

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Pácsa József Lajos

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve: Géro Erzsébet

4. A gyermek neve: Pácsa Zsófi

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

6032 Nyárlőrinc, Orgona u. 12.

b) Az ingatlan területnagysága: 3349 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 180nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): telekvásárlás, építkezés, 1990

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 3.

b) Az ingatlan területnagysága: 47 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üzlethelyiség, 47 nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2014

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyárlőrinc, hrsz. 259/2
b) Az ingatlan területnagysága: 717 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): telek
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1996

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyárlőrinc, hrsz. 0126/41
b) Az ingatlan területnagysága: 10,2609 Ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Legelő
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 42240/539280
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2000.04.12.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyárlőrinc, hrsz. 0141/41
b) Az ingatlan területnagysága: 1,8142 Ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Legelő, szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/3
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1997.06.24.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyárlőrinc, hrsz. 0141/80
b) Az ingatlan területnagysága: 1,4056 Ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/3
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2014.03.05

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyárlőrinc, hrsz. 0141/85
- b) Az ingatlan területnagysága: 1,6914 Ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Legelő, szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3908/11724
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1997.03.19

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyárlőrinc, hrsz. 0141/169
- b) Az ingatlan területnagysága: 5,5066 Ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Legelő, szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1000/88920
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2005.09.13

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyárlőrinc, hrsz. 0158/28
- b) Az ingatlan területnagysága: 1,8370 Ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/3
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1996.12.09

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyárlőrinc, hrsz. 0162/14
- b) Az ingatlan területnagysága: 1.4575 Ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 4379/14575

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2000.01.06

11.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kecskemét, hrsz. 0557/18

b) Az ingatlan területnagysága: 3,3208 Ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 10/51

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.07.08.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2006.04.04 vásárlás Opel Astra G 1.4 típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2018.09.20 vásárlás BMW 320D típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2014.09.01 vásárlás Yamaha XV500 típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2019.10.03 vásárlás Vespa GTS 300 SUPER típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:
a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):
megnevezés: Állampapír
névérték, biztosítási összeg: 31.000.000 Ft
megnevezés: NYESZ
névérték, biztosítási összeg: 500.000 Ft
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft
7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft
8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:
megnevezés:
megnevezés:

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Ügyvezető
Munkahelye: Finia Consulting Kft
Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 550.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: ingatlan bérbeadás
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Finia Consulting Kft
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): évi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 960.000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Finia Consulting Kft
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 4.592.700 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: Polgármester
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Nyárlőrinc Községi Önkormányzat
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.728.000 Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Finia Consulting Kft
2. Gazdasági társaság formája: kft
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 54%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 54%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető tulajdonos

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2026. 01. 09.



