



Kivonat

Nyárlőrinc Község Képviselőtestülete 2022. február 15-ei ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (II.15.) normatív határozata

Településrendezési eszközök 205/2021. (XI.10.) és a 215/2021. (XII.2.) határozatokkal kezdeményezett módosításának elfogadása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § alapján - figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait - a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
- 2.) a) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszközök tárgyi módosítása partneri egyeztetését lezárja.
b) A Képviselő-testület felkéri Polgármestert jelen határozat közzétételét követően a partneri egyeztetési munkarészek alátámasztó munkarészekkel való kiegészítésével az Eljr.42.§ (2) bekezdés szerinti végső szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.
- 3.) a.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdés alapján a 042/15-16 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területi kijelölése szempontjait mérlegelte és a beépítésre szánt területi kijelölésével kapcsolatban a következőket állapította meg:
 - az új beépítésre szánt területnek nem kell csatlakozni a meglévő települési területhez,
 - az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,

- települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítetlen vagy barnamezős terület.

b.) Felkéri polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárásában az a.) pont szerinti álláspont érvényesítésére.

4.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint az alábbiakat igazoló döntést hozza:

A község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a 042/15-16 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területi kijelölését indokló turisztikai fejlesztés céljának megfelelne.

Felelős: Pénzváltó István polgármester
Szakácsné Marsa Edina jegyző

Határidő: értelemszerűen

Kmft.

Pénzváltó István sk.
polgármester

Szakácsné Marsa Edina sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Nyárlőrinc 2022. 03. 09.
