



**NYÁRLŐRINC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

# **NYÍLT ÜLÉSE**

**10. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**(2016. NOVEMBER 7.)**

Határozat: 97/2016. - 100/2016. Kt. hat.  
Határozat: 105/2016. – 106/2016. Kt. hat.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 7-én 17 órakor megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Szappanos Renáta, Hajagos Antal és Túri István képviselők.

**Távolsan:** Vas Ildikó, Forgó Istvánné képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Zayzon Jenőné jegyző,  
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető főtanácsos.

**Pénzváltó István polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (5) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

### N a p i r e n d :

- 1.) A Nyárlőrinci Értéktár bizottság megalakítása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Fogorvosi rendelő felújítása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) Zárt ülés
- 4.) Egyebek

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:***

### **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2016. (XI.7.) normatív határozata**

Napirendi pontok elfogadása

### H A T Á R O Z A T

- 1.) A Nyárlőrinci Értéktár bizottság megalakítása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Fogorvosi rendelő felújítása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) Zárt ülés
- 4.) Egyebek

#### **1.) A Nyárlőrinci Értéktár bizottság megalakítása**

**Pénzváltó István polgármester:** A testület tagjai az előterjesztést megkapták. Korábban a testület már döntött arról, hogy létrehozza az értéktárát, most a bizottság tagjairól kell döntést hozni. Az előterjesztés szerint javasolja a bizottság elnökének Hajagos Csabát, tagjainak pedig Bánföldiné Szomjú Gabriellát, Klement Zoltánnét és Jokhel Árpádot. A javasolt személyek a megbízatást vállalják.

Javasolja a képviselő-testületnek az értéktár bizottság létrehozását és a javasolt tagok elfogadását.

**Hajagos Antal képviselő:** Bejelenti személyes érintettségét.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Hajagos Antal képviselőt személyes érintettsége miatt a szavazásból ne zárja ki.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, 1 (egy) tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**98/2016. (XI.7.) Kt. határozat**

Hajagos Antal képviselő személyes érintettsége

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajagos Antal képviselőt személyes érintettsége miatt a szavazásból nem zárja ki.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a Települési Értéktár Bizottság létrehozását. Javasolja, hogy a Nyárlőrinci Települési Értéktár Bizottság elnökének Hajagos Csabát, tagjainak Bánföldiné Szomjú Gabriellát, Klement Zoltánnét és Jokhel Árpádot válassza meg. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**99/2016. (XI.7.) Kt. határozat**

Értéktár Bizottság megválasztása

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Települési Értéktár Bizottság létrehozását határozza el.

A Nyárlőrinci Települési Értéktár Bizottság

Elnökének: Hajagos Csabát,  
Tagjainak: Bánföldiné Szomjú Gabriellát,  
Klement Zoltánnét és  
Jokhel Árpádot

választja meg.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

## 2.) Fogorvosi rendelő felújítása

**Pénzváltó István polgármester:** Dr. Németh László fogorvos, aki a lakiteleki rendelőben látja el a Nyárlőrinci embereket, szeretné ha minél hamarabb elkezdhetné rendelését a nyárlőrinci fogorvosi rendelőben. A fogorvos már érdeklődött az ÁNTSZ-nél, hogy milyen feltételei vannak a működési engedélynek. Jelenleg csak az épület fogorvosi részének felújítása történne meg, az épület másik részének rendbehozatalát pályázat útján szeretnénk megvalósítani. A fogorvos vállalja a fogorvosi szék és a bútorozás költségeit, az önkormányzat pedig a kőműves munkálatokat végeztetné el, mely magába foglalja a belső bontást és helyreállítást. Fel kell újítani a víz-, villany- és a fűtés rendszert, valamint rá kell kötni a szennyvizet a csatornarendszerre, ki kell cserélni a kazánt és új kéményt építtetni hozzá. Az épületben meg kell valósítani az akadálymentesítést, és ki kell alakítani egy férfimosdó helyiséget is. A fogorvosi rendelő részt meleg burkolattal, míg a többi helyiséget hideg burkolattal kell ellátni.

Jelenleg 70 e/Ft-ot fizetünk havonta a fogorvosnak bérleti- és eszköz használati díjra. Amennyiben a nyárlőrinci rendelőben történik majd a betegek ellátása az önkormányzat fizetné a rendelő havi rezsiköltségét, mely véleménye szerint a 70 e/Ft-ot nem fogja meghaladni.

A munkálatok elvégzésére kéri a képviselő-testületet, hogy 8 millió forint keretösszeget biztosítson.

Amennyiben a testület jóváhagyja az összeg biztosítását, a munkálatok azonnal elkezdődhetnek, és akár a jövő év elején már működhet is a fogorvosi rendelő. A rendelési idő heti 19 óra lenne, melyet az OEP finanszíroz.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Túri István pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a fogorvosi rendelő felújítását. Javasolja, hogy a képviselő-testület a felújítási munkálatok elvégzéséhez 8 millió forintot biztosítson, az általános tartalék terhére. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

### **100/2016. (XI.7.) Kt. határozat**

Fogorvosi rendelő felújításához  
pénzeszköz biztosítása

### **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a fogorvosi rendelő felújításáról.

A Képviselő-testület a felújítási munkálatok elvégzéséhez 8 millió forintot biztosít, az általános tartalék terhére.

**Felelős:** Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**Pénzváltó István polgármester:** A nyílt ülést berekesztette és zárt ülést rendelt el.

**A nyílt ülés 18 órakor folytatódik.**

**Pénzváltó István polgármester:** Felkéri Zayzon Jenőné jegyzőt, hogy ismertesse a zárt ülés eredményét.

**Zayzon Jenőné jegyző:** A zárt ülésen megtárgyalásra került, egy Agrárkamarai állásfoglalással szemben előterjesztett kifogás elbírálása.

#### **4.) Egyebek**

**4.1.) Pénzváltó István polgármester:** Dr. Cseh Attila üzemorvos, aki a dolgozók és a közhasznú foglalkoztatottak alkalmassági vizsgálatát is végzi, rendelését a fogorvosi rendelő melletti, volt körzeti orvosi rendelőben végzi. Miután várhatóan a felújítási munkálatok hamarosan elkezdődnek és a körülmények sem a legideálisabbak, szeretné a rendelése idejére a Dózsa Gy. u. 7. szám alatti háziorvosi rendelőt kibérelni. Heti egy alkalommal szerdánként rendelne 14,30-tól 17 óráig. Javasoljuk havi 7.000,- Ft + Áfa bérleti díj megállapítását.

A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Túri István pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek Dr Cseh Attila üzemorvos részére a 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 7. szám alatt lévő háziorvosi rendelő heti egy alkalommal, szerdánként 14,30-tól 17 óráig történő bérbeadását. Javasolja, hogy a képviselő-testület a havi bérleti díjat 7.000,- Ft+ Áfa összegben határozza meg. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

#### **105/2016. (XI.7.) Kt. határozat**

Dr. Cseh Attila üzemorvos részre  
bérleti díj megállapítása

#### **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Cseh Attila üzemorvos részére a 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 7. szám alatt lévő gyermekorvosi rendelőt heti egy alkalommal, szerdánként 14,30-tól 17 óráig bérbe adja.

A Képviselő-testület a havi bérleti díjat 7.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg.

**Felelős:** Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**4.2.) Pénzváltó István polgármester:** A Sugár utca és az Iskola utca között a 475 hrsz-ból kialakított 11 db. építési telek iránt sok az érdeklődő. Problémát jelent, hogy egy kérelmező kivételével nem építési célra szeretnék megvásárolni az építési telkeket, hanem telephelynek. A terület építési telekként van nyilvántartva, ezért csak lakóépület kialakítására lehet felhasználni.

A képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy az említett területet telephelynek minősítse. A tervező a képviselő-testület döntése alapján intézkedik a terület átminősítéséről.

Az átminősítés után annak a személynek aki építeni szeretne – és erre vonatkozóan megegyezés is történt vele – egy másik telek biztosításával segítséget kell nyújtani.

Amennyiben lakóövezet marad a terület, meg lehet próbálni a 44-es mellett lévő, Szalóki Lajos tulajdonában lévő területet megvásárolni, és ott alakítani ki telephelyet.

**Túri István képviselő:** A hallottak alapján több kérdés is felmerült benne. Véleménye szerint a Szalóki Lajos tulajdonában lévő területet 20 millió forint alatt nem lehet megvenni. Felvetődik a kérdés, hogy az önkormányzat meg tudja-e venni ezt a területet és hogy szabad-e megvennie? Ebből következik a másik kérdés, hogy mikor fog megtérülni a befektetett összeg? Inkább támogatná azt az elképzelést, hogy már az önkormányzat tulajdonában lévő területet minősítettessük át gazdasági övezetté. Mint a polgármester úr is elmondta, nem lakóház építésére, hanem telephely kialakítására szeretnék megvásárolni a területet. Véleménye szerint ez jó megoldás lenne, már csak azért is, mert az önkormányzat rövid időn belül el tudná adni a területet, és viszonylag komoly bevétele származna belőle.

Korábban polgármester úr említette, hogy a község területéről szeretné kiltani a nagy járműveket. Véleménye szerint ezzel a megoldással valamilyen szinten ez a kérdés is megoldódna. A másik dolog, hogy azt a területet, ahol a mázsaház áll nem kellene értékesíteni, meglátása szerint a szelektív hulladékgyűjtésére használt konténereket ott lehetne elhelyezni, valamint egyéb célra is felhasználható.

**Pénzváltó István polgármester:** Amennyiben telephelynek lesz kialakítva a terület, a Rétalja utca folytatását mindenképpen meg kell csináltatni. A Sugár utcára semmiképpen nem szeretne teherfogalmat beengedni, inkább egy telket megtartana megának az önkormányzat, hogy biztosítsa a teherautók körbejárását. Másrészt, hogy ha ott telephely lesz, zajvédőt mindenképpen csináltatni kell az ott élő lakosok érdekében.

**Tormási Zoltán alpolgármester:** Támogatja a terület telephellyé történő átminősítését, de azt látni kell, hogy ott ingoványos terület van, mindenképpen szilárd burkolatú komoly alappal rendelkező utat kell csináltatni befele. Ez az egyik, a másik pedig, hogy zárvány terület nem maradhat, tehát ha újra méretjük, minden négyzetméternek kell, hogy legyen gazdája.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a rendezési terv módosítását. Javasolja, hogy a 475 hrsz-ból kialakított - 475/25, 475/26, 475/27, 475/29, 475/30, 475/31, 475/32, 475/33, 475/34, 475/35 hrsz-ú – 10 db belterületi ingatlanon telephely kialakítására legyen lehetőség, a mellékelt helyszínrajz szerint. Javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**106/2016. (XI.7.) normatív határozata**

Településrendezési terv módosítása

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a rendezési terve módosítását oly módon, hogy a 475 hrsz-ból kialakított - 475/25, 475/26, 475/27, 475/29, 475/30, 475/31, 475/32, 475/33, 475/34, 475/35 hrsz-ú – 10 db belterületi ingatlanon telephely kialakítására legyen lehetőség, a mellékelt helyszínrajz szerint.

A Képviselő-testület felkéri Pénzváltó István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

Több kérdés nem merült fel Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést berekesztette.

Kmf.

Pénzváltó István  
polgármester

Zayzon Jenőné  
jegyző