

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyárlőrinc Község Polgármesterének 2020. április 21-ei döntéseiről, melyet a vészhelyzetre való tekintettel a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § alapján – az abban kapott felhatalmazás alapján – hozott.

### **1.) Állásfoglalás környezeti vizsgálatról**

#### Előzmények:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2020.(II.19.) normatív határozattal módosított 81/2019.(VIII.28.) normatív határozattal kezdeményezte a településszerkezeti terv és a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítását.

Módosítási kezdeményezések a következőkben foglalhatók össze:

#### **1. módosítás**

A 028/43 hrsz-ú telekre kerülő homokbánya bányászati üzemi engedéllyel rendelkezik. Előtte elkészült a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció, amely előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki a környezetvédelmi hatóság.

A bányatelekké nyilvánított 028/43 hrsz-ú telek rendezési tervi bevezetését kérte tulajdonos, amelyet Képviselő-testület támogatott.

#### **2. módosítás**

Telektulajdonos 04/18 hrsz-ú telken lévő erdő rovására a 13/51 hrsz-ú gazdasági beépítésű telkének kiterjesztését kezdeményezte parkoló felület kialakíthatósága érdekében.

Képviselő-testület fenti határozataiban a módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínekre vonatkozó módosítás egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárásban történhet.

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
4. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály

Fenti szervek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály kivételével megadott 15 napos határidővel válaszoltak.

A visszaérkezett válaszok egyike sem kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A leírtak szerint a jegyző előkészítő munkája alapján az alábbi határozatot hoztam meg, mellékelve az államigazgatási szervek nyilatkozatait.

### **7/2020. (IV.21.) polgármester normatív határozata**

Állásfoglalás környezeti vizsgálatról

### **HATÁROZAT**

Pénzváltó István Nyárlőrinc Községi Önkormányzat polgármestere - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében – a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva kinyilvánítom, hogy a településrendezési eszközök 81/2019.(VIII.28.) normatív határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § alapján - figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait - a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom indokoltnak.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

### **2.) Nyárlőrinc településrendezési eszközeinek 81/2019.(VIII.28.) normatív határozattal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosításával kapcsolatos – területrendezési tervi megfelelést igazoló - döntés**

#### **Előzmények:**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2019.(VIII.28.) normatív határozatában a településszerkezeti terv és a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítást kezdeményezte.

#### **1. módosítás**

A 028/43 hrsz-ú telekre kerülő homokbánya bányászati üzemi engedéllyel rendelkezik. Előtte elkészült a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció, amelyre előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki a környezetvédelmi hatóság.

A bányatelekké nyilvánított 028/43 hrsz-ú telek rendezési tervi bevezetését kérte tulajdonos, amelyet Képviselő-testület támogatott.

## **2. módosítás**

Telektulajdonos 04/18 hrsz-ú telken lévő erdő rovására a 13/51 hrsz-ú gazdasági beépítésű telkének kiterjesztését kezdeményezte parkoló felület kialakíthatósága érdekében.

Az 1. módosításban beépítésre nem szánt különleges terület alakul. A 2. módosításban zöldterület helyére kereskedelmi szolgáltató terület kerül, ami új beépítésre szánt terület.

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) 12.§(1) bekezdés értelmében új beépítésre szánt terület kijelölése csak az alábbi szempontok mérlegelését követően lehetséges:*

- „a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”*

A 2. módosítással bevezetett beépítésre szánt terület a meglévő települési területhez csatlakozik, fenti szempontok mérlegelésének eredménye, melyet meg kell erősíteni.

A leírtak szerint, figyelemmel az OTrT 12. § (1) bekezdésére, a jegyző előkészítő munkája alapján az alábbi határozatot hoztam meg:

### **8/2020. (IV.21.) polgármester normatív határozata**

Nyárlőrinc településrendezési eszközeinek 81/2019.(VIII.28.) normatív határozattal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosításával kapcsolatos – területrendezési tervi megfelelést igazoló - döntés

### **HATÁROZAT**

1.) Pénzváltó István Nyárlőrinc Községi Önkormányzat polgármestere - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében – a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdés alapján a beépítésre szánt területi kijelölés szempontjait mérlegelve és a 04/18 hrsz-ú telek 1,6 ha-os részének beépítésre szánt területi kijelölésével kapcsolatban a következőket állapítottam meg:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,
- c) települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítetlen vagy barnamezős terület.

2.) Intézkedem a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában az 1.) pont szerinti álláspont érvényesítésére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

### **3.) Nyárlőrinc településrendezési eszközeinek 81/2019.(VIII.28.) normatív határozattal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárása**

#### Előzmények

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2019.(VIII.28.) normatív határozatában a településszerkezeti terv és a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítást kezdeményezte.

#### **1. módosítás**

A 028/43 hrsz-ú telekre kerülő homokbánya bányászati üzemi engedéllyel rendelkezik. Előtte elkészült a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció, amely előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki a környezetvédelmi hatóság.

A bányatelekké nyilvánított 028/43 hrsz-ú telek rendezési tervi bevezetését kérte tulajdonos, amelyet Képviselő-testület támogatott.

#### **2. módosítás**

Telektulajdonos 04/18 hrsz-ú telken lévő erdő rovására a 13/51 hrsz-ú gazdasági beépítésű telkének kiterjesztését kezdeményezte parkoló felület kialakíthatósága érdekében.

#### **Módosítás további tételei és egyeztetése**

Jogszabályi előírásból további módosítás is következik. A 2. módosítással új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre ezért a magasabb szintű területrendezési tervi megfelelés érdekében általános mezőgazdasági terület helyére véderdő kerül. A bevezetésre kerülő erdő már megvalósult az erdészeti nyilvántartásban szerepel.

A módosításokkal együtt a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében mocsár és nádas művelési ágban nyilvántartott általános mezőgazdasági terület természetközeli területbe kerül.

A módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetést a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásai szerint kell elvégezni.

A módosítások helyszíneit Nyárlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása az Eljr.) 32. § (6) a) alapján tárgyalásos eljárásban történhet.

Tárgyalásos eljárásnál az egyeztetés partneri egyeztetéssel indul a megbízott tervező által összeállított munkarészekkel.

A partneri egyeztetésre az Eljr. 29/A § szerint széleskörű nyilvánosság biztosításával a vonatkozó 2/2017.(V.4.) önkormányzati rendelet alapján megtörtént. A 2/2017. (V.4.) önkormányzati rendelet alapján partner Nyárlőrinc település közigazgatási területén:

- a) ingatlanal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

A munkarészek papíralapon a hivatalban megtekinthetők, elektronikus a község honlapjáról voltak elérhetők.

Partneri egyeztetés közterületi hirdetőtáblán, és honlapon meghirdetésre és lakossági fórumon ismertetésre került.

A 2020. február 12-én tartott lakossági fórumon a véleményezésre bocsátott munkarészeket nem kifogásolja a 2. módosításhoz kapcsolódóan a következő szóbeli javaslat hangzott el.

A (Gksz-1) építési övezetben legyen mód oldalhatáros beépítésre. Képviselő-testület a javaslatot megismerve 2020. február 19-i ülésén 81/2019.(VIII.28.) normatív határozatát kiegészítette.

A kiegészített határozat szerint az 1. és 2. módosításokon túl a *„gazdaságfejlesztési érdekből a 13/51 hrsz-ú telephely bővítésére és a Gksz-1 építési övezet felülvizsgálatára a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi.”*

Egyéb észrevétel, kifogás nem érkezett.

A partneri vélemény alapján Gksz-1 \* építési alövezet kerül bevezetésre, ahol új beépítésben is oldalhatáros a beépítési mód.

A partneri egyeztetés fentiek értelmében a Gksz-1 építési övezetre vonatkozó kiegészítéssel lezárható.

A leírtak szerint a jegyző előkészítő munkája alapján az alábbi határozatot hoztam meg:

#### **9/2020. (IV.21.) polgármester normatív határozata**

Nyárlőrinc településrendezési eszközeinek 81/2019.(VIII.28.) normatív határozattal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárása

### **HATÁROZAT**

- 1.) Pénzváltó István Nyárlőrinc Községi Önkormányzat polgármestere - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében – a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök 81/2019.(VIII.28.) normatív határozattal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárását a Gksz-1 építési övezetre vonatkozó kiegészítéssel elfogadom.
- 2.) Intézkedem a jelen határozat közzétételét követően az Eljr. 42. § (2) bekezdés szerinti végső szakmai vélemény megkérésére.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Kmft.

Pénzváltó István  
polgármester