13/48 hrsz-ú telkek gazdasági területi szabályozását tudomásul veszi, de a lakóépületek és azok melléképületeinek fennmaradását biztosítani kell.
- 5.) A 28/2016. (V.3.) normatív határozattal indított 3. módosításban az általános előírások szerinti 3%-os beépítettséget tudomásul veszi.
- 6.) A 29/2016. (V.3.) normatív határozat szerinti 4. módosításban a külterületi kivezető utat a tervezett lakóterületen kívülre kéri helyezni.
- 7.) A 30/2016. (V.3.) normatív határozattal indított 5. módosításban gazdasági célra, a belterület nehézgépjármű forgalomtól való mentesítése érdekében a 13/26-27 hrsz-ú telkekre a kisajátítás jogintézményének építési szabályzatba való bevezetését kéri a véleményezési munkarészekbe beletenni. Egyúttal felkéri polgármestert, hogy a megvételtől is tárgyaljon a telkek tulajdonosával.
- 8.) A 31/2016. (V.3.) normatív határozattal indított 6. módosítás a Rétalja Május 1. és Nefelejcs utca közötti szakaszára terjedjen ki.
- 9.) A 32/2016. (V.3.) normatív határozattal indított 7. módosításban tett tervezői javaslatokat elfogadja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**5. ) Pályázat benyújtása a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” címmel meghirdetett pályázati felhívásra**

**Pénzváltó István polgármester:** Felkéri Zayzon Jenőné jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Zayzon Jenőné jegyző:** Az elmúlt ülésen már szó volt az új számítógépes rendszerről, az ASP-ről. Most pályázati felhívást tettek közzé, hogy hat millió forint erejéig pályázni lehet az új rendszer számítógépeire és a hozzá tartozó eszközökre. A pályázathoz önerőt nem kell biztosítani. Kéri a képviselő-testület támogatását.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Nyárlőrinc Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a KÖFOP-1.2.1-VEKOR-16. azonosító számú, „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” címmel meghirdetett pályázati felhívásra. Javasolja, hogy a képviselő-testület – a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén – vállalja a kedvezményezett kötelezettség teljesítését. Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos, valamint a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a támogatási szerződéssel összefüggő, és a projekt megvalósítására vonatkozó valamennyi dokumentáció aláírására. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**89/2016. (IX.28.) Kt. határozat**

Pályázat benyújtása a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” címmel meghirdetett pályázati felhívásra

**H A T Á R O Z A T**

A képviselő-testület döntése értelmében Nyárlőrinc Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a KÖFOP-1.2.1-VEKOR-16. azonosító számú, „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” címmel meghirdetett pályázati felhívásra.

A képviselő-testület – a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén – vállalja a kedvezményezett kötelezettség teljesítését.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos, valamint a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a támogatási szerződéssel összefüggő, és a projekt megvalósítására vonatkozó valamennyi dokumentáció aláírására.

**Felelős:** Pénzváltó István polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

**Pénzváltó István polgármester:** A nyílt ülést berekesztette és zárt ülést rendelt el.

**A nyílt ülés 17<sup>20</sup> órakor folytatódik.**

**Pénzváltó István polgármester:** Felkéri Zayzon Jenőné jegyzőt, hogy ismertesse a zárt ülés eredményét.

**Zayzon Jenőné jegyző:** A zárt ülésen egy napirendi pont került megtárgyalásra. Egy Agrárkamara állásfoglalással szemben előterjesztett kifogás elbírálása.

## **7.) Egyebek**

**7.1.) Pénzváltó István polgármester:** 2016. október 2-án kerül sor a népszavazásra. Az ehhez kapcsolódó kiadások – főleg étkeztetés - fedezésére szeretnénk, ha a képviselő-testület biztosítana 300 e/Ft-ot. Javasolja az összeg biztosítását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Túri István pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság a javaslattal egyetértett.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a 2016. október 2-án megrendezésre kerülő népszavazáshoz kapcsolódó kiadások fedezésére 300 e/Ft-ot biztosítson, az általános tartalék terhére. Felelős: Zayzon Jenőné jegyző.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

### **93/2016. (IX.28.) Kt. határozat**

Népszavazás megtartásához  
pénzeszköz biztosítása

## **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. október 2-án megrendezésre kerülő népszavazáshoz kapcsolódó kiadások fedezésére 300 e/Ft-ot biztosít, az általános tartalék terhére.

Felelős: Zayzon Jenőné jegyző

**7.2.) Pénzváltó István polgármester:** A testület augusztusi ülésén merült fel a sportpark kialakítása kapcsán, hogy mikor lesz a községben játszótér. A legalkalmasabb helynek a katolikus templom mögötti terület lenne, mely az egyház tulajdona. Ágoston atya közvetítésével folytattunk levelezést az érsekséggel, és a jelenlegi állás szerint az érsek úr engedélyt adott a játszótér kialakítására.

A játszótér kialakításához, elsősorban a kerítés és a biztonság megteremtésének feltételeit, továbbá az eszközök beszerzésére javasolja 1 millió forint biztosítását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Túri István pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság javasolta a pénzösszeg biztosítását.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a játszótér kialakításához, elsősorban a kerítés és a biztonság megteremtésének feltételeit, továbbá az eszközök beszerzésére 1 millió forintot biztosítson az általános tartalék terhére. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**94/2016. (IX.28.) Kt. határozat**

Játszótér kialakításához  
pénzeszköz biztosítása

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete játszótér kialakításához, elsősorban a kerítés és a biztonság megteremtésének feltételeit, továbbá az eszközök beszerzésére 1 millió forintot biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**7.3.) Pénzváltó István polgármester:** A Nyárlőrinci Labdarúgó Sport Club támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A Club pályázat önerejének biztosításához szeretne 400 e/Ft támogatást kérni. Javasolja a támogatás biztosítását.

**Zayzon Jenőné jegyző:** Az LSC már korábban kapott 1.500 e/Ft támogatást az önkormányzattól, ezért a 33/2016. számú határozatot most módosítani kell a kért összeggel, így a támogatás mértéke 1.900 e/Ft-ra emelkedik.

**Pénzváltó István polgármester:** A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Túri István pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság javasolta az összeg biztosítását.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a 33/2016. számú határozat módosítását. Javasolja a Nyárlőrinci Labdarúgó Sport Club részére 1.900 e/Ft támogatás biztosítását az egyéb működési célú támogatás terhére, mely összeggel 2016. december 31-ig kell elszámolnia. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**95/2016. (IX.28.) Kt. határozat**

Nyárlőrinci Labdarúgó Sport Club támogatásának módosítása

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2016. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a Nyárlőrinci Labdarúgó Sport Club részére 1.900 e/Ft támogatást biztosít az egyéb működési célú támogatás terhére, mely összeggel 2016. december 31-ig kell elszámolnia.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**7.4.) Pénzváltó István polgármester:** Az új közvilágítás elkészülte után már felvetődött, hogy vannak olyan helyek ahol nagyon sötét van, például a Hangár utca,. ahol összesen egy lámpatest van. Szükséges lenne ezeket a helyeket felmérni, de ehhez szakemberre lenne szükség. Kovács István úr, aki Démász partner, el tudná végezni a feladatot.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy a közvilágítás bővítésével kapcsolatos munkálatok elvégzésére árajánlatot kérjen.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**96/2016. (IX.28.) Kt. határozat**

Árajánlat bekérése a közvilágítással kapcsolatos lámpatestek elhelyezésére

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pénzváltó István polgármestert Nyárlőrinc település belterületi utcáin a közvilágítás javítása érdekében plusz lámpatestek elhelyezésével kapcsolatos árajánlat bekérésére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

Több kérdés nem merült fel Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pénzváltó István  
polgármester

Zayzon Jenőné  
jegyző