



NYÁRLŐRINC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSE

11. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

(2017. JÚLIUS 25.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 25-én 17 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Tormási Zoltán alpolgármester, Kállai-Szapannos Renáta, Forgó Istvánné és Hajagos Antal képviselők.

Távol van: Pénzváltó István polgármester, Vas Ildikó és Túri István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző,
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető-főtanácsos.

Tormási Zoltán alpolgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (4) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) „A Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntése
Előterjesztő: Tormási Zoltán alpolgármester
- 2.) Megismételt ajánlattételi felhívás a Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése projekttel kapcsolatos kivitelezői feladatok ellátására
Előterjesztő: Tormási Zoltán alpolgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2017. (VII.25.) normatív határozata

H A T Á R O Z A T

- 1.) „A Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntése
Előterjesztő: Tormási Zoltán alpolgármester
- 2.) Megismételt ajánlattételi felhívás a Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése projekttel kapcsolatos kivitelezői feladatok ellátására
Előterjesztő: Tormási Zoltán alpolgármester

1.) „A Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntése

Tormási Zoltán alpolgármester: A rendkívüli testületi ülés oka a Nyárlőrinci Református Imaház kivitelezői feladataira kiírt pályázat lezáró döntésének meghozatala. A kivitelezői feladatok ellátására a felhívás öt pályázónak lett kiküldve, melyre három pályázó küldte meg ajánlatát. Mindhárom pályázónak formai hiányosságok miatt hiánypótlást kellett kiküldeni. A hiánypótlást határidőre egyik pályázó sem teljesítette, így a közbeszerzési eljárás eredménytelenségét állapította meg a közbeszerzési szakértő.

Fentiekre tekintettel javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2017. június 26-án megindított, „A Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi lezáró döntést hozza:

- 1.) A képviselő-testület határozatával megállapítja a GRANDBAU-KER Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlatának érvénytelenségét a Kbt. 73. § 1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő hiánypótlásra történő felhívást követően sem nyilatkozott a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltakról, illetve hiánypótlásra történő felhívást követően sem nyújtotta be az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját az ajánlattételi dokumentáció 3. oldalán, a 9. pontban tett előírásnak megfelelően.
- 2.) A képviselő-testület határozatával megállapítja a Pap-Építőmester Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlatának érvénytelenségét a Kbt. 73. § 1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő hiánypótlásra történő felhívást követően sem nyilatkozott a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltakról.
- 3.) A képviselő-testület határozatával megállapítja a BAUPIKTOR Kivitelező és Szolgáltató Kft. ajánlatának érvénytelenségét a Kbt. 73. § 1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltakkal kapcsolatban benyújtott nyilatkozatában található nem egyértelmű kijelentés tartalmának tisztázása érdekében az ajánlatkérő felhívására nem nyújtott felvilágosítást, és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltakkal kapcsolatban megtett nyilatkozatának tartalma nem áll összhangban az ajánlatkérő által elektronikus nyilvántartásban ellenőrzött tényekkel.
- 4.) A képviselő-testület határozatával megállapítja a közbeszerzési eljárás eredménytelenségét a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

69/2017. (VII.25.) Kt. határozat

„A Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntése

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 26-án megindított, „A Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi lezáró döntést hozta:

- 1.) A képviselő-testület határozatával megállapítja a **GRANDBAU-KER Építőipari és Kereskedelmi Kft.** ajánlatának **érvénytelenségét** a Kbt. 73. § 1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő hiánypótlásra történő felhívást követően sem nyilatkozott a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltakról, illetve hiánypótlásra történő felhívást követően sem nyújtotta be az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját az ajánlattételi dokumentáció 3. oldalán, a 9. pontban tett előírásnak megfelelően.
- 2.) A képviselő-testület határozatával megállapítja a **Pap-Építőmester Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** ajánlatának **érvénytelenségét** a Kbt. 73. § 1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő hiánypótlásra történő felhívást követően sem nyilatkozott a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltakról.
- 3.) A képviselő-testület határozatával megállapítja a **BAUPIKTOR Kivitelező és Szolgáltató Kft.** ajánlatának **érvénytelenségét** a Kbt. 73. § 1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltakkal kapcsolatban benyújtott nyilatkozatában található nem egyértelmű kijelentés tartalmának tisztázása érdekében az ajánlatkérő felhívására nem nyújtott felvilágosítást, és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontjában foglaltakkal

kapcsolatban megtett nyilatkozatának tartalma nem áll összhangban az ajánlatkérő által elektronikus nyilvántartásban ellenőrzött tényekkel.

- 4.) A képviselő-testület határozatával **megállapítja a közbeszerzési eljárás eredménytelenségét a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.**

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

2.) Megismételt ajánlattételi felhívás a Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése projekttel kapcsolatos kivitelezői feladatok ellátására

Tormási Zoltán alpolgármester: Az előző napirendi pontból következik, hogy az Imaház felújításával kapcsolatban új eljárását kell kiírni a kivitelezői feladatok ellátására. Az ajánlattételi felhívás a korábban meghívott öt pályázó részére lesz megküldve, és a legrövidebb, 5 napos beadási határidő lesz meghatározva. Ezzel kapcsolatosan szeretné elmondani, hogy a tervezői költségbecslés alapján a közbeszerzés becsült értéke 40.542.666,- Ft, míg a kiadott támogatói okirat szerint a közbeszerzés finanszírozásához felhasználható támogatás összege 36.700.000,- Ft. A képviselő-testületnek tehát ki kellene egészíteni a megítélt támogatást legfeljebb 40.542.666,- Ft összegig, amennyiben a legelőnyösebb ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege a támogatás összegét meghaladja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy miután döntött a 69/2017. Kt. határozatával az azonos tárgyban lefolytatott eredménytelen közbeszerzési eljárás lezárásáról, azaz az eljárás eredménytelenségére vonatkozó tájékoztató hirdetmény közzétételre került, megismételt közbeszerzési eljárás kerüljön megindításra. Javasolja, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a megismételt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és egyéb közbeszerzési dokumentumait, melyek jelen határozat mellékletét képezik.

Javasolja, hogy a megismételt közbeszerzési eljárás során az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felhívásra ajánlattételre: Pap-Építőmester Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Építők Oláh Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató és Szállító Korlátolt Felelősségű Társaság, GRANDBAUKER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, BAUCHEF Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, BAUPIKTOR Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

Javasolja, hogy miután a tervezői költségbecslés alapján a közbeszerzés becsült értéke 31.923.358,- Ft + ÁFA = 40.542.666,- Ft, míg a Belügyminisztérium által a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján kiadott támogatói okirat szerint a közbeszerzés finanszírozásához felhasználható támogatás összege 36.700.000,- Ft, a képviselő-testület határozatával határozza el, hogy a megítélt támogatást egészítse ki legfeljebb 40.542.666,- Ft összegig, amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege a támogatás összegét meghaladja. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

70/2017. (VII.25.) Kt. határozat

Megismételt ajánlattételi felhívás a Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése projekttel kapcsolatos kivitelezői feladatok ellátására

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2017. Kt. határozatával döntött, hogy miután az azonos tárgyban lefolytatott eredménytelen közbeszerzési eljárás lezárult, azaz az eljárás eredménytelenségére vonatkozó tájékoztató hirdetmény közzétételre került, megismételt közbeszerzési eljárás kerüljön megindításra.

- 1.) A képviselő-testület határozatával jóváhagyja a megismételt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és egyéb közbeszerzési dokumentumait, melyek jelen határozat mellékletét képezik.
- 2.) A képviselő-testület határozatával elhatározza, hogy a megismételt közbeszerzési eljárás során az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felhívásra ajánlattételre:

1.) Pap-Építőmester Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

6065 Lakitelek, Árpád utca 9. A. ép.
Cégjegyzékszám: 03 09 119161
Adószám: 14981858-2-03

2.) Építők Oláh Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató és Szállító Korlátolt Felelősségű Társaság

6031 Szentkirály, Árpád fejedelem utca 8.
Cégjegyzékszám: 03 09 111255
Adószám: 13188698-2-03

3.) GRANDBAU-KER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

6065 Lakitelek, Jókai utca 10.
Cégjegyzékszám: 03 09 126646
Adószám: 24686853-2-03

4.) BAUCHEF Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

6060 Tiszakécske, Szondi utca 2.
Cégjegyzékszám: 03 09 127534
Adószám: 24897297-2-03

5.) BAUPIKTOR Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

6060 Tiszakécske, Arany János utca 51.

Cégjegyzékszám: 03 09 118843

Adószám: 14911831-2-03

- 3.) Tekintettel arra, hogy tervezői költségbecslés alapján a közbeszerzés becsült értéke 31.923.358,- Ft + ÁFA = **40.542.666,- Ft**, míg a Belügyminisztérium által a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján kiadott támogatói okirat szerint a közbeszerzés finanszírozásához felhasználható támogatás összege **36.700.000,- Ft**, a képviselő-testület határozatával elhatározza, hogy **a megítélt támogatást kiegészíti legfeljebb 40.542.666,- Ft összegig**, amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege a támogatás összegét meghaladja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Zayzon Jenőné jegyző

Melléklet a 70/2017. (VII.25.) Kt. határozathoz

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Az Ajánlatkérő:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat

Székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.

Adószám: 15724715-2-03

ÁHTI: 734312

Telefon: +36 76 589 001

Fax: +36 76 589 008

Képviseli: Pénzváltó István polgármester

E-mail: polgarmester@nyarlorinc.hu

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

Ajánlatkérő nevében eljáró személy:

dr. Benkó Ádám ügyvéd

Székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 10. 3. em. 308.

Telefon: +36 30 342 9707

Fax: +36 1 700 2021

E-mail: benko.adam@chello.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Neve: **dr. Benkó Ádám**
Lajstromszáma: **00078**

Az eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI.** törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik része szerinti, - a **Kbt. 115. § (1)** bekezdésében foglalt feltételek fennállására figyelemmel - a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatott eljárás.

Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek: .

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelően e-mail útján megküldi a gazdasági szereplők részére az egyéb közbeszerzési dokumentumokat is. Ajánlatkérő egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi weboldalon is:

<http://nyarloric.hu/index.php?page=menupont&oldal=486&nyelv=hu>

A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése.

Cím: Nyárlőrinc, 313 hrsz.

A kivitelezés főbb tájékoztató jellegű mennyiségei az alábbiak:

A meglévő 86,09 m² alapterületű imaház bővítése 126,49 m²-rel.

Új melléképület építése 23,76 m² alapterülettel.

77 m² teherhordó és kitöltő falazat készítése

18 m² tetőszerkezet bontás

253 m² felületű tető készítése

1 db kondenzációs gázkazán beépítése

1 db inverteres multisplit klíma beépítése

Közüzemi víz és szennyvíz rákötés

CPV kódok:

45110000-0 Épületbontás, földmunka

45261000-0 Tetőszerkezet- és tetőépítés

45320000-0 Szigetelés

45410000-4 Vakolás

45420000-0 Épületasztalos-munka

45300000-0 Épületgépezeti szerelés

45330000-0 Víz-, gáz-, fűtészerezés

45315100-9 Villamos gépezeti szerelési munkák

45317000-2 Egyéb villamos szerelési munka

Amennyiben a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki

előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek.

A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Vállalkozási szerződés a Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítésére, felújítására és akadálymentesítésére irányuló kivitelezési munkák elvégzése tárgyában.

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: 2017. november 30.

A szerződés a szerződés felek általi aláírásának napján lép hatályba. Ajánlatkérő korábbi teljesítést elfogad.

A teljesítés helye:

Természetbeni megjelölés: Nyárlőrinc, 313 hrsz.

NUTS Kód: HU331

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 14. cím 2. alcímre benyújtott 344683 azonosító számú pályázat keretében elnyert támogatásból kívánja biztosítani.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a Kbt. és a Ptk. szerinti határidőben kerülnek kiegyenlítésre utófinanszírozás keretében, a Kbt., a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

Az ellenszolgáltatás a Nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Ajánlatkérő biztosítja az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint.

Nyertes ajánlattevő 1 darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően 1 darab végszámla benyújtására jogosult.

A részszámla benyújtására 50 %-os készültkés esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A végszámla a jelen felhívás 6. „A közbeszerzés tárgya és mennyisége” pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A szerződés utófinanszírozású.

Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő részére a szerződésben foglalt Vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja.

Az előleg teljes összegével a végszámlában kell elszámolni.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. A Magyar Államkincstár működési rendjéből adódó késedelem az Ajánlatkérőnek nem róható fel.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít!

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLIII. törvény

2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről

321/2015. (X.30.) Kormányrendelet

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

11.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11.2. Részajánlattételi lehetőség:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

A részajánlattétel kizárásának indoka:

A beruházásba egy - funkcionális egységet képező - épület kerül bevonásra, nincs olyan műszakilag vagy gazdaságilag indokolható feladat, mely önállóan is értelmezhető. A meglévő épület átalakítása, így a szakágak nagyon pontos összehangolására van szükség, melyet egy generál kivitelező tud teljes körűen ellátni.

Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi része esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	25
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	5

Az ajánlatok értékelése (minden rész esetében):

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10, valamennyi szempont esetén. Az Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedes jegyig határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az értékelés módszere az 1. résszempont esetében:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Ezen értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosítás módszerével kerül meghatározásra.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Az értékelés módszere az 2. és a 3. résszempont esetében:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a jótállás időtartamának minimális mértéke 24 hónap.

A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jótállás vonatkozásában megajánlott 60 hónapos időtartam esetén, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a késedelmi kötbér minimális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér vonatkozásában megajánlott nettó szerződéses ellenérték 1,5 %-a/késedelmes naptári nap vállalásra, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

13.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok bármelyike fennáll.

13.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

A kizáró okok fenn nem állását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni.

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015.

(X. 30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevő), alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont].

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ra (öntisztázás).

A kizáró okokra vonatkozóan benyújtandó nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál.

Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt az eljárásban.

Az ajánlattételi határidő:

2017. augusztus 3. napján de. 11:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Az ajánlatok benyújtásának címe: **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat, 6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.**

Ajánlatkérő nem elektronikus úton kéri az ajánlatok benyújtását.

Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

18.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 16. pontjában meghatározott hellyel.

18.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott időponttal.

18.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői,

valamint személyek lehetnek jelen.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő a jelen eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

A szerződés biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás:

A nyertes ajánlattevő felelősségére a kivitelezés tekintetében és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyag és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. A jótállási idő mértéke: az ajánlattevő megajánlása szerint. A jótállás az értékelési szempontrendszer részét képezi (2. értékelési részszerzőpont). A nyertes ajánlattevő köteles minimum 24 hónap, maximum 60 hónap – ajánlattevő által vállalt mértékben – teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy az Ajánlatkérő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér napi mértéke: az ajánlattevő megajánlása szerint. A késedelmi kötbér mértéke az értékelési szempontrendszer részét képezi (3. értékelési részszerzőpont). A késedelmi kötbér minimális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. (Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.)

Meghiúsulási kötbér:

Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért a nyertes ajánlattevő felel, a nyertes ajánlattevő által a teljesítés megtagadása, az Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt felmondás, vagy a szerződésnek olyan egyéb okból előálló meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő a felelős, a nyertes ajánlattevő kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 15 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.

Az Ajánlatkérő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli,

esedékessé teszi a megíusulási kötbérfizetési kötelezettséget. A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén az Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, az Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

A közbeszerzés nem az Európai Unióból származó forrásból támogatott.

Egyéb információk:

- 23.6. **Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.**
A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!
- 23.7. Ajánlattevő köteles ajánlatában beadni a dokumentáció részeként kiadott **árazatlan költségvetést** teljes körűen beárazva.
- 23.8. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (**projekttársaság**) létrehozását.
- 23.9. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 23.10. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 25.000.000,- HUF/év limitú All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni** úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre.
- 23.11. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „**vagy azzal egyenértékű**” kifejezést is érteni kell.
- 23.12. **Kiegészítő tájékoztatás** iránti kérelmet telefaxon, vagy e-mailben az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:
Címzett: dr. Benkó Ádám, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Email: benko.adam@chello.hu
Fax: +36 1 700 2021
Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket **szerkeszthető formában is** nyújtsák be, megkönnyítve ezzel a válaszadást.

- 23.13. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23.14. Ajánlatkérő **nem tart helyszíni bejárást.**
- 23.15. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 23.16. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
- 23.17. Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

A felhívás megküldésének napja:

2017. július 27. napja

Több kérdés nem merült fel Tormási Zoltán alpolgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a rendkívüli ülést berekesztette.

Tormási Zoltán
alpolgármester

Zayzon Jenőné
jegyző